

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 140/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572/

orzekam:

Zatwierdzić Statut Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowo-leśnej wsi Drogowle gmina Raków przyjęty Uchwałą Nr 2 Ogólnego zebrania członków Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty gruntowo-leśnej wsi Drogowle z dnia 10 sierpnia 2024r. stanowiący załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr 1 z dnia 10 sierpnia 2024r. utworzona została Spółka dla zagospodarowania Wspólnoty gruntowo-leśnej wsi Drogowle przez Ogólne zebranie osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowo-leśnej wsi Drogowle.

Następnie uchwałą Nr 2 z dnia 10 sierpnia 2024r. Ogólne zebranie członków Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty gruntowo-leśnej wsi Drogowle gmina Raków przyjęło Statut Spółki.

Zgodnie z przepisem art. 17 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych statut spółki powinien określać:

- 1) nazwę i siedzibę spółki oraz przedmiot jej działalności;
- 2) prawa i obowiązki członków spółki;
- 3) organy spółki, sposób ich powoływania i zakres działania;
- 3a) rodzaje czynności prawnych dokonywanych przez spółkę, których podjęcie wymaga uchwały zebrania członków;
- 3b) warunki reprezentowania spółki oraz zaciągania zobowiązań majątkowych;
- 4) warunki dopuszczenia do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej;
- 5) warunki dopuszczenia do użytkowania gruntów i urządzeń spółki osób niebędących członkami spółki;
- 6) podział dochodów i strat;
- 7) sposób rozwiązywania i likwidacji spółki.

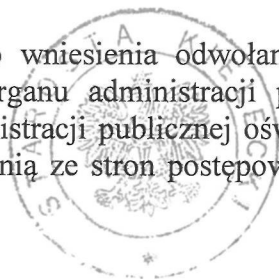
Na podstawie art. 18 ust. 1 ww. ustawy Statut spółki, jego zmiany, zatwierdza starosta w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki stała się ostateczna, spółka nabywa osobowość prawną.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzję doręcza się przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Suliszów, wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Raków i wsi Drogowle oraz Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także zamieszczenie na stronach BIP. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną (art. 49 Kpa).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Rafał Kowalczyk
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Raków
26-035 Raków
ul. Ogrodowa 1
(w celu wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raków)
2. Sołtys wsi Drogowle
26-035 Raków
(w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Drogowle)
3. Spółka dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowo-leśnej wsi Drogowle
Drogowle 19
26-035 Raków

1. Nazwa i siedziba, teren i przedmiot działalności
Spółki

ZAKOŃCZENIE DECYZJI
ZNAK:GN-I.6620315.2024.DG
Zup Starosty

Statut

Spółka dla zagospodarowania wspólnoty wsi Drogowie gm. Raków pod nazwą

Powiat Konecki - lesnej
 Wydział Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami

§ 1

Spółka Gruntowo - lesna wsi Drogowie zwana dalej "Spółka" posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego Statutu.

§ 2

Siedziba Spółki mieści się we wsi Drogowie gm. Raków

§ 3

Terenem działalności Spółki są grunty wspólne o powierzchni 4,77 ha położone we wsi Drogowie gm. Raków obręb 005 na które składają się działki 478, 479, 480, 481, 482, 483, 485, 473 potwierdzone Decyzją Naczelnika Gminy Raków z dnia 29.07.1985r.

§ 4

Spółka powstała na podstawie uchwały osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowo - lesnej podjętej na Zebraniu z dnia 10.08.2024r. większością głosów uprawnionych Spółka została powołana na podstawie art 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Dz.ust. nr 28 poz 169 z 10.07.2015 poz. 1276

§ 5

1. Przedmiotem działalności Spółki jest sprawowanie Zarządu nad wspólnotą i jej racjonalne zagospodarowanie
2. Spółka prowadzi działalność gospodarczą mającą na celu przyspieszenie środków finansowych członkom wspólnoty.

poprzez:

1. sprowadzenie dla członków wspólnoty lub udziałowców przekroczenie drzewa budowlanego i opałowego po zaktualizowaniu drzew do wyliczenia przez uprawnionego przedstawiciela administracji leśnej.
2. prowadzenie prac leśnych i gospodarki leśnej zgodnie z celem utworzenia Spółki

II - Celonkowie Spółki ich prawa i obowiązki.

1. Wykaz członków Spółki oraz wielkości udziałów we wspólnocie zawiera załącznik do Statutu.

§ 6

1. Członkowie Spółki mają prawo:

- a) uczestniczyć we wszystkich kongresach osiągniętych przez Spółkę.
- b) brać udział w obradach ogólnych zebrań członków Spółki i współdecydować o zarządzaniu Spółką w granicach zakresów niniejszym Statutem.

§ 7

1. Członkowie Spółki mają obowiązek

- a) uczestniczyć w ogólnych zebraniach członków Spółki
- b) podporządkować się uchwałom ogólnego zebrania członków Spółki wydanym w granicach określonych niniejszym Statutem.
- c) wspólnie dokonywać prac związanych z zarządzaniem i wykorzystaniem gruntów Spółki.
- d) świadczyć we właściwych terminach robocizną a w razie niemożności wykonania tych świadczeń w naturze opłaty kwoty pieniężnej na pokrycie kosztów ich wykonania, jak również uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością Spółki



III Organy spółki, sposób ich powołania i zakres ich działania

§ 8

1. Organami spółki są:

- ogólne zebranie członków
- Zarząd
- Komisja rewizyjna

§ 9

- Ogólne zebranie członków jest najwyższym organem spółki.
- Ogólne zebranie członków Spółki może być zwykłe i nadzwyczajne.
- Zwykłe ogólne zebranie członków Spółki zwołuje Zarząd Spółki przynajmniej raz w roku w terminie jednorocznym najpóźniej do końca listopada.
- Nadzwyczajne ogólne zebranie członków Spółki zwołuje Zarząd Spółki z własnej inicjatywy na życzenie Komisji Rewizyjnej, Starosty lub na wniosek 1/3 członków Spółki.
- Nadzwyczajne ogólne zebranie członków Spółki powinno być zwołane najpóźniej w ciągu 30 dni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.
- O pierwszym i drugim terminie zebrania członków miejscu, godzinie oraz porządku, Zarząd zawiadamia członków co najmniej na 7 dni przed terminem obrad w sposób zapewniający im dostęp do tablicy ogłoszeń u Sądowego Rejestru, osobiście przez członków Zarządu, pisemnie przechowywane przez porządkowych członków.
- Udzielony organom spółki zapadają większością głosów z obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków tych organów. W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos przewodniczącego tego organu.

Z up. Starosty

Paula Kowalczyk
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Uchwały organów Spółki zapadają w głosowaniu jawnym lub tajnym. Wykone sposobu głosowania decyduje ogólne zebrawie spółki

§ 10

1. Członkowie Spółki mogą brać udział w obradach ogólnego zebrawia członków osobiście lub przez pełnomocników
2. Każdy członek Spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanych udziałów.
3. Jeżeli na zebrawiu jest obecnych mniej niż połowa wszystkich członków, zebrawie odbywa się w tym samym dniu w drugim terminie o 15 minut później od wyznaczonej godziny albo pierwszego terminu z tym samym porządkiem obrad. Uchwały ogólnego zebrawia członków odbytego w drugim terminie zapadają większością głosów bez względu na liczbę obecnych na zebrawiu.
4. Protokół z obrad ogólnego zebrawia członków Spółki wraz z powyższymi udziałami wpisuje się do książki protokołów. Protokół podpisuje przewodniczący zebrawia i protokoleant

§ 11

1. Do zakresu działania ogólnego zebrawia członków spółki należy w szczególności:

a) uchwalenie statutu Spółki oraz jego zmian

b) wybór i odwołanie przewodniczącego i pozostałych członków Zarządu oraz członków Komisji Rewizyjnej

c) dysponowanie na wniosek Zarządu Spółki w sprawach wykorzystywania korzyści osiągniętych ze spółki oraz podziału tych korzyści pomiędzy poszczególnych członków Spółki

d) rozpatrywanie i zatwierdzenie rocznych sprawozdań finansowych oraz udzielenie Zarządowi absolutorium z odpowiedzialności

e) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, zmiany jego wizerunku, przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne gruntów w spółkach lub jej części

§ 12

Z up. Starosty
Paweł Kowalczyk
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

1. Zarząd Spółki jest organem wykonawczym Spółki
- 2) Zarząd Spółki składa się z 3-5 członków. Liczba członków zarządu określa na kolejnym ogólnym zebraniu członków
3. W skład Zarządu wchodzi:
 - a) przewodniczący
 - b) sekretarz
 - c) skarbnik
 - d) członkowie
4. Członkowie zarządu wybierają ogólnym zebraniem członków Spółki spośród siebie na okres 3-letni. Są oni jednokrotnie obowiązani działać do czasu wyboru i konstytuowania się nowego składu zarządu.
5. Wybory dokonują się zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy wszystkich członków
6. Głosem wybierany zarząd Spółki powinien się ukonstytuować w dniu jego wyboru t.j. określić dla każdej osoby funkcje w zarządzie
7. Mandat członka zarządu wygasa z chwilą:
 - a) upływu okresu 3 lat od odbycia zebrania sprawozdawczego wyjątkowo
 - b) rezygnacji z członka zarządu
 - c) śmierci członka zarządu
 - d) odwołania przez ogólnym zebraniem Spółki

§ 13

1. Przewodniczący zarządu kieruje przewodniczącym który zwołuje zebranie zarządu, zawiadamia członków zarządu o terminie i przedmiocie obrad, przewodniczy zebraniom
2. Obrady zarządu Spółki są protokołowane a uchwały zapisywane i przeznaczane do tego celu księgi.
3. Sekretarz sporządza protokoły z zebraniem i prowadzi

dokumentacji biurowej zarządu

- 4) Do zakresu działania zarządu spółki należy:
- reprezentowanie spółki w sądzie i poza sądem jak również w sprawach majątkowych i finansowych
 - wykonywanie uchwał ogólnego zebraństwa spółki
 - występowanie do właściwych organów z wnioskami w celu uzyskania zezwolenia na wyzysk drzew należących do spółki, zabieraniu gruntów
 - regulowanie faktur VAT i rachunków, prowadzenie kasy i dokumentacji księgowej
 - przygotowanie materiałów i wniosków na ogólne zebraństwo członków spółki.
 - zwoływanie wyjątkowych i nadzwyczajnych ogólnych zebrań członków spółki
 - przedstawienie Starostwie Powiatu Kieleckiego do zatwierdzenia Statutu i zmian w Statucie spółki uchwalonych przez ogólne zebraństwo

§ 14

Komisja rewizyjna jest organem spółki powołanym do przeprowadzenia kontroli działalności zarządu spółki

- Komisja rewizyjna składa się z 3-ech osób wybranych przez ogólne zebraństwo
- Mandat członka Komisji wygasa po upływie 3-ech lat

IV Rozwiązanie i likwidacja spółki

1. Rozwiązanie spółki następuje na skutek całkowitego zbycia gruntów istnienia jej staje się bezprzedmiotowe. Uchwałę w tej sprawie podejmuje ogólne zebraństwo członków

§ 15

Postanowienia niniejszego statutu mogą być zmienione mocą uchwały ogólnego zebraństwa członków spółki, które wymagajs zatwierdzenia przez Starostę Powiatu Kieleckiego. Tekst niniejszego Statutu został oprowany

i przyjęty i zatwierdzony na Walnym Zebraniu
członków Spółki w dniu 10.08.2024r.

Przewodniczący Spółki
gruntowo - leśnej wsi Drogowle
L. Pióro
Mariau Piotrowicz

Z up. Starosty


Paweł Kowalczyk
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

