

## Z A W I A D O M I E N I E

Starosta Kielecki, działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4a, 4f, 5, art. 18, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), a także art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) informuje, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie z mocy prawa przez Gminy Nowa Słupia prawa własności nieruchomości położonej w obrębie **0017 Stara Słupia**, gmina Nowa Słupia oznaczonej jako **działka 88/1 o pow. 0,0341 ha**, zajętej pod inwestycję drogową decyzją Starosty Kieleckiego Nr 2/2023 z dnia 10.02.2023 r., znak: B-IV.672.31.2022 pn.: „**Budowa drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 99 obręb Stara Słupia, rozbudowa skrzyżowania z drogą gminną nr 352029, przebudowa sieci nN 0,4 kV, przebudowa sieci sN 15 kV, budowa linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego, budowa sieci telekomunikacyjnej, wycinka drzew**”.

Odszkodowanie za przejęte pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości, użytkownikowi wieczystemu oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W związku z powyższym wzywa się spadkobierców zmarłego właściciela nieruchomości tj. Pana Jerzego Kucharskiego do ujawnienia swoich praw spadkowych poprzez przedłożenie stosownych dokumentów do Starostwa Powiatowego w Kielcach, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrzosowa 44, pok. 108, w godzinach pracy tj. 7.00 - 15.00, tel. 41 200 14 61, w terminie 21 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Okazanie dokumentów potwierdzających nabycie spadku po zmarłym tj. postanowienia spadkowego lub aktu poświadczenia dziedziczenia, jest niezbędne do uznania spadkobierców za strony w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu odszkodowawczym. W przeciwnym wypadku przejęta działka, w udziale należącym do ww. zmarłego, zostanie uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, a ustalone odszkodowanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Ponadto wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), która również ma zastosowanie w niniejszej sprawie w związku z odesłaniem zawartym w art. 12 ust.5 „*specustawy drogowej*”, rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przy czym przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Jednocześnie na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że został zgromadzony materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy. Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, w oparciu o które zostanie wydana decyzja.

Zawiadamiam, iż zgodnie z art. 36 §1 Kpa przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w ustalonym terminie z uwagi na umożliwienie stronom zapoznania się z aktami sprawy w szczególności z treścią operatu szacunkowego oraz dużą ilość spraw toczących się w tym zakresie. Przewiduje się, że sprawa zostanie załatwiona w terminie nie dłuższym niż do dnia 31.08.2025 r.

Na podstawie art. 37 k.p.a stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie, które zawiera uzasadnienie, wnosi się do organu wyższego stopnia w tym wypadku do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Zgodnie z art. 49 k.p.a zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Justyna Brzozowska*  
Kierownik  
Referatu gospodarki nieruchomościami  
Powiatu i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1) Nieustaleni spadkobiercy Jerzego Kucharskiego  
trybie art. 49 KPA

Wywieszono w dniu: 13.06.2025 r.