

UMOWA

w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej

zawarta w Skarżysku -Kamiennej w dniu 06.12.....2023 roku pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 PLN w całości opłacony, w imieniu którego działa:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku- Kamiennej, adres: 26-110 Skarżysko-Kamienna, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, zwanym dalej „Inwestorem”, reprezentowanym przez:

TOMASZ MIKOŚA - KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCYJ

a

Skarbem Państwa reprezentowanym przez:

Starosta Kielecki -Mirośław Gębski

zwanym w dalszej części umowy Właścicielem

§1

Prawo własności:

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości **Chęciny** gmina Chęciny o numerze ewidencyjnym działki **1219/1** dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr **K11L/00127759/8**.

§2

Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Właściciel gruntu oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją projektowanych urządzeń elektroenergetycznych i nie wnosi zastrzeżeń. Właściciel wyraża zgodę na budowę tych urządzeń na działce nr 1219/1 położonej w miejscowości Chęciny w zakresie:

- budowy linii kablowej niskiego napięcia o długości 19,0 m – powierzchnia 19,0 m² pasa służebności przesyłu o szerokości 1,0 m.

Wyciąg z projektu budowlano- wykonawczego: Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nowego budynku handlowo-usługowego dz.nr.1220/1,1220/4 w m. Chęciny, gm. Chęciny-RE Kielce, dotyczący niniejszej nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§3

Cel publiczny:

Inwestor oświadcza, że inwestycja ta, zgodnie z art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 t.j.) jest inwestycją celu publicznego.

§4

Zgoda Właściciela:

1. Właściciel wyraża zgodę na budowę przez Inwestora na terenie działki wymienionej w §1 urządzeń wymienionych w §2 i udostępni swoją nieruchomość do wykonania prac budowlanych a także do prac remontowych i konserwacyjnych po wybudowaniu urządzeń. Inwestor przed wejściem na nieruchomość powiadomi Właściciela z 7-dniowym wyprzedzeniem za wyjątkiem robót awaryjnych, które wykona niezwłocznie.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemną zgodą stron lub w przypadku prawomocnego orzeczenia Sądu.
3. Właściciel wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A., jej następców prawnych lub nabywców urządzeń jednorazowo odpłatną służebność przesyłu o łącznej powierzchni 19,0 m² na działce o numerze ewidencyjnym 1219/1 w terminie do 90 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na czas nieokreślony i wygasa najpóźniej wraz likwidacją przedsięwzięcia. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, tj. budowie linii kablowej niskiego napięcia o długości 19,0 m i szerokości pasa służebności przesyłu 1,0 m, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności

eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§5

Obowiązki Inwestora:

W związku z realizacją budowy Inwestor zobowiązuje się:

- a) w przypadku poniesienia szkody przez Właściciela w wyniku prowadzonych robót, do jej naprawienia poprzez wypłacenie odszkodowania w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu obmiaru szkody. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.
- b) zapłacenia Właścicielowi wynagrodzenia w kwocie 593,00 zł netto (**słownie: pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100 plus podatek VAT 23%, tj: 136,39 zł, razem 729,39 zł brutto (słownie: siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 39/100)**) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa §4 ust. 4 w terminie 14-tu dni od daty złożenia oświadczenia o jej ustanowieniu. Wynagrodzenie będzie wypłacone po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT na PGE Dystrybucja S.A Oddział Skarżysko-Kamienna, 26-110 Skarżysko-Kamienna, al. M.J .Piłsudskiego 51, NIP 9462593855.
- c) poniesienia kosztów opłat notarialnych, sądowych, wypisów z rejestru gruntów itp. związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na działce nr **1219/1**.

§6

Prawa nabyte przez Inwestora:

Strony ustalają, że niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane i upoważnia Inwestora do złożenia w tej sprawie właściwego oświadczenia dla odpowiednich organów:

- o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej sieci elektroenergetycznej
- do zgłoszenia na przebudowę lub remont sieci elektroenergetycznej zgodnie z art. 29 lub art. 29a ustawy - Prawo budowlane.

§7

Dochodzenie roszczeń:

W przypadku powstania roszczeń pomiędzy stronami, należy ich dochodzić o oparciu o Kodeks Cywilny w Sądzie właściwym dla położenia nieruchomości.

§8

Zasady ogólne umowy:

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Inwestora i Właściciela.

§9

Ochrona danych osobowych:

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez PGE Dystrybucja S.A., chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy (załącznik nr 2).

§10

Inwestor PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny

Załącznik nr 2 i 3 – klauzule informacyjne

INWESTOR
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Departament Energetyki i Rozwoju
Wydział Energetyki
Kłopotnik
Tomasz Mikosza

WŁAŚCICIEL
STAROSTA
✓
Miroslaw Gębski

**SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

RADCA PRAWNY

Agnieszka Kuryś-Bak
/KL-K-872/

Zastępca Dyrektora
Wydziału Energetyki i Gospodarki
Nieruchomościami

Sybirka Mirosław Burek



PGE Dystrybucja S.A.
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A
tel. 81 710 57 02, fax: 81 744 23 39
e-mail: sekretariat@pgedystrybucja.pl

Poniższa klauzula informuje o tym w jakim celu i na jakiej podstawie Państwa dane osobowe są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą. Dodatkowo informujemy, że w związku z otrzymaniem tej klauzuli, nie trzeba kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. ani składać dodatkowych oświadczeń. Wystarczy zapoznać się z niniejszą klauzulą informacyjną.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – adres: ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin (zwana dalej „Spółką”).
- II. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z:
 - Inspektorem Ochrony Danych pod emailem: dane.osobowe@pgedystrybucja.pl,
 - pisemnie na adresy siedzib naszych Oddziałów wskazane poniżej:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok	ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów	ul. 8 Marca 8, 35-065 Rzeszów
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość	ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna	Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna

III. Cele i podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1. w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia stosownej umowy w celu pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości na potrzeby Spółki, w szczególności poprzez zawarcie ze Spółką umowy sprzedaży nieruchomości, ustanowienia służebności przesyłu, a także w celu realizacji tej umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
 2. w celu pozyskania na rzecz Spółki tytułów prawnych do nieruchomości, w szczególności pod Infrastrukturę elektroenergetyczną Spółki, będącego realizacją prawnych obowiązków Spółki jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego energii elektrycznej wynikających z przepisów prawa, w tym art. 9c ust. 3 ustawy - Prawo energetyczne, prawa budowlanego, m.in. poprzez zawarcie aktu notarialnego, podpisanie stosownej umowy lub pozyskanie decyzji administracyjnej (podstawa z art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 3. w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- IV. Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:
- w zakresie podjęcia działań zmierzających do zawarcia i realizacji umowy wskazanej w pkt III.1 - przez okres: konieczny do zawarcia umowy, obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia, przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
 - w zakresie realizacji obowiązków prawnych Spółki - przez okres wykonywania tych obowiązków przez Spółkę, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
 - w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
 - w zakresie prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.

V. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840. Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa. Nr 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwany „RODO”, Zamawiający informuje że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie Powiat kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, reprezentowany przez Starostę kieleckiego z siedzibą przy ulicy Wrzosowej 44, 25-211 Kielce;
2. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@powiat.kielce.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wyłonieniem Wykonawcy do realizacji zamówienia oraz po jego wyłonieniu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w celu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
4. Pani/Pana dane zostaną pozyskane na podstawie złożonej oferty lub/oraz na podstawie zawartej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu. Brak ich podania spowoduje brak możliwości wyboru oferty Wykonawcy a w konsekwencji brak możliwości zawarcia umowy/realizacji zamówienia.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek w przypadkach przewidzianych przepisami prawa udostępniona będzie dokumentacja postępowania. Państwa dane będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane organom kontrolnym oraz innym podmiotom wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w celu związanym z wyłonieniem Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów, przewidzianych przepisami prawa oraz wewnętrznymi aktami prawnymi obowiązującymi u Zamawiającego. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony jeżeli przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz postanowień postępowania wraz z Załącznikami,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza teren Polski ani żadnym organizacjom międzynarodowym.