Kraków, dnia 07.04.2021 r.

WYKAZ NR DN-NP-4/2021
Dyrektor Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
ul. Montelupich 3
31-155 Kraków

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 303)

podaje do publicznej wiadomości, wykaz lokali
położonych w Kielcach przy ul. Szczepaniaka 27,
będących w zasobie Agencji Mienia Wojskowego,
przeznaczonych do najmu
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość położona w Kielcach przy ul. Szczepaniaka 27, woj. świętokrzyskie, powiat M. Kielce, gmina M. Kielce, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ewid. nr 471/70 o pow. 0,3230 ha, obręb 023 Kielce, dla której założona jest księga wieczysta nr KI1L/00065293/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Opis lokali:
  lokale nr 01 o pow. 65,3 m^2 (pozycja przetargowa nr 1) oraz nr 02 o pow. 54,2 m^2 (pozycja przetargowa nr 2) położone są w piwnicy budynku wielorodzinnego, w którym funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Do lokali prowadzi odrębne wejście z zewnątrz budynku. W lokalach znajdują się instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o. Każdy z nich składa się z dwóch pomieszczeń, kuchni i wc. Oba lokale wymagają odświeżenia. Ewentualne uruchomienie wszelkich instalacji doprowadzających media do przedmiotowych lokali, będzie w obowiązku przyszłego Najemcy. Wszelkie prace z tym związane przyszły Najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt bez udziału finansowego Agencji, zarówno w trakcie trwania umowy najmu jak i po jej rozwiązaniu.
- Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi: dla lokalu nr 01 – 570,00 zł plus należny podatek VAT, natomiast dla lokalu nr 02 – 470,00 zł plus należny podatek VAT. Niezależnie od czynszu, Najemca będzie regulował na rzecz Wynajmującego zaliczki za media. Najemca zobowiązany będzie również do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do Przedmiotu najmu oraz do regulowania we własnym zakresie, przez cały okres trwania umowy najmu podatku od nieruchomości za powierzchnię lokalu i udział lokalu w gruncie, do organu podatkowego właściwego dla położenia Przedmiotu najmu. Najemca zobowiązany będzie także do ponoszenia opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi z Przedmiotu najmu, w wysokości jaką zarządca budynku, w którym usytuowany jest Przedmiot najmu obciąży Wynajmującego z tego tytułu, zgodnie ze złożoną deklaracją na zasadach obowiązujących w Gminie M. Kielce. Powyższa opłata zostanie dodana do ustalonej w drodze licytacji stawki miesięcznego czynszu.
- Przeznaczenie i preferowany sposób zagospodarowania - lokale przeznaczone na działalność usługową, handlową, biurową i inną nieuciążliwą dla otoczenia.
- Termin zagospodarowania - lokale zostaną protokolarnie przekazane Najemcy po podpisaniu umowy najmu i złożeniu przez Najemcę notarialnego oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt. 4 i 5 kpc.
- Termin wnoszenia opłat - czynsz oraz opłaty za media płatne z góry do 15-go dnia każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, bez względu na datę wystawienia faktury.
- Zasady aktualizacji opłat: *zmiana czynszu najmu* - podwyżka nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o dodatni wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Uzasadnione zmiany czynszu najmu mogą nastąpić w drodze negocjacji stron. *Zmiana opłat za media* następuje w przypadku zmian cen za media.
- Czas obowiązywania umowy najmu - najem na czas nieoznaczony.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie przy ul. Montelupich 3 lub pod numerem telefonu 12 211-40-66.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie krakowskiego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego przy ul. Montelupich 3 w dniach od 07.04.2021 r. do 28.04.2021 r., zamieszczony na stronie internetowej www.anw.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępny jest w siedzibie:

1. Urzędu Miasta Kielce, adres: ul. Rynek 1, 25-303 Kielce.
2. Starostwa Powiatowego w Kielcach, adres: ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu ukazała się w dniu 07.04.2021 r. w gazecie „Echo dnia".

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
[illegible]
[illegible] GORZBA