

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 140/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572/

orzekam:

Ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Morawica obr. ewid. Drochów Górny jako działka nr 46/1 o pow. 0,4694 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Morawica zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonej w ewid. gruntów gm. Morawica obr. ewid. Drochów Górny jako działka nr 46/1 o pow. 0,4694 ha.

W przedmiotowym wniosku podniesiono, że działka nr 46/1 położona w Drochowie Górnym zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej oraz znajduje się na niej plac zabaw i boisko wielofunkcyjne. Budynek świetlicy wiejskiej został wybudowany w latach 80-tych XX w., do 2003r. wykorzystywany był jako strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej, a następnie został wyremontowany z przeznaczeniem na świetlicę, z której korzystali mieszkańcy Drochowa Górnego i okolicznych wsi. W okresie od 2021r. Gmina Morawica rozbudowała świetlicę w Drochowie Górnym oraz zagospodarowała teren wokół budynku, wykonano boiska do gry w piłkę oraz doposażono plac zabaw.

W protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze Drochów Górny z 1967r. pod poz. 80 zapisane są działki nr 91 i 269 jako wspólnota gromadzka (oznaczona na szkicu z 1968r. jako grunt gromadzki).

W rejestrze szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem wsi Drochów Górny z 1978r. pod poz. 95 jako wspólnoty i grunty gromadzkie zapisane są działki nr 91 i 269 o łącznej pow. 0,43 ha.

W rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu wsi Drochów Górny z 1978r. pod poz. 86 zapisana została działka nr 46 o pow. 0,48 ha - tzw. sołtysówka.

Zgodnie z oświadczeniem Sołtysa i Rady Sołeckiej wsi Drochów Górny z dnia 28.03.2025r. działka nr 46 położona w Drochowie Górnym, na której znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, służyła mieszkańcom wsi jako „sołtysówka”. W latach osiemdziesiątych mieszkańcy Drochowa Górnego na zebraniu wiejskim przeznaczyli ww. działkę pod budowę Strażnicy.

Działka 46 została podzielona na działki nr 46/1 i 46/2 na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego nr 29/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: B.IV.6740.2.38.2023.MM z dnia 6.11.2023r.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Za mienie gromadzkie (gminne) można uznać jedynie nieruchomości faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie (gminne) służyło potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, nieruchomościami takimi były grunty o charakterze użyteczności publicznej, np. sołtysówki, wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, pastwiska, drogi dojazdowe do pól i domostw.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że działka nr 46/1 położona w obr. ewid. Drochów Górny gm. Morawica, na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Drochów Górny jako tzw. sołtysówka, w świetle przepisu art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Starosty
Sylwia Wójciechowska Borek
Sylwia Wójciechowska Borek
Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Morawica
26-026 Morawica
ul. Spacerowa 7
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń UMiG Morawica na okres 14 dni,
zamieszczenia w BIP i w prasie lokalnej oraz zwrotu do tut. Urzędu
z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu
2. Sołtys wsi Drochów Górny
26-026 Morawica
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Drochów Górny na okres 14 dni
oraz zwrotu do tut. Urzędu
z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu