

UMOWA

w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej

zawarta w Skarżysku-Kamiennej w dniu 04.03.2025 roku pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 PLN w całości opłacony, w imieniu którego działa:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, adres: 26-110 Skarżysko-Kamienna, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, zwanym dalej „Inwestorem”, reprezentowaną przez Roman Wilson

zwaną dalej Inwestorem

a

Powiatem Kieleckim reprezentowanym przez:
Starostę Kieleckiego – Tomasza Plebana,
Członka Zarządu - Mariusza Ścianę,
zwanym w dalszej części umowy Właścicielem

§1

Prawo własności:

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości **Zgórsko gm. Nowiny** o numerach ewidencyjnych działek: **199/2, 199/5 obr. ewid. Zagrody**, dla których Sąd Rejonowy we Kielcach prowadzi księgę wieczystą **KW nr KI1L/00104623/9**.

§2

Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Właściciel oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją projektowanych urządzeń elektroenergetycznych i nie wnosi zastrzeżeń. Właściciel wyraża zgodę na budowę tych urządzeń na działkach nr 199/2, 199/5 położonych w miejscowości Zgórsko gm. Nowiny w zakresie:

- budowy kontenerowej stacji transformatorowej na działce nr 199/2 - powierzchnia służebności przesyłu 25 m²,
 - budowy linii kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją teletechniczną o łącznej długości 101 m na działce nr 199/2 (szerokość pasa służebności przesyłu 1m) - powierzchnia służebności przesyłu 101 m²,
 - budowy linii kablowej niskiego napięcia o długości 26 m na działce nr 199/2 (szerokość pasa służebności przesyłu 1 m) - powierzchnia służebności przesyłu 26 m²,
 - budowy 2 szt. stanowisk słupowych na działce nr 199/2 - powierzchnia służebności przesyłu 2 m²,
 - budowy linii kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją teletechniczną o łącznej długości 211 m na działce nr 199/5 (szerokość pasa służebności przesyłu 1 m) - powierzchnia służebności przesyłu 211 m²,
 - budowy 1 szt. zasobnika kablowego - powierzchnia służebności przesyłu 2 m²,
- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu działki nr 199/2 i 199/5, stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do umowy.

§3

Cel publiczny:

Inwestor oświadcza, że inwestycja ta, zgodnie z art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) jest inwestycją celu publicznego.

§4

Zgoda Właściciela:

1. Właściciel wyraża zgodę na budowę przez Inwestora na terenie działki wymienionej w §1 umowy urządzeń wymienionych w §2 umowy i udostępni swoją nieruchomość do wykonania prac budowlanych a także do prac remontowych i konserwacyjnych po wybudowaniu urządzeń. Inwestor przed wejściem na nieruchomość powiadomi Właściciela z 7-dniowym wyprzedzeniem za wyjątkiem robót awaryjnych, które wykona niezwłocznie.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemną zgodą stron lub w przypadku prawomocnego orzeczenia Sądu.
3. Właściciel wystąpi do Rady Powiatu w Kielcach o wyrażenie zgody na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A., jej następców prawnych lub nabywców urządzeń jednorazowo odpłatnej służebności przesyłu na działkach o numerach ewidencyjnych 199/2, 199/5 obr. ewid. Zagrody gm. Nowiny w terminie do 90 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieokreślony (i ustanowiona będzie

w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej) i wygaśnię najpóźniej wraz likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne tj. kontenerowa stacja transformatorowa, linia kablowa SN, stanowiska słupowe 2 szt., linia kablowa nN, zasobnik kablowy 1 szt., w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§5

Obowiązki Inwestora:

W związku z realizacją budowy Inwestor zobowiązuje się do:

- a) w przypadku poniesienia szkody przez Właściciela w wyniku prowadzonych robót, do jej naprawienia poprzez wypłacenie odszkodowania w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu obmiaru szkody. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.
- b) z zapłacenia Właścicielowi wynagrodzenia w kwocie **12 408,00 zł netto (słownie złotych: dwanaście tysięcy czterysta osiem) plus podatek VAT 23% tj. 2 853,84 zł, razem 15 261,84 zł brutto (słownie złotych: piętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden 84/100)** z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa §4 ust. 3 w terminie 14-tu dni od daty złożenia oświadczenia o jej ustanowieniu. Wynagrodzenie będzie wypłacone po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT na: **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, 26-110 Skarżysko-Kamienna, al.M.J. Piłsudskiego 51, NIP: 946 25 93 855.**
- c) poniesienia kosztów opłat notarialnych, sądowych, wypisów z rejestru gruntów itp. związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na działkach nr 199/2, 199/5.

§6

Prawa nabyte przez Inwestora:

Strony ustalają, że niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane i upoważnia Inwestora do złożenia w tej sprawie właściwego oświadczenia dla odpowiednich organów:

- o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej sieci elektroenergetycznej
- do zgłoszenia na przebudowę lub remont sieci elektroenergetycznej zgodnie z art. 29 lub art. 29a ustawy - Prawo budowlane.

§7

Dochodzenie roszczeń:

W przypadku powstania roszczeń pomiędzy stronami, należy ich dochodzić o oparciu o Kodeks Cywilny w Sądzie właściwym dla położenia nieruchomości.

§8

Zasady ogólne umowy:

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Inwestora i Właściciela.

§9

Ochrona danych osobowych:

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez PGE Dystrybucja S.A., chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy (załącznik nr 3).

§10

Inwestor PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1790).

Załączniki nr 1 i 2 – załącznik graficzny

Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna

INWESTOR

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Departament Eksploatacji i Rozwoju
Wydział Inwestycji

Kierownik
Tomasz Mikosza

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Paweł Kowalczyk

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Agnieszka Koryś-Bąk
/KL-K-872/

WŁAŚCICIEL

STAROSTA

CELEŃSKI

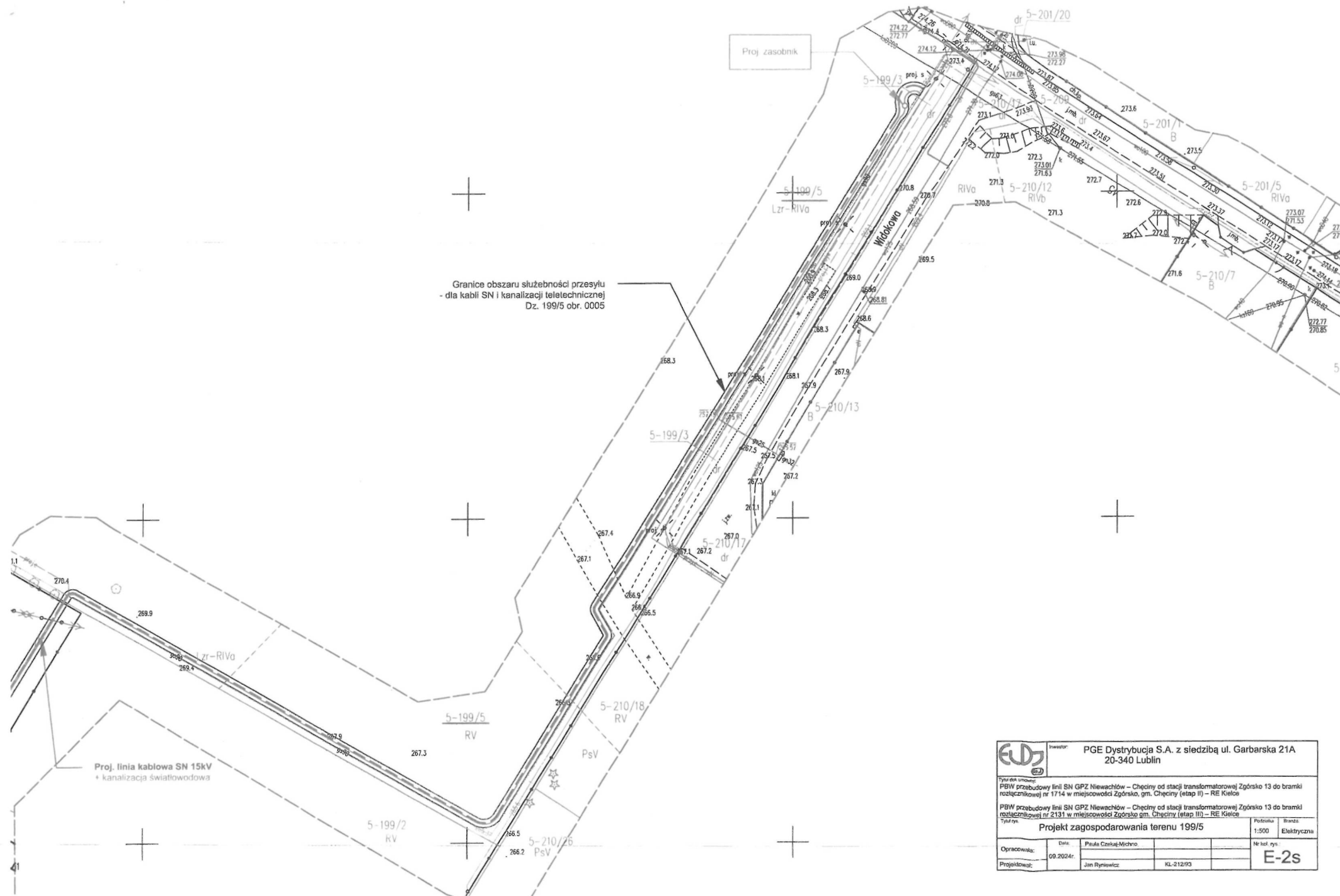
Mariusz Sciana

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwany „RODO”, Zamawiający informuje że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie Powiat kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, reprezentowany przez Starostę kieleckiego z siedzibą przy ulicy Wrzosowej 44, 25-211 Kielce;
2. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@powiat.kielce.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wyłonieniem Wykonawcy do realizacji zamówienia oraz po jego wyłonieniu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w celu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
4. Pani/Pana dane zostaną pozyskane na podstawie złożonej oferty lub/oraz na podstawie zawartej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu. Brak ich podania spowoduje brak możliwości wyboru oferty Wykonawcy a w konsekwencji brak możliwości zawarcia umowy/realizacji zamówienia.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek w przypadkach przewidzianych przepisami prawa udostępniona będzie dokumentacja postępowania. Państwa dane będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane organom kontrolnym oraz innym podmiotom wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w celu związanym z wyłonieniem Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów, przewidzianych przepisami prawa oraz wewnętrznymi aktami prawnymi obowiązującymi u Zamawiającego. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony jeżeli przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz postanowień postępowania wraz z Załącznikami,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza teren Polski ani żadnym organizacjom międzynarodowym.



		Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin	
Tytuł rys.: Projekt zagospodarowania terenu 199/5			
Opis: PBW przebudowy linii SN GPZ Niewachłów – Chęciny od stacji transformatorowej Zgórsko 13 do brzozy rozłącznikowej nr 1714 w miejscowości Zgórsko, gm. Chęciny (etap II) – RE Kielce			
Opis: PBW przebudowy linii SN GPZ Niewachłów – Chęciny od stacji transformatorowej Zgórsko 13 do brzozy rozłącznikowej nr 2131 w miejscowości Zgórsko gm. Chęciny (etap III) – RE Kielce			
Opracowała: 09.2024r.		Data: 09.2024r.	
Projektował: Jan Ryśniewicz		KL-212/93	
Skala: 1:500		Strona: Elektryczna	
Nr kol. rys.: E-2s		Nr kol. rys.: E-2s	

