

Klauzula informacyjna

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w sprawie oddania gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste oraz wykonywania czynności związanych z obsługą tego prawa

Szanowni Państwo,
uprzejmie informujemy, iż:

- a) Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Kielcach reprezentowane przez Starostę Kieleckiego, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 - 211 Kielce. W przypadku pytań o swoje dane osobowe, mogą Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) pod adresem email: iod@powiat.kielce.pl
Należy pamiętać, że IOD nie posiada i nie udziela informacji dotyczących kryteriów czy wyników rozpatrywania spraw;
- b) podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych przez Starostę:
- w celu oddania gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste oraz wykonywania czynności związanych z obsługą tego prawa jest zawarta umowa cywilno – prawna (akt notarialny) i przepis prawa w postaci: Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) oraz Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.);
 - w celu realizacji wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 916 z późn. zm.) oraz Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1314);
 - w przypadku braku wpłat wynikających z oddania gruntu należącego do Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste dla potrzeb windykacji i egzekucji jest Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1360 z późn. zm.);
- c) Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu oddania gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste oraz wykonywania czynności związanych z obsługą tego prawa, a także dla potrzeb księgowania zaś w przypadku braku wpłaty, dla potrzeb windykacji i egzekucji. Dodatkowo dane mogą być przetwarzane w celu realizacji wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jeśli zostanie on przez Państwa złożony;
- d) podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. przepisów prawa jak i zawartej umowy cywilno - prawnej w sprawie oddania gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste oraz wykonywania czynności związanych z obsługą tego prawa jest niezbędne w celu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz obsługi tego prawa;
- e) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu oddania gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste oraz wykonywania czynności związanych z obsługą tego prawa. W przypadku braku wpłat wynikających z oddania gruntu należącego do Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste, dane osobowe zaczną być również przetwarzane, w celu windykacji i egzekucji należności. Podanie danych osobowych jest warunkiem oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku złożenia przez Państwa wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz jego pozytywnego rozpatrzenia, dane osobowe podane we wniosku automatycznie zaczną być również przetwarzane, w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Podanie danych osobowych jest warunkiem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- f) przysługuje Państwu prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa;
- g) Państwa dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa;
- W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, dane osobowe zgromadzone w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa wynikającymi jedynie z obowiązku archiwizacyjnego na podstawie Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt, chyba że na rozstrzygnięcie rozpatrzenia zgłoszenia została wniesiona skarga do sądu administracyjnego i postępowanie nie zakończyło się prawomocnym wyrokiem;
- h) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu swoich danych osobowych przez Starostę przysługują Państwu prawa wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora;
- i) odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody lub podpisanej umowy pomiędzy Starostą a podmiotem.