

UMOWA

w sprawie umieszczenia na nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia
zawarta w Kielcach w dniu 2025-05-14 roku pomiędzy:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, adres: Kielce, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000374001, NIP: 5252496411, REGON: 142739519, reprezentowaną przez
zwaną dalej **Inwestorem**

Beata Oczkiewicz - p.o. DYREKTORA
Waldemar Chodurek - Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

a

Powiatem Kieleckim reprezentowanym przez:
Starostę Kieleckiego – Tomasza Plebana
Członka Zarządu – Mariusza Ścianę
zwaną w dalszej części umowy **Właścicielem**

§1

Prawo własności:

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Starochęciny gmina Chęciny o numerze ewidencyjnym działki 137/33, na podstawie księgi wieczystej KW nr KI1L/00089678/7.

§2

Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Właściciel oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją projektowanej sieci gazociągowej średniego ciśnienia i nie wnosi zastrzeżeń. Właściciel wyraża zgodę na budowę tych urządzeń na działce nr 137/33 położonej w miejscowości Starochęciny gm. Chęciny w zakresie:

- **przyłącza gazu PE dn25 RC o długości 3,2 m**, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową stanowiącą załącznik do umowy.

§3

Cel publiczny:

Inwestor oświadcza, że inwestycja ta, zgodnie z art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) jest inwestycją celu publicznego.

§4

Zgoda Właściciela:

1. Właściciel wyraża zgodę na budowę przez Inwestora na terenie działki wymienionej w §1 umowy urządzeń wymienionych w §2 umowy i udostępni swoją nieruchomość do wykonania prac budowlanych a także do prac remontowych i konserwacyjnych po wybudowaniu urządzeń. Inwestor przed wejściem na nieruchomość powiadomi Właściciela z 7-dniowym wyprzedzeniem za wyjątkiem robót awaryjnych, które wykona niezwłocznie.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemną zgodą stron lub w przypadku prawomocnego orzeczenia Sądu.
3. Właściciel wystąpi do Rady Powiatu w Kielcach o wyrażenie zgody na ustanowienie na rzecz PSG sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń jednorazowej odpłatnej służebności przesyłu o powierzchni 3,2 m² na działce o numerze ewidencyjnym 137/33, w terminie do 90 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieokreślony (i ustanowiona będzie w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej) i wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdują się użytki rolne, w zakresie obejmującym prawo do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej za ich pośrednictwem, prawo dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§5

Obowiązki Inwestora:

W związku z realizacją budowy Inwestor zobowiązuje się do:

- a) w przypadku poniesienia szkody przez Właściciela w wyniku prowadzonych robót, do jej naprawienia poprzez wypłacenie odszkodowania w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu obmiaru szkody. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.

Sylwester Gac

- b) zapłacenia Właścicielowi wynagrodzenia w kwocie **135,00 zł netto (słownie złotych: sto trzydzieści pięć 00/100) plus podatek VAT 23% tj. 31,05 zł, razem 166,05 zł brutto (słownie złotych: sto sześćdziesiąt sześć 05/100)** z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa §4 ust. 3 w terminie 14-tu dni od daty złożenia oświadczenia o jej ustanowieniu. Wynagrodzenie będzie wypłacone po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT **przesłanej na adres: PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce,**
- c) poniesienia kosztów opłat notarialnych, sądowych, wypisów z rejestru gruntów itp. związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na działce nr 137/33.

§6

Prawa nabyte przez Inwestora;

Strony ustalają, że niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane i upoważnia Inwestora do złożenia w tej sprawie właściwego oświadczenia dla odpowiednich organów:

- o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej sieci gazociągowej,
- do zgłoszenia na przebudowę lub remont sieci gazociągowej zgodnie z art. 29 lub art. 29a ustawy - Prawo budowlane.

§7

Dochodzenie roszczeń;

W przypadku powstania roszczeń pomiędzy stronami, należy ich dochodzić o oparciu o Kodeks Cywilny w Sądzie właściwym dla położenia nieruchomości.

§8

Zasady ogólne umowy;

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Inwestora i Właściciela.

§9

Ochrona danych osobowych;

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez PSG sp. z o.o., chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy (załącznik nr 2).

§10

Inwestor oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna

INWESTOR

p.o. DYREKTORA
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach

Beata Oczkowicz

Zastępca Dyrektora
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach

Waldemar Chodoręk

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Kielcach
Sylwester Gac

WŁAŚCICIEL

STAROSTA
Tomasz Pleban

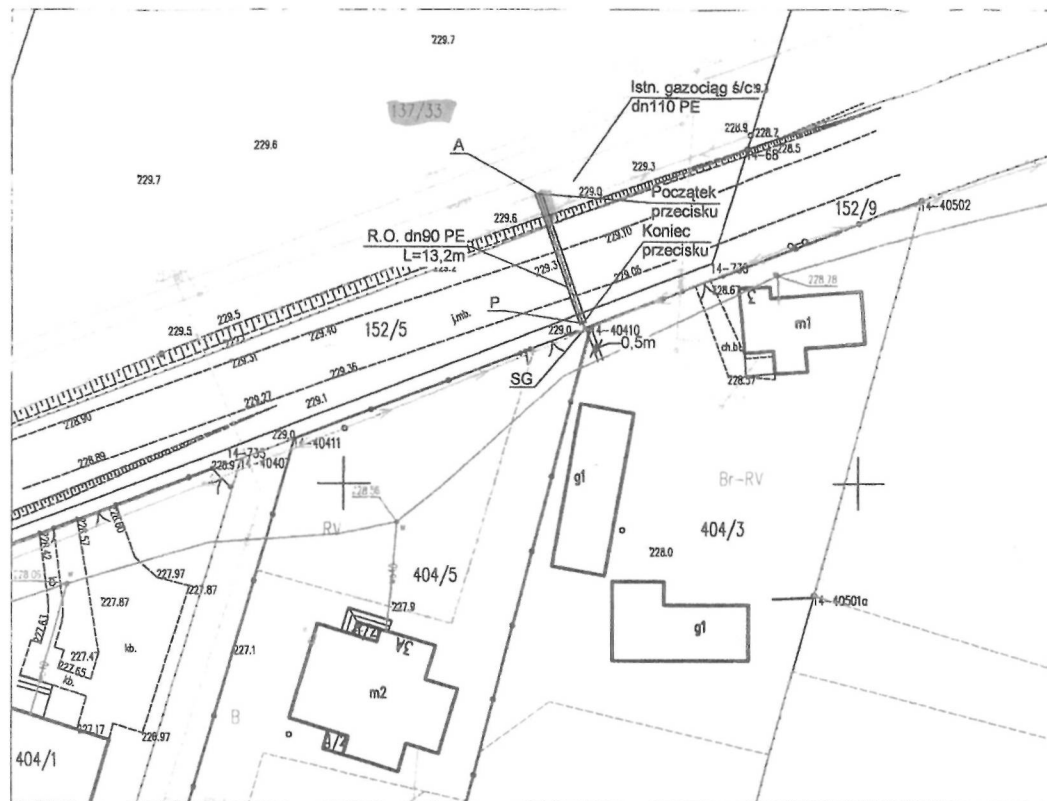
CZŁONEK ZARZĄDU
Mariusz Ściana

Zaopiniowano pozytywnie

Martyna Pieczonka

RADCA PRAWNY

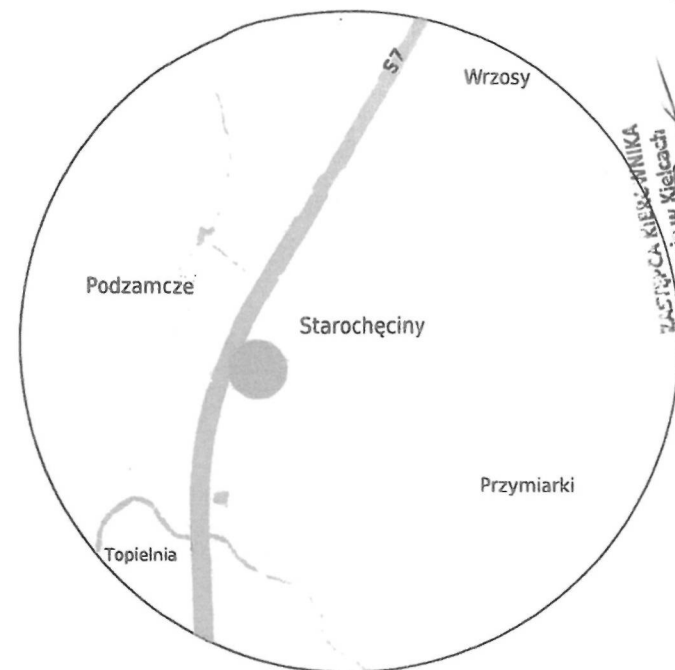
Plan sytuacyjny - skala 1:500



Licencja nr GN-III.6642.199.2024_2604_CL2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEMmgr inż. Klaudia Hopp
upr. bud nr: MAZ/0638/PWBS/21
w oparciu o: projekt w zakresie: sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Orientacja - 1:25000



PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE Ś/C DN25 PE

Legenda:

- A - włączenie proj. przyłącza gazowego ś/c PE dn25 do istn. sieci gazowej ś/c PE dn110 za pomocą TT110/25 PE + C25
 A-SG - proj. przyłącza gazowe ś/c PE100 RC SDR11 typ 2 dwuwarstwowa dn25x3,0 L=13,2 m + odc. stalowy DN20 L=0,5m; L_{ca}=13,7m + 1,5 m
 P - proj. przejście PE/stal dn25/DN20 + C25
 SG - szafka gazowa typ-2 o wym. 600x600x250 mm, gazomierz G4, reduktor R-10
 + SG - proj. kurek główny DN15

Proj. przyłącza gazowe ś/c posiada strefę kontrolowaną 1,0m - po 0,5m od osi w obie strony

STUDIO
PROJEKTÓW
SANITARNYCHSTUDIO PROJEKTÓW SANITARNYCH SP. Z O.O. SP.K.
UL. FORY 59 LOK. BIUROWY 15, 02-757 WARSZAWA
TEL: 603-660-208, NIP: 5213705827

Temat:	Przyłącze gazowe ś/c PE dn25 przez dz. nr 137/33, 152/5, 152/9, 404/5 dla zasilania w gaz budynku jednorodzinnego w m. Podzamcze 3A, dz. nr 404/5, gm. Chęciny Identyfikator działek: 280403_5.0014.137/33, 280403_5.0014.152/5, 280403_5.0014.152/9, 280403_5.0014.404/5
Inwestor:	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. W. Bandrowskiego 18, 33-100 Tarnów, OZG w Kielcach ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny - przyłącze gazu ś/c PE dn25 + orientacja
Projektował:	mgr inż. Klaudia Hopp upr. bud nr: MAZ/0838/PWBS/21 w oparciu o: projekt w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Data:	03/07/2024
Skala:	1:500/25000
Rys. nr 1	

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwany „RODO”, Zamawiający informuje że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie Powiat kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, reprezentowany przez Starostę kieleckiego z siedzibą przy ulicy Wrzosowej 44, 25-211 Kielce;
2. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@powiat.kielce.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wyłonieniem Wykonawcy do realizacji zamówienia oraz po jego wyłonieniu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w celu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
4. Pani/Pana dane zostaną pozyskane na podstawie złożonej oferty lub/oraz na podstawie zawartej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu. Brak ich podania spowoduje brak możliwości wyboru oferty Wykonawcy a w konsekwencji brak możliwości zawarcia umowy/realizacji zamówienia.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek w przypadkach przewidzianych przepisami prawa udostępniona będzie dokumentacja postępowania. Państwa dane będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane organom kontrolnym oraz innym podmiotom wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w celu związanym z wyłonieniem Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów, przewidzianych przepisami prawa oraz wewnętrznymi aktami prawnymi obowiązującymi u Zamawiającego. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony jeżeli przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz postanowień postępowania wraz z Załącznikami,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.



