

	<p><b>Starostwo Powiatowe w Kielcach</b>          ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce          tel. /0-41/ 200-12-00,          /0-41/ 200-14-00, /0-41/ 200-15-00          fax. /0-41/ 200-12-10  <a href="http://www.powiat.kielce.pl">www.powiat.kielce.pl</a>          e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl</p>
<p><b>Karta Opisu Usługi GN - 1</b></p>	
<p><b>Zwrot wywłaszczonych nieruchomości</b></p>	
<p><b>Podstawa prawna wykonywania usługi</b>          Art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).</p>	
<p><b>Wymagane dokumenty</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wniosek (podanie) byłego właściciela nieruchomości lub jego spadkobierców,</li> <li>- decyzja wywłaszczeniowa lub akt notarialny dot. nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,</li> <li>- postanowienie o nabyciu praw do spadku w przypadku gdy byli właściciele nie żyją,</li> </ul> <p>dokument potwierdzający własność nieruchomości w dniu jej wywłaszczenia,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oświadczenie o zwrocie zwaloryzowanego odszkodowania, wypłaconego za wywłaszczoną nieruchomość</li> </ul>	
<p><b>Oplaty</b>          Brak</p>	
<p><b>Miejsce załatwienia sprawy</b>          Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami          Referat gospodarki nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa - I piętro, pokój nr: 104, tel. /0-41/ 200-14-10</p> <p>Wnioski wraz z pozostałymi wymaganymi dokumentami można złożyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bezpośrednio w siedzibie: Biuro Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Kielcach – wejście od strony parkingu. Poziom 0 , tel. (041) 200-14-00, 200-14-20, 200-14-42.</li> <li>- poprzez platformę internetową epuap, adres skrytki w systemie epuap: <b>/9692uwmtmt/skrytka</b></li> <li>- przesłać pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce</li> </ul>	
<p><b>Termin i sposób załatwienia sprawy</b>          Około 2 miesiące</p> <p>Wydłużony termin postępowania związany jest ze specyfiką sprawy wymagającej zgromadzenia dowodów, w tym od innych organów, podziałem nieruchomości, wycen nieruchomości. Postępowanie kończy się wydaniem decyzji.</p>	
<p><b>Tryb odwoławczy</b>          W przypadku odmowy zwrotu nieruchomości lub odmowy wszczęcia postępowania przysługuje odwołanie/zażalenie do Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od otrzymania decyzji lub w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia.</p>	
<p><b>Osoby uprawnione do ubiegania się o realizację usługi</b>          Poprzedni właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości, albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części, w terminie do 20 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stała się ostateczna. Zgodnie z art. 136 ust 7 ww. ustawy uprawnienie do zwrotu nieruchomości wygasa, jeżeli od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, upłynęło 20 lat, a w tym terminie uprawniony nie złożył wniosku o zwrot nieruchomości wywłaszczonej.</p>	
<p><b>Uwagi</b>          Brak</p>	