

Aneks nr 1 zawarty w dniu 27.01.2025r.
do umowy najmu zawartej w dniu 22.08.2024r.

pomiędzy:

Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 - 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372, reprezentowanym przez:

Tomasz Pleban - Starosta Kielecki

Tomasz Dulny - Wicestarosta

zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, Al. Księdza Jerzego Popiełuszki 41, 25 - 155 Kielce NIP: 9590832923, REGON: 260365480 reprezentowanym przez:

Jacek Skórski - Prezes Zarządu

zwanym dalej „**Najemcą**”

§ 1

Strony postanawiają wprowadzić następujące zmiany:

- 1) § 2 ust.1 otrzymuje nowe brzmienie:

Wynajmujący oddaje, a *Najemca* przyjmuje w najem na cele biurowe pomieszczenia znajdujące się w budynku określonym w §1 na II piętrze, segment IV o łącznej powierzchni **103,90 m²** w tym:

- **p. 215** o pow. 34,05 m²,
- **p. 216** o pow. 17,33 m²,
- **p. 217** o pow. 17,66 m²,
- **p. 218** o pow. 17,66 m²,
- **p. 219** o pow. 17,20 m².

- 2) § 2 ust. 2 lit. a otrzymuje nowe brzmienie:

Na podstawie niniejszej umowy *Najemca* ma prawo korzystać z:

- a) pokoju socjalnego na II piętrze o nr 227 wyposażonego w niezbędne meble i sprzęt AGD.

- 3) § 5 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

Z tytułu korzystania z przedmiotu najmu *Najemca* zobowiązuje się do płacenia *Wynajmującemu* miesięcznego czynszu w wysokości 7667,82 zł brutto, słownie: siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych 82/100 wynikającego z iloczynu: 103,90 m² za 1m² x 60,00 kwota netto plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 4) § 5 ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie:

Opłaty wymienione w ust. 6 pokrywane przez *Najemcę* będą wynikały z faktury wystawianej przez *Wynajmującego*, który sporządzi ją w oparciu o faktury otrzymywane od dostawców usług na rzecz nieruchomości. Podstawę wyliczenia należności stanowi współczynnik procentowego udziału powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu przez *Najemcę* do całej powierzchni użytkowej budynku, tj. 103,90 m² do 7 899,72 m², co stanowi 1,32 %.

- 5) W § 14 skreśla się ust. 2

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2025 r.

§ 4

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY
STAROSTA
.....
Tomasz Pieban
WICESTAROSTA
Tomasz Dulny

NAJEMCA
.....
Prezes Zarządu
Jacek Skórski
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Kielcach
al. ks. J. Popiełuszki 41, 25-155 Kielce
tel. sekretariat 41 366 15 12
tel. biuro obsługi 41 368 02 13
fax 41 366 09 05