

UMOWA

w sprawie umieszczenia na nieruchomości przyłącza kanalizacji sanitarnej

zawarta w Bodzentynie w dniu 21.10.2024 roku pomiędzy:

Świątokrzyskim Parkiem Narodowym adres: ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn,
reprezentowanym przez Dyrektora - dr. inż. Jana Reklewskiego
zwanym dalej Inwestorem

a

Powiatem Kieleckim reprezentowanym przez:
Starostę Kieleckiego - TOMASZ CIEBAN
Członka Zarządu - MARIUSZ S. CIANA
zwany w dalszej części umowy Właścicielem

§1

Prawo własności:

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Nowa Słupia gmina Nowa Słupia o numerze ewidencyjnym działki 1191/2, na podstawie KW nr K110/00070572/1.

§2

Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Właściciel oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją przyłącza kanalizacji sanitarnej i nie wnosi zastrzeżeń. Właściciel wyraża zgodę na budowę tych urządzeń na działce nr 1191/2 położonej w miejscowości Nowa Słupia gm. Nowa Słupia w zakresie:

- **budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej o długości 11,7 m**, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do umowy.

§3

Zgoda Właściciela:

1. Właściciel wyraża zgodę na budowę przez Inwestora na terenie działki wymienionej w §1 umowy urządzeń wymienionych w §2 umowy i udostępni swoją nieruchomość do wykonania prac budowlanych, a także do prac remontowych i konserwacyjnych po wybudowaniu urządzeń. Inwestor przed wejściem na nieruchomość powiadomi Właściciela z 7-dniowym wyprzedzeniem za wyjątkiem robót awaryjnych, które wykona niezwłocznie.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemną zgodą stron lub w przypadku prawomocnego orzeczenia Sądu.
3. Właściciel, po wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu Kieleckiego, ustanowi na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości władnącej położonej w Nowej Słupii oznaczonej jako działka nr 2023 odpłatną za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z części nieruchomości obciążonej oznaczonej jako działka nr 1191/2 o powierzchni 35,1 m², w terminie 90 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy. Służebność gruntowa zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, polegającej w szczególności na budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej, prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości obciążonej przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz na prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu

§4

Obowiązki Inwestora:

W związku z realizacją budowy Inwestor zobowiązuje się do:

- a) w przypadku poniesienia szkody przez Właściciela w wyniku prowadzonych robót, do jej naprawienia poprzez wypłacenie odszkodowania w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu obmiaru szkody. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania,
- b) zapłacenia Właścicielowi wynagrodzenia w kwocie **627,00 zł netto (słownie złotych: sześćset dwadzieścia siedem 00/100) plus podatek VAT 23% tj. 144,21 zł, razem 771,21 zł brutto (słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt jeden 21/100)** z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa §3 ust. 3 w terminie 14-tu dni od daty złożenia oświadczenia o jej ustanowieniu. Wynagrodzenie będzie wypłacone po otrzymaniu prawidłowo

wystawionej faktury VAT na: **Powiat Kielecki** oraz przesłanej na adres : **Starostwo Powiatowe w Kielcach**
ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce,

- c) poniesienia kosztów opłat notarialnych, sądowych, wypisów z rejestru gruntów itp. związanych z ustanowieniem służebności gruntowej na działce nr 1191/2.

§5

Prawa nabyte przez Inwestora:

Strony ustalają, że niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane i upoważnia Inwestora do złożenia w tej sprawie właściwego oświadczenia dla odpowiednich organów:

- do zgłoszenia na budowę zgodnie z art. 29 lub art. 29a ustawy - Prawo budowlane.

§6

Dochodzenie roszczeń:

W przypadku powstania roszczeń pomiędzy stronami, należy ich dochodzić o oparciu o Kodeks Cywilny w Sądzie właściwym dla położenia nieruchomości.

§7

Zasady ogólne umowy:

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Inwestora i Właściciela.

§8

Ochrona danych osobowych:

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy (załącznik nr 2).

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna

INWESTOR

DYREKTOR

Świętokrzyskiego Parku Narodowego

dr inż. Jan Reklewski

ŚWIĘTOKRZYSKI PARK NARODOWY
z siedzibą w Bodzentynie
ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn
NIP: 6572905857, REGON: 260571899
tel. 41 31 15 106

WŁAŚCICIEL

STAROSTA
Tomasz Plebań

CZŁONEK ZARZĄDU

Mariusz Ściana

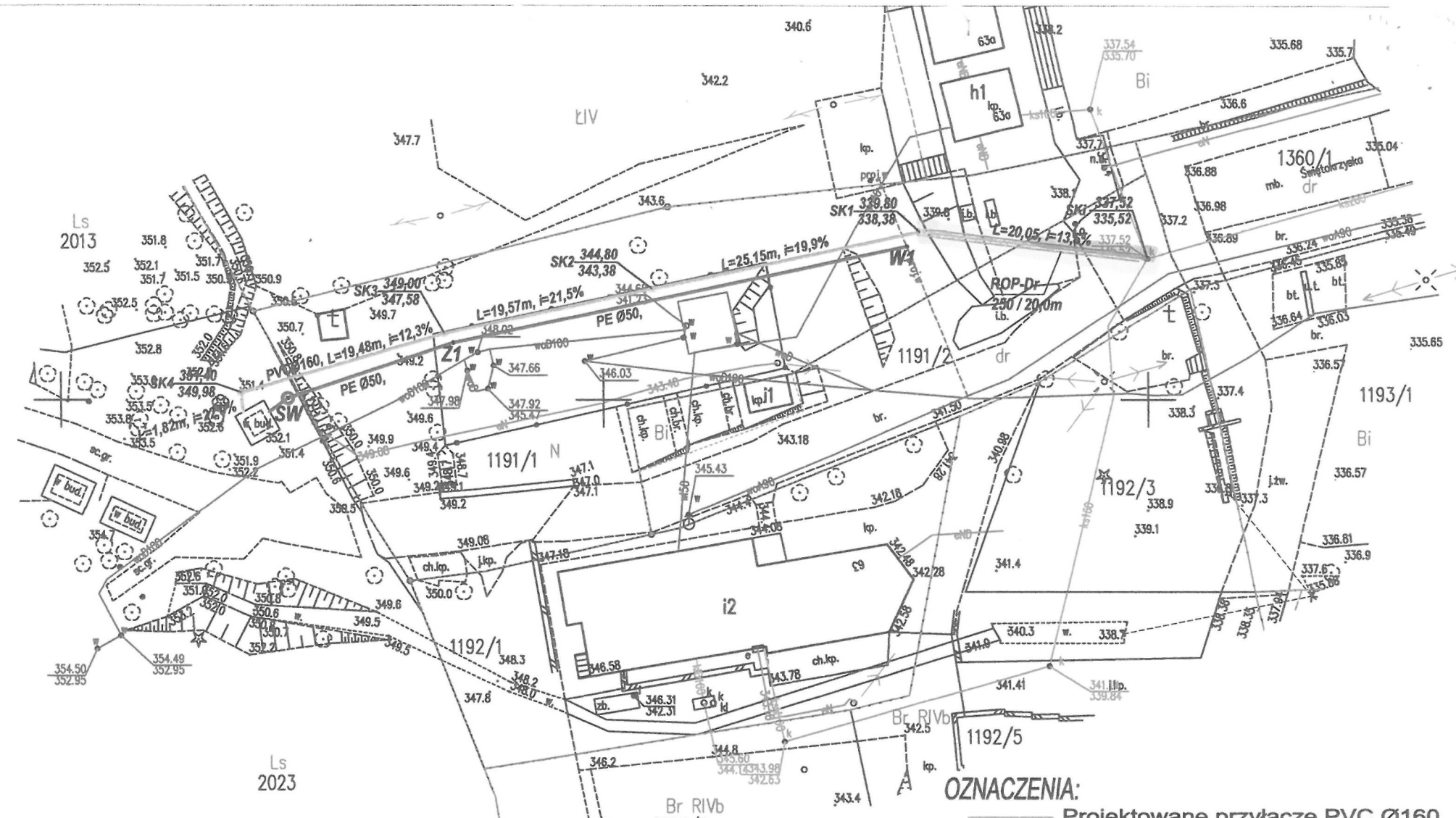
SPRAWDZONO POD WZGŁEDEM
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

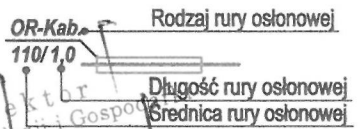
Agnieszka Karyś-Bąk
7KL1K.672/

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Kowalczyk

czyjnych/



RURY OSŁONOWE:



ROP-Dr. - rura osłonowa PE na przejściu przewiertem poziomym pod drogą
RO-Uz. - rura osłonowa PE na skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym;
OR-Kab. - osłona rurociągu dzielona na kabel elektroenergetyczny lub telekomunikacyjny

OZNACZENIA:

- Projektowane przyłącze PVC Ø160
- SK1 Projektowana studzienka PE DN 315
- WK Punkt włączenia do sieci kanalizacyjnej
- Projektowane przyłącze wodociągowe PE Ø50
- SW Projektowana studnia wodomierzowa PE DN 1000
- Z1 Punkt załamania sieci wodociągowej
- W1 Punkt włączenia do sieci wodociągowej

Dyrektor
Wydziału Inżynierii Gospodarki
Pawel Kowalczyk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwany „RODO”, Zamawiający informuje że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie Powiat kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, reprezentowany przez Starostę kieleckiego z siedzibą przy ulicy Wrzosowej 44, 25-211 Kielce;
2. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@powiat.kielce.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wyłonieniem Wykonawcy do realizacji zamówienia oraz po jego wyłonieniu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w celu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
4. Pani/Pana dane zostaną pozyskane na podstawie złożonej oferty lub/oraz na podstawie zawartej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu. Brak ich podania spowoduje brak możliwości wyboru oferty Wykonawcy a w konsekwencji brak możliwości zawarcia umowy/realizacji zamówienia.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek w przypadkach przewidzianych przepisami prawa udostępniona będzie dokumentacja postępowania. Państwa dane będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane organom kontrolnym oraz innym podmiotom wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w celu związanym z wyłonieniem Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów, przewidzianych przepisami prawa oraz wewnętrznymi aktami prawnymi obowiązującymi u Zamawiającego. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony jeżeli przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz postanowień postępowania wraz z Załącznikami,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza teren Polski ani żadnym organizacjom międzynarodowym.