

## UMOWA Nr 2/2026/OR-III

zawarta w dniu 06.02.2026r. w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim** (Nabywca) z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON: 291009372 - Odbiorca – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu w Kielcach w osobach:

Wicestarosta Kielecki – Tomasz Dulny

Członek Zarządu – Mariusz Ściana

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Edyty Drązkiewicz

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**Krzysztofem Żmudzkim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **BENSA Krzysztof Żmudzki** z siedzibą w Kielcach, ul. Starodomaszowska 30/48, 25-315 Kielce wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 9591804952, REGON 365982902

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania *Analizę możliwości włączenia instalacji elektrycznych zasilających do istniejącego rezerwowego zasilania - agregatu prądotwórczego oraz opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na przebudowę i rozbudowę instalacji elektrycznych zasilających z włączeniem do istniejącego rezerwowego zasilania - agregatu prądotwórczego dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach*
2. Celem zamówienia jest:
  - uzyskanie przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego: „*Przebudowa i rozbudowa instalacji elektrycznych zasilających z włączeniem do istniejącego rezerwowego zasilania - agregatu prądotwórczego dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach*”
  - ustalenie kosztów prac projektowych i robót budowlanych w zakresie wykonania włączenia instalacji elektrycznych do rezerwowego zasilania.
3. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie:
  - 1) Analizy możliwości włączenia instalacji elektrycznych zasilających (m.in. instalację zasilania klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, oświetlenia podstawowego, zasilania hydroforu,) niezbędnych do utrzymania ciągłości pracy urzędu do istniejącego rezerwowego zasilania - agregatu prądotwórczego.
  - 2) Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla wybranych instalacji zasilających, który należy przygotować zgodnie z wymogami odnośnie zakresu i formy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024r. poz. 1320 z późn. zm.).
  - 3) Planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych/instalacyjnych, które będą podstawą do określenia wartości

zamówienia, należy określić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych *określonych* w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2021r. poz. 2458).

4. W PFU nie należy wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku konieczności użycia w opracowaniu dla określenia materiałów lub urządzeń znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć opis kryteriów (istotnych parametrów), na podstawie których będzie można dokonać oceny, że inne dopuszczone w ich miejsce materiały lub urządzenia będą mogły być uznane za równoważne.
5. Opis stanu istniejącego:
  - 1) Urządzenia i instalacje elektryczne w jakie wyposażony jest budynek Starostwa Powiatowego w Kielcach (oddane do użytkowania w 2014r.):
    - Kontenerowa stacja transformatorowa SN 15 KV wraz z liniami niskiego napięcia do budynku,
    - Zasilacz UPS Riello Master HP-UL 250 kVA,
    - Agregat prądotwórczy typ ZGI-160,
    - Wyłącznik przeciwpożarowy Ppoż.,
    - Wewnętrzne linie zasilające,
    - Rozdzielnicę główną RG,
    - Rozdzielnicę zasilaną sprzed wyłącznika głównego RPpoż,
    - Rozdzielnicę główną komputerową RGK wraz z UPS,
    - Rozdzielnice główne piętrowe RGPO.1, RGPO.1 ÷ RPG4.1, RPG4.2,
    - Rozdzielnicę serwerowni RS,
    - Rozdzielnice główne piętrowe komputerowe RGPK0.1, RGPK0.1 ÷ RPGK4.1, RPGK4.2,
    - Rozdzielnicę wymiennikowni RW,
    - Rozdzielnicę sterowania oświetleniem ROŚ1,
    - Instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych 1-fazowych,
    - Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
    - Instalacja oświetlenia wejść do budynku oraz iluminacji budynku,
    - Oświetlenie terenu,
    - Instalację urządzeń technologicznych (m.in. wentylacja i klimatyzacja, klapy p.poż., windy, podgrzewanie wpustów, wymiennikownia, zasilanie systemu parkingowego, kable grzejne na dachu dla wentylacji),
    - Instalacja zasilania urządzeń komputerowych,
    - Instalacja odgromowa,
    - Instalacja połączeń wyrównawczych.
    - Instalacja fotowoltaiczną z telemechaniką w stacji transformatorowej
  - 2) Agregat prądotwórczy typ ZGI-160 został zainstalowany i podłączony do instalacji w budynku Starostwa w 2016r. w celu wyeliminowania zagrożenia zasilania całego systemu sieci komputerowej zabudowanej w obiekcie.
6. Założenia wyjściowe dla przedmiotu zamówienia:

- Wykonanie analizy wykorzystania rezerwowego zasilania źródła energii jakim jest Agregat prądotwórczy typ ZGI-160,
  - Wykonanie analizy zapotrzebowania dla instalacji i urządzeń w obiekcie na zasilanie z rezerwowego źródła energii,
  - Wybór najistotniejszych z punktu widzenia użytkownika obiektu urządzeń i instalacji niezbędnych do utrzymania ciągłości pracy urzędu, które należy podłączyć pod rezerwowe źródło zasilania,
  - Opis i rozplanowanie podłączenia wytypowanych instalacji i urządzeń do rezerwowego źródła energii.
7. PFU zgodnie z wymogami winien opisywać założenia projektowe określające:
- 1) charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia,
  - 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 3) właściwości funkcjonalno-użytkowe,
  - 4) przygotowanie dokumentacji,
  - 5) przygotowanie terenu i prowadzenie robót,
  - 6) dobór materiałów niezbędnych do wykonania robót instalacyjnych,
  - 7) zagospodarowanie terenu;
  - 8) wymagania odbioru prac;
  - 9) przeprowadzenie procesu włączania,
  - 10) wszystkie inne niewymienione elementy instalacji i niezbędne czynności jakie ma przeprowadzić Wykonawca realizujący zadanie.
8. Wykonawca winien uwzględnić w treści PFU, że Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań projektowych przed przystąpieniem do wykonywania robót instalacyjnych.
9. PFU należy przygotować w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na DVD w 2 egz. w formacie PDF.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca PFU zobowiązany będzie również:
  - przeprowadzić wizję lokalną,
  - przeprowadzić analizę sytuacyjno-techniczną i wyliczenia,
  - przygotować koncepcyjne rozwiązania techniczne/projektowe,
  - uzgadniać szczegóły przyjętych rozwiązań technicznych z przedstawicielami Zamawiającego,
  - przed oddaniem opracowania uzyskać od Zamawiającego pisemne uzgodnienie w formie protokołu uzgodnień podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
  - Współpracować z Zamawiającym w zakresie przygotowywania odpowiedzi na pytania związane z PFU kierowane do Zamawiającego przez wykonawców biorących udział w postępowaniu na realizację robót instalacyjnych.
2. Do obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy należy również:
  - organizowanie spotkań roboczych z Zamawiającym w trakcie opracowywania PFU, jeżeli jest to konieczne, w celu dokonania ustaleń;
  - bezpłatne i niezwłoczne usuwanie wszelkich błędów, nieścisłości i braków w programie, ujawnionych w trakcie uzgodnień oraz po jego odbiorze.

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia ze szczególną starannością i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie.
4. Wykonawca zagwarantuje opracowanie PFU przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe w tym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) **zachowania poufności** danych osobowych oraz informacji uzyskanych przy wykonywaniu zadań i obowiązków wynikających z zawartej umowy, tj. w szczególności do nie rozpowszechniania (bez wyraźnej zgody zleceniodawcy), w jakiegokolwiek formie, jakichkolwiek znanych Wykonawcy informacji, wiadomości i materiałów, w szczególności raportów dotyczących zabezpieczeń, czy infrastruktury zamawiającego lub danych przez niego administrowanych, do których Wykonawca będzie mieć pośrednio lub bezpośrednio dostęp, w związku z opracowywaniem PFU.
  - b) **zachowania w tajemnicy**, również po ustaniu umowy, wszelkich danych uzyskanych w trakcie opracowywania PFU oraz informacji o ich zabezpieczeniu. Dane, informacje, wiadomości i materiały objęte tajemnicą, o której mowa powyżej, to w szczególności:
    - wszelkie informacje techniczne, prawne i organizacyjne dotyczące systemów i sieci informatycznych / teleinformatycznych, w tym systemu monitoringu wizyjnego, instalacji alarmowych oraz innych instalacji mieszczących się na terenie obiektu,
    - dane osobowe, informacje zasłyszane w toku prac, korespondencja tradycyjna i elektroniczna, dane zawarte w elektronicznych nośnikach informacji, hasła i kody do systemów i instalacji mieszczących się na terenie obiektu bądź innych systemów i instalacji będących własnością Zamawiającego.

### § 3

#### Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia: **do 6 tygodni dni od dnia podpisania umowy.**

### § 4

#### Przedstawiciele Stron

1. Za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie odpowiedzialny/a:
  - Agnieszka Bębacz, tel.: 200-15-62, e-mail: [bebacz.a@powiat.kielce.pl](mailto:bebacz.a@powiat.kielce.pl)
  - Karolina Młynarczyk tel.: 200-13-28 e-mail: [Mlynarczyk.K@powiat.kielce.pl](mailto:Mlynarczyk.K@powiat.kielce.pl)
2. Za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie odpowiedzialny/a:
  - Krzysztof Żmudzki nr tel.: 501 439 466, e-mail: [biuro@kimpartners.pl](mailto:biuro@kimpartners.pl)
  - Mariusz Pyszczek nr tel.: 663159471 e-mail: [biuro@kimpartners.pl](mailto:biuro@kimpartners.pl)

### § 5

#### Odbiór PFU

1. Strony zgodnie postanawiają, że na potrzeby rozliczenia, odbiór przedmiotu umowy będzie dokonywany w następujący sposób:
  - Wykonawca po uzyskaniu od Zamawiającego pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 tiret piąte umowy, zgłasza gotowość do odbioru w formie pisemnej i przedkłada kompletne opracowanie PFU.

- w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego kompletności przedłożonego opracowania, Strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy;
  - w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, błędów lub braków w PFU – Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie;
  - po usunięciu wad, błędów lub braków w opracowaniu Wykonawca ponownie składa opracowanie do odbioru, przy zastosowaniu uprzednio zapisów § 2 ust. 1 tiret piąte umowy;
  - w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego kompletności i braku błędów Strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany również po odbiorze opracowania przez Zamawiającego własnym staraniem bezpłatnie i niezwłocznie usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki w PFU.

## § 6

### Wartość umowy

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w kwocie **netto 17 000,00 zł netto (słownie netto: siedemnaście tysięcy złotych)** plus należny podatek VAT w wysokości 23% co stanowi **kwotę brutto: 20 910,00 zł (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy dziewięćset dziesięć złotych)**.

## § 7

### Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz otrzymaniu przez niego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawę wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy będzie stanowił protokół odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 1 tiret drugie lub piąte.
3. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielnej płatności (split payment) zgodnie z art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 16 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 4 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności w terminie określonym w ust. 16, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 16 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 16. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 16, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

7. Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności wynikających z umowy a dotyczących wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
9. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, a na żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedstawić dokument zapłaty potwierdzający zapłatę kwot należnych Podwykonawcom.
10. W razie stwierdzenia, iż Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia Podwykonawcy w całości lub części, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, a należność przekazać bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia może ulec zmianie (w zakresie tylko wysokości podatku VAT) w razie ustawowej zmiany podatku VAT jaka będzie obowiązywać w dniu wystawienia prawidłowej faktury VAT. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.).
12. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia jednej faktury VAT, po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
13. Strony nie przewidują możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6, co wynika z istoty wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.
14. Wynagrodzenie określone w § 6 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw oraz wyrażenie zgód, o których mowa w § 8.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury w następujący sposób:
  - 1) Do dnia wejścia w życie obowiązku przekazywania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur, w następujący sposób:

**Nabywca:**

Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce  
NIP 959 164 57 90

**Odbiorca:**

Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce  
NIP 959 129 45 92

- 2) Od dnia wejścia w życie obowiązku przekazywania faktur w krajowym Systemie e-Faktur, w formie ustrukturyzowanej według poniższych danych:

**Nabywca: (Podmiot 2)**

Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce  
NIP 959 164 57 90

Dla celów KSeF – należy wpisać wartość „1” w polu znacznikowym JST

**Odbiorca: (Podmiot 3)**

Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce  
NIP 959 129 45 92

Dla celów KSeF – wypełnić pole Rola – „8” – JST odbiorcy.

16. Płatność zostanie dokonana przelewem na **rachunek bankowy Wykonawcy nr 46 1140 2004 0000 3502 8293 3740** w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
17. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. Za nieterminowe dokonanie należnych płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu ustawowych odsetek za opóźnienie.

**§ 8****Prawa autorskie**

1. Zamawiający jest jedynym dysponentem opracowania, będącego wynikiem wykonania przedmiotu umowy i może bez ograniczeń udostępniać je osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowanego PFU wykonanego w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - a) rozporządzać opracowaniem i wykorzystywać je na własny użytek, w tym przekazywać je lub jego dowolną część, także jego kopie:
    - innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie PFU lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
    - innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - b) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji;
  - c) wprowadzać opracowanie lub jego część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
  - d) zwielokrotnić opracowanie lub jego część dowolną techniką.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający ma prawo do swobodnego korzystania z przedmiotu umowy oraz zezwolenie na wykonywanie praw majątkowych do utworów zależnych powstałych w oparciu o przedmiot niniejszej umowy. W związku z czym Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie

wykonania praw zależnych przez Zamawiającego do utworu, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia bądź odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy w terminie 30 dni w następujących przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności, będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - c) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje swoje czynności niezgodnie z umową i wezwie go do zmiany sposobu ich wykonywania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w tym terminie odpowiednich zmian nie dokona,
  - e) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje swoich czynności, wynikających z umowy i wezwie go do realizacji umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w tym terminie nie rozpocznie realizować umowy,
  - f) w przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie przystąpi do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie uzgodnionym przez obie Strony na rozpoczęcie prac,
  - g) gdy łączna wartość kar umownych za zwłokę osiągnie 10 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad, błędów lub braków w PFU stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, błędów lub braków, do dnia ich usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
2. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć 20% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto,

- o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego dla Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę i wezwie do uregulowania kar w terminie wskazanym w notce. W przypadku nieuregulowania kar w wyznaczonym terminie Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania swoich obowiązków umownych.
  5. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody i straty powstałe w wyniku nienależytego świadczenia usługi lub jego zaniedbania.
  6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wartości szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

### § 11

#### Okres rękojmi

1. Wykonawca odpowiada za jakość opracowanego PFU.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcy rękojmi**, liczonych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Zamawiający może żądać usunięcia wad lub błędów po tym okresie, o ile ich zgłoszenie nastąpiło w okresie rękojmi.
3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia powstałych wad lub usterek swoim kosztem i staraniem w terminie ustalonym przez Zamawiającego i jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia zaistnienia wad lub usterek obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki lub nie usunie ich w określonym przez Zamawiającego terminie albo jeżeli nie usunął wszystkich wad lub usterek, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia wady lub usterki lub przy pomocy osób trzecich, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

### § 12

#### Klauzula informacyjna RODO

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy każda ze Stron może przetwarzać dane osobowe osób działających w imieniu lub na rzecz drugiej Strony, w szczególności pracowników, współpracowników oraz podwykonawców. Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Umowy i pozostaje administratorem danych osobowych swoich pracowników/współpracowników, których dane udostępnia drugiej Stronie.

2. W celu wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Zamawiający informuje, że:
- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego;
  - b) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, którego dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach (email: iod@powiat.kielce.pl);
  - c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz lit. e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w szczególności w związku z realizacją umowy, na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
  - d) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz niezbędne do realizacji zadań związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy;
  - e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem, wykonaniem oraz rozliczeniem niniejszej Umowy;
  - f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo: dostępu do danych osobowych (w tym do uzyskania ich kopii), ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa). Prawo do usunięcia danych (art. 17 RODO) oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 RODO) przysługuje w zakresie i na zasadach określonych w przepisach RODO;
  - g) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, o których mowa powyżej, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt, co do zasady przez okres 5 lat, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej;
  - h) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym dane zostały powierzone na podstawie zawartych umów powierzenia. W przypadku współadministrowania przez Strony zastosowanie mają zasady określone w art. 26 RODO; w przypadku powierzenia przetwarzania zastosowanie mają wymogi art. 28 RODO. Organy publiczne otrzymujące dane w ramach konkretnych postępowań nie są uznawane za odbiorców w rozumieniu RODO;
  - i) Dane osobowe nie są przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych oraz nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednio zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory, wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, zaś dwa dla Zamawiającego.
5. Załączniki, stanowiące integralną część umowy:
  - Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy

#### ZAMAWIAJĄCY

#### WYKONAWCA

**BENSA** Krzysztof Żmudzki  
25-640 Kielce, ul. Jurajska 1B/52  
NIP 959-180-49-52 REGON 365982902  
tel. 501439466 [www.bensa.pl](http://www.bensa.pl)

**WICESTAROSTA**  
Tomasz Dulny

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
Mariusz Ściana

**SKARBNIK**  
Edyta Drużkiewicz

