

Aneks nr 4 zawarty w dniu 28.03.2023
do umowy najmu zawartej w dniu 30.04.2014r.

pomiędzy:

Wyższym Urzędem Górniczym z siedzibą; 40-055 Katowice, ul. Poniatowskiego 31,
NIP: 6341087040, REGON: 000332245, reprezentowanym przez:

Krystynę Samek-Skwarę – Dyrektora Generalnego
zwanym dalej „**Najemcą**”,

a

Powiatem Kieleckim – Starostwo Powiatowe w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44,
25 - 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372, reprezentowanym przez:

Mirosława Gębskiego – Starostę Kieleckiego
Tomasza Plebana – Wicestarostę

zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

zwanymi wspólnie dalej „Stronami”.

Strony postanawiają wprowadzić do umowy następujące zmiany:

§ 1

1. *§ 1 otrzymuje brzmienie:*

„Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1492/16, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KI1L/00129936/7, zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 7899,72 m², przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce.”

2. *W § 6 ust. 8 otrzymuje brzmienie:*

„Opłaty wymienione w ust. 7 pokrywane przez *Najemcę* będą wynikały z faktury wystawianej przez *Wynajmującego*, który sporządzi ją w oparciu o faktury otrzymywane od dostawców usług na rzecz nieruchomości. Podstawą wyliczenia należności jest stosunek procentowy najmowanej przez *Najemcę* powierzchni użytkowej do całkowitej powierzchni użytkowej budynku tj. 332,10 m² do 7899,72 m², co stanowi 4,2 % w odniesieniu do kwot każdorazowo naliczanych przez poszczególnych dostawców usług w fakturach.”.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2023 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

NAJEMCA

DYREKTOR GENERALNY

Krystyna Samek-Skwar

WYNAJMUJĄCY

STAROSTA

Mirosław Gębski

WICESTAROSTA

Tomasz Pleban