



Pan Paweł Gratka
Radny Rady Powiatu w Kielcach

W odpowiedzi na pismo znak: OR-IV.0003.2.77.2022 z dnia 02.09.2022r. w sprawie udostępnienia informacji dotyczących obiektu po byłym Powiatowym Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Rembowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, informuje:

Powiatowy Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Rembowie zlikwidowany został z dniem 31 sierpnia 2021r. na podstawie Uchwały Nr XXIX/40/2021 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie likwidacji Powiatowego Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rembowie oraz wchodzących w jego skład: Szkoły Podstawowej Specjalnej w Rembowie w Powiatowym Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Rembowie oraz Liceum Ogólnokształcącego Specjalnego w Rembowie w Powiatowym Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Rembowie.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Kieleckiego, położona w obrębie 0020 Rembów gmina Raków, w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oznaczona numerem działki Nr 736 o pow. 0,9700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer K11L/00018048/4, wykorzystywana do dnia likwidacji na działalność statutową PMOW w Rembowie, z dniem 1 września 2021r. przekazana została w „użyczenie” z przeznaczeniem na prowadzenie Niepublicznego Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rembowie oraz wchodzących w skład ośrodka szkół, na podstawie umowy użyczenia znak: GN-I.6850.2.1.2021.MSZ z dnia 31 sierpnia 2021r. zawartej pomiędzy użyczającym Powiatem Kieleckim oraz biorącym w użyczenie podmiotem pn. Stowarzyszenie Readaptacji Społecznej „Druga Szansa” z siedzibą w Rembowie.

Następnie, na wniosek Zarządu Stowarzyszenia Readaptacji Społecznej „Druga Szansa” z siedzibą w Rembowie z dnia 11 października 2021r., o rozwiązanie umowy użyczenia, motywowanym brakiem wskazań we wrześniu 2021r. oraz niewystarczającą ilością wskazań wychowanków w okresie późniejszym do Niepublicznego Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego „Druga Szansa” i tym samym brakiem uczniów do szkół funkcjonujących w ośrodku oraz ze względów ekonomicznych, Strony umowy użyczenia znak: GN-I.6850.2.1.2021.MSZ z dnia 31 sierpnia 2021r. zawarły Porozumienie w sprawie rozwiązania umowy użyczenia z dniem 31 października 2021 r. Na podstawie wymienionych dokumentów oraz protokołu zdawczo-odbiorczego, zabudowana działka nr 736 w Rembowie gm. Raków, wchodząca w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego, od dnia 1 listopada 2021r. przeszła w gospodarowanie Zarządu Powiatu w Kielcach.





Starosta Kielcecki

W okresie listopad-grudzień 2021r. koszty gospodarowania obiektem w Rembowie przedstawiały się w następujących kwotach brutto:

- za energię elektryczną zasilającą budynek Powiatu Kielceckiego w Rembowie: **2.706,58 zł**
- dostawa gazu do budynku w Rembowie: **8.813,37 zł**
- podatek od zabudowanej nieruchomości Powiatu Kielceckiego w Rembowie gm. Raków: **1.542,00 zł.**

W okresie od dnia 1 stycznia 2022r. do 31 sierpnia 2022r. koszty gospodarowania obiektem w Rembowie przedstawiają się w następujących kwotach brutto:

- zakup paliwa i oleju do kosiarki spalinowej na potrzeby nieruchomości w Rembowie: **350,74 zł**
- zakup gazu do budynku w Rembowie: **27.682,76 zł**
- za energię elektryczną zasilającą budynek Powiatu Kielceckiego w Rembowie: **16.969,73 zł**
- dystrybucja energii elektrycznej do budynku w Rembowie: **2.360,82 zł**
- dostawa wody do budynku Powiatu Kielceckiego w Rembowie: **855,90 zł**
- przegląd kotła grzewczego w budynku w Rembowie: **984,00 zł**
- usunięcie nieszczelności instalacji gazowej w budynku w Rembowie: **492,00 zł**
- okresowa kontrola stanu technicznego i konserwacja kolektorów słonecznych (systemu solarnego) w budynku w Rembowie: **2.091,00 zł**
- prace serwisowe podestu do transportu osób niepełnosprawnych: **3.542,40 zł**
- wykonanie kontroli okresowej stanu przewodów kominowych w budynku w Rembowie: **200,00 zł**
- wykonanie kontroli okresowej stanu instalacji gazowych oraz przewodów: **700,00 zł**
- przegląd kotła w budynku w Rembowie, dojazd: **98,40 zł**
- kontrola okresowa hydrantów wewnętrznych w budynku w Rembowie: **799,50 zł**
- Urząd Dozoru Technicznego – badanie zbiornika ciśnieniowego znajdującego się w budynku w Rembowie: **250,00 zł**
- podatek od zabudowanej nieruchomości Powiatu Kielceckiego w Rembowie gm. Raków: **6.320,00 zł**
- gospodarowanie odpadami komunalnymi: **671,70 zł**

Łączny koszt pracodawcy za pracowników pracujących na stanowisku dozorczy w obiekcie po byłym PMOW w Rembowie od dnia zatrudnienia do sierpnia 2022 roku wynosi 155.341,22 zł, w tym:

- w roku 2021 suma: **23.000,14 zł**
- w roku 2022 suma: **132.341,08 zł.**

Łączna kwota wykazanych powyżej kosztów w okresie od 1 listopada 2021r. do 31 sierpnia 2022r. wynosi **232.772,12 zł**

STAROSTA
Mirósław Gębski

