

## UMOWA

w sprawie umieszczenia na nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia

zawarta w Kielcach w dniu 23.10.2024 roku pomiędzy:

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach**, adres: Kielce, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000374001, NIP: 5252496411, REGON: 142739519, reprezentowaną przez 1. Katarzynę Kowalską - Prokurenta zwaną dalej **Inwestorem** 2. Tomaszem Nowosielskim - Prokurenta

a

**Skarbem Państwa reprezentowanym przez:**  
**Starostę Kieleckiego – Tomasza Plebana**  
zwany w dalszej części umowy **Właścicielem**

### §1

Prawo własności:

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Domaszowice gmina Mastów o numerze ewidencyjnym działki 15/12, na podstawie księgi wieczystej KW nr KI1L/00179470/7.

### §2

Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Właściciel oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją projektowanej sieci gazociągowej średniego ciśnienia i nie wnosi zastrzeżeń. Właściciel wyraża zgodę na budowę tych urządzeń na działce nr 15/12 położonej w miejscowości Domaszowice gm. Mastów w zakresie:

- **sieci gazociągowej średniego ciśnienia o długości 273,0 m**, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową stanowiącą załącznik do umowy.

### §3

Cel publiczny:

Inwestor oświadcza, że inwestycja ta, zgodnie z art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) jest inwestycją celu publicznego.

### §4

Zgoda Właściciela:

1. Właściciel wyraża zgodę na budowę przez Inwestora na terenie działki wymienionej w §1 umowy urządzeń wymienionych w §2 umowy i udostępni swoją nieruchomość do wykonania prac budowlanych a także do prac remontowych i konserwacyjnych po wybudowaniu urządzeń. Inwestor przed wejściem na nieruchomość powiadomi Właściciela z 7-dniowym wyprzedzeniem za wyjątkiem robót awaryjnych, które wykona niezwłocznie.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemną zgodą stron lub w przypadku prawomocnego orzeczenia Sądu.
3. Właściciel wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz PSG sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń jednorazowo odpłatną służebność przesyłu o powierzchni 273,0 m<sup>2</sup> na działce o numerze ewidencyjnym 15/12, w terminie do 90 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieokreślony (i ustanowiona będzie w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej) i wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdują się użytki rolne, w zakresie obejmującym prawo do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej za ich pośrednictwem, prawo dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

### §5

Obowiązki Inwestora:

W związku z realizacją budowy Inwestor zobowiązuje się do:

- a) w przypadku poniesienia szkody przez Właściciela w wyniku prowadzonych robót, do jej naprawienia poprzez wypłacenie odszkodowania w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu obmiaru szkody. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.
- b) zapłacenia Właścicielowi wynagrodzenia w kwocie **30 180,00 zł netto (słownie złotych: trzydzieści tysięcy sto osiemdziesiąt 00/100) plus podatek VAT 23% tj. 6 941,40 zł, razem 37 121,40 zł brutto (słownie złotych:**

trzydzieści siedem tysięcy sto dwadzieścia jeden 40/100 ) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa §4 ust. 3 w terminie 14-tu dni od daty złożenia oświadczenia o jej ustanowieniu. Wynagrodzenie będzie wypłacone po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT przesyłanej na adres: **PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach**, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce,

- c) poniesienia kosztów opłat notarialnych, sądowych, wypisów z rejestru gruntów itp. związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na działce nr 15/12.

#### §6

##### Prawa nabyte przez Inwestora;

Strony ustalają, że niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane i upoważnia Inwestora do złożenia w tej sprawie właściwego oświadczenia dla odpowiednich organów:

- o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej sieci gazociągowej,
- do zgłoszenia na przebudowę lub remont sieci gazociągowej zgodnie z art. 29 lub art. 29a ustawy - Prawo budowlane.

#### §7

##### Dochodzenie roszczeń;

W przypadku powstania roszczeń pomiędzy stronami, należy ich dochodzić o oparciu o Kodeks Cywilny w Sądzie właściwym dla położenia nieruchomości.

#### §8

##### Zasady ogólne umowy;

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Inwestora i Właściciela.

#### §9

##### Ochrona danych osobowych;

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez PSG sp. z o.o., chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy (załącznik nr 2).

#### §10

Inwestor oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna

**INWESTOR**

**WŁAŚCICIEL**

PROROKURANT ODDZIAŁOWY

PROROKURANT ODDZIAŁOWY

BIURO PRAWNE

Tomasz Pleban

Katarzyna Kowalska

Tomasz Nowosielski

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM  
RADCA PRAWNY

Agnieszka Karpiś-Bak  
(KLN-872)

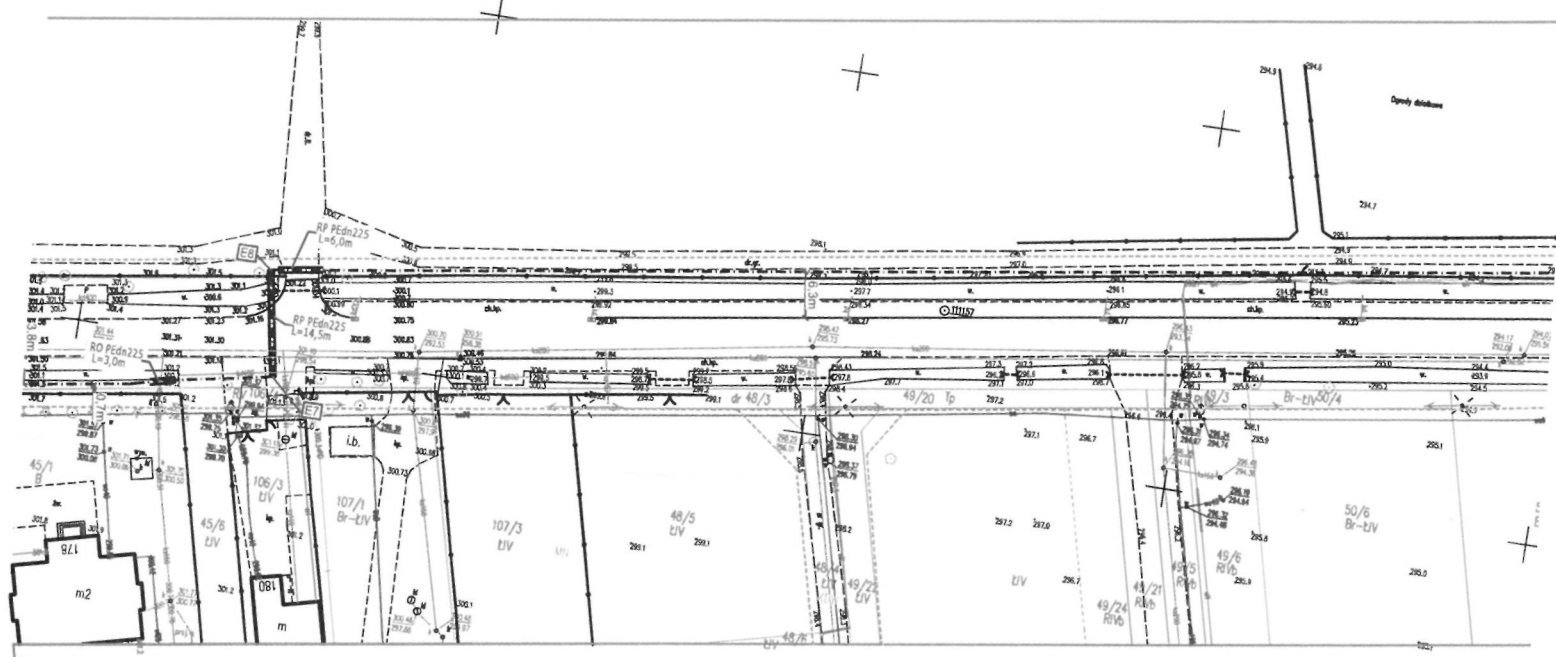
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki i Gospodarki  
Nieruchomościami  
Rafał Kowalczyk

Martyna Płaczonka

RADCA PRAWNY  
Op-1455

LĄCZY AKRUISEZ NR 2

LĄCZY AKRUISEZ NR 1




Handwritten signature and initials, including a circled 'B' and a large arrow pointing right.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM!  
Agata Kubiec



## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwany „RODO”, Zamawiający informuje że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie Powiat kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, reprezentowany przez Starostę kieleckiego z siedzibą przy ulicy Wrzosowej 44, 25-211 Kielce;
  2. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@powiat.kielce.pl](mailto:iod@powiat.kielce.pl)
  3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wyłonieniem Wykonawcy do realizacji zamówienia oraz po jego wyłonieniu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w celu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
  4. Pani/Pana dane zostaną pozyskane na podstawie złożonej oferty lub/oraz na podstawie zawartej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu. Brak ich podania spowoduje brak możliwości wyboru oferty Wykonawcy a w konsekwencji brak możliwości zawarcia umowy/realizacji zamówienia.
  5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek w przypadkach przewidzianych przepisami prawa udostępniona będzie dokumentacja postępowania. Państwa dane będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.
  6. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane organom kontrolnym oraz innym podmiotom wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
  7. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w celu związanym z wyłonieniem Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów, przewidzianych przepisami prawa oraz wewnętrznymi aktami prawnymi obowiązującymi u Zamawiającego. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony jeżeli przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
  8. Posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz postanowień postępowania wraz z Załącznikami,
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego,
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 

9. Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza teren Polski ani żadnym organizacjom międzynarodowym.

2