



## ANEKS nr 2

do umowy z dnia 24.10.2024 r. na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Zwiększenie potencjału kulturowego powiatu kieleckiego poprzez rewitalizację parku i bramy w Zabytkowym Zespole Pałacowym w Łopusznie”

zawarty w dniu 08.07.2025 w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą:** Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372

**Odbiorcą:** Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,  
reprezentowanym przez:

**Tomasza Plebana – Starostę Kieleckiego**

**Mariusza Ścianę – Członka Zarządu Powiatu w Kielcach**

**przy kontrasygnacie Edyty Drażkiewicz – Skarbnika Powiatu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**Łukaszem Misztalem**, prowadzącym działalność pod firmą **Usługi Budowlane Łukasz Misztal** z siedzibą w Kielcach, ul. Chabrowa 9A, 25-224 Kielce, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 8121773886, REGON: 260148155,

reprezentowanym przez:

**Łukasza Misztala – reprezentacja własna,**

zwanym dalej „Wykonawcą”

W oparciu o §2 ust. 9 oraz §19 ust. 2 pkt 2) lit. d), i), j) umowy zawartej w dniu 24.10.2024 r. wprowadza się zmiany do umowy o następującej treści:

### § 1

1. §3 ust. 2 Umowy otrzymuje brzmienie:

„2. Ponadto, strony ustalają, iż wynagrodzenie umowne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wartość prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych, w tym:

- wartość remontu zabytkowej bramy głównej, o którym mowa w §1 ust. 4 lit. a), kwota brutto: **562 815,62 zł** (słownie złotych brutto: **pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset piętnaście złotych 62/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość remontu ogrodzenia murowego na odcinkach: 1-2-3, 4-5, o którym mowa w §1 ust. 4 lit b), kwota brutto: **120 194,67 zł** (słownie złotych brutto: **sto dwadzieścia tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote 67/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,

- wartość remontu ogrodzenia na odcinkach: 28-29-30-31-32-33-34-35, 36-37-38-1, o którym mowa w §1 ust. 4 lit. c), kwota brutto: **92 000,00 zł** (słownie złotych brutto: **dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość przebudowy wodociągu na odcinku W0-W6, o której mowa w §1 ust. 4 lit. d), kwota brutto: **90 000,00 zł** (słownie złotych brutto: **dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość wykonania cięć pielęgnacyjnych wraz z usunięciem drzew, o których mowa w §1 ust. 4 lit. e), kwota brutto: **41 082,18 zł** (słownie złotych brutto: **czterdzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt dwa złote 18/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość rekultywacji poszycia parku, o której mowa w §1 ust. 4 lit. f), kwota brutto: **20 000,00 zł** (słownie złotych brutto: **dwadzieścia tysięcy złotych 00/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość wykonania robót zamiennych i dodatkowych zgodnie z protokołem konieczności z dnia **03.07.2025 r.**, kwota brutto: **91 907,53 zł** (słownie złotych brutto: **dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedem złotych 53/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%.**"

2. §4 ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Wynagrodzenie za realizację Umowy płatne będzie zgodnie z warunkami finansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w następujący sposób:

- a) na podstawie faktury częściowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego robót po wykonaniu etapu prac określonego w Harmonogramie (załącznik nr 4 do Umowy), przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturą częściową, nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy w części pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, to jest do kwoty **20 360,00 zł brutto** (słownie złotych: **dwadzieścia tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych brutto 00/100**);
- b) na podstawie faktury częściowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego robót po wykonaniu etapu prac określonego w Harmonogramie (załącznik nr 4 do Umowy), przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturą częściową nie może przekroczyć 50% wartości dofinansowania zadania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, to jest do kwoty **498 820,00 zł brutto** (słownie złotych: **czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych brutto 00/100**);
- c) na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego robót wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie (o ile jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia, stanowiącej różnicę pomiędzy sumą kwot z faktur częściowych, a wynagrodzeniem Wykonawcy należnym za wykonanie całości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że faktura końcowa zostanie pokryta z pozostałych środków pochodzących z dofinansowania zadania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w nieprzekraczalnej wartości do **498 820,00 zł brutto** (słownie złotych: **czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych brutto 00/100**), oraz ze środków własnych Zamawiającego.

Wykonawca wystawiając fakturę częściową oraz końcową płatną ze środków dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków uwzględni terminy okien płatniczych w których realizowane są płatności wraz z innymi terminami niezbędnymi do realizacji płatności w ramach programu. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze, przy czym kalendarz okien płatniczych publikowany jest na stronie internetowej BGK."

3. Strony zgodnie postanawiają, że zmianie ulega treść Załącznika nr 4 do umowy z dnia 24.10.2024 r., którym jest Harmonogram rzeczowo- finansowy i otrzymuje brzmienie określone w Załączniku nr 1 do niniejszego aneksu.

## § 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

## § 3

Aneks obowiązuje od dnia jego zawarcia.

## § 4

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, zaś jeden Wykonawca.

Zamawiający:

**STAROSTA**

*Janusz Pleban*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Mariusz Sciana*

**SKARBNIK**

*Edyta Drużkiewicz*

Wykonawca:

*Lukasz Misztal*

**Lukasz Misztal**  
**USŁUGI BUDOWLANE**  
tel. 883-170-170  
ul. Chabrowa 9A, 25-224 Kielce  
NIP 8121773886, REG. 260148155