



### ANEKS nr 3

do umowy z dnia 24.10.2024 r. na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Zwiększenie potencjału kulturowego powiatu kieleckiego poprzez rewitalizację parku i bramy w Zabytkowym Zespole Pałacowym w Łopusznie”

zawarty w dniu 07.11.2025r...... w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372**

**Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,**  
reprezentowanym przez:

**Tomasza Plebana – Starostę Kieleckiego**

**Mariusza Ścianę – Członka Zarządu Powiatu w Kielcach**

**przy kontrasygnacie Edyty Drązkiewicz – Skarbnika Powiatu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**Łukaszem Misztalem, prowadzącym działalność pod firmą Usługi Budowlane Łukasz Misztal z siedzibą w Kielcach, ul. Chabrowa 9A, 25-224 Kielce, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 8121773886, REGON: 260148155,**

reprezentowanym przez:

**Łukasza Misztala – reprezentacja własna,**

zwanym dalej „Wykonawcą”

W oparciu o §3 ust. 13 i 16 w związku z §19 ust. 2 pkt 2) lit. d), j), ust. 3 pkt 3), ust. 4 oraz §2 ust. 9 umowy zawartej w dniu 24.10.2024 r. wprowadza się zmiany do umowy w zakresie realizacji robót dodatkowych polegających na wykonaniu schodów terenowych w formie zejścia do furtki południowego skrzydła zabytkowej bramy o następującej treści:

#### § 1

1. §3 ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, na kwotę **1 032 073,33 zł brutto (słownie złotych brutto: jeden milion trzydzieści dwa tysiące siedemdziesiąt trzy złote 33/100)**, w tym podatek VAT w stawce **23%**.”

2. §3 ust. 2 Umowy otrzymuje brzmienie:

„2. Ponadto, strony ustalają, iż wynagrodzenie umowne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wartość prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych, w tym:

- wartość remontu zabytkowej bramy głównej, o którym mowa w §1 ust. 4 lit. a), kwota brutto: **562 815,62 zł** (słownie złotych brutto: **pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset piętnaście złotych 62/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość remontu ogrodzenia murowego na odcinkach: 1-2-3, 4-5, o którym mowa w §1 ust. 4 lit b), kwota brutto: **120 194,67 zł** (słownie złotych brutto: **sto dwadzieścia tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote 67/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość remontu ogrodzenia na odcinkach: 28-29-30-31-32-33-34-35, 36-37-38-1, o którym mowa w §1 ust. 4 lit. c), kwota brutto: **92 000,00 zł** (słownie złotych brutto: **dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość przebudowy wodociągu na odcinku W0-W6, o której mowa w §1 ust. 4 lit. d), kwota brutto: **90 000,00 zł** (słownie złotych brutto: **dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość wykonania cięć pielęgnacyjnych wraz z usunięciem drzew, o których mowa w §1 ust. 4 lit. e), kwota brutto: **41 082,18 zł** (słownie złotych brutto: **czterdzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt dwa złote 18/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość rekultywacji poszycia parku, o której mowa w §1 ust. 4 lit. f), kwota brutto: **20 000,00 zł** (słownie złotych brutto: **dwadzieścia tysięcy złotych 00/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość wykonania robót zamiennych i dodatkowych zgodnie z protokołem konieczności z dnia **03.07.2025 r.**, kwota brutto: **91 907,53 zł** (słownie złotych brutto: **dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedem złotych 53/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość wykonania robót dodatkowych zgodnie z protokołem konieczności z dnia **25.09.2025 r.**, kwota brutto: **14 073,33 zł** (słownie złotych brutto: **czternaście tysięcy siedemdziesiąt trzy złote 33/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**."

3. Strony zgodnie postanawiają, że zmianie ulega treść Załącznika nr 4 do umowy z dnia 24.10.2024 r., którym jest Harmonogram rzeczowo- finansowy i otrzymuje brzmienie określone w Załączniku nr 1 do niniejszego aneksu.

## § 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

## § 3

Aneks obowiązuje od dnia jego zawarcia.

## § 4

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, zaś jeden Wykonawca.

Zamawiający:

  
STANISŁAWA  
Tomasz Pleban

  
CZŁONEK ZARZĄDU

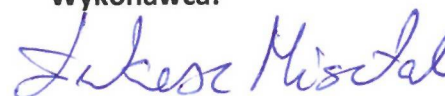
Mariusz Ściana

SKARBNIK

Edyta Drużewicz

2

Wykonawca:



Lukasz Misztal  
USŁUGI BUDOWLANE  
tel. 883-170-170  
ul. Chabrowa 9A, 25-224 Kielce  
NIP 8121773886, REG. 260148155