

do umowy zawartej w dniu 14 czerwca 2024 r. zawarty pomiędzy:

Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372,

Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, reprezentowanym przez:

Tomasza Plebana – Starostę Kieleckiego

Tomasza Dulnego - Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Edyty Drążkiewicz

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Liderem Konsorcjum:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KARABELA-CK” Sp. z o.o., z siedzibą w Kielcach, ul. Gen. J. Hauke-Bosaka 9, 25-217 Kielce,

wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157462, Regon 290729762;

Partnerem Konsorcjum:

LEGION CK Sp. z o.o., z siedzibą w Kielcach, ul. Gen. J. Hauke-Bosaka 9, 25-217 Kielce, wpisany do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000524831, Regon 260792420;

Partnerem Konsorcjum:

MUSI Sp. z o.o., z siedzibą w Kielcach, ul. Gen. J. Hauke-Bosaka 9, 25-217 Kielce, wpisany do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000245905, Regon 260036083;

reprezentowanym przez: **Kazimierza Pękalskiego** – Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „KARABELA-CK” Sp. z o.o. jako Lidera Konsorcjum,

na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13.05.2024 r.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie przepisów:

- art. 436 pkt 4) lit. b tiret drugie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320)
- ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1773)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2025r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026r. (Dz. U. z 2025r. poz. 1242);

oraz na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1) lit. b i pkt 3-4) ww. umowy, a także wniosku Wykonawcy z dnia 18.12.2025r. Strony zgodnie wprowadzają zmiany do łączącej je umowy:

§ 1

1. § 8 ust. 1 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (za 24 miesiące) wynosi **2 060 183,82 zł brutto (słownie brutto: dwa miliony sześćdziesiąt tysięcy sto osiemdziesiąt trzy 82/100 złotych)**, w tym podatek Vat w stawce **8% i 23%**, w podziale na:

- a) ryczałtową wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za **sprzątanie wewnątrz budynku** (zadanie określone w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy):
kwota netto: **53.500,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100)
kwota brutto: **65.805,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset pięć 00/100), w tym należny podatek Vat w stawce 23%,
w okresie od 01.07.2024r. do 31.12.2024r.
- b) ryczałtową wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za **sprzątanie terenu zewnętrznego i mycie muru oporowego** (zadanie określone w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy):
kwota netto: **13.000,00 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy złotych 00/100)
kwota brutto **14 040 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy czterdzieści 00/100), w tym należny podatek Vat w stawce 8%
w okresie od 01.07.2024r. do 31.12.2024r.
- c) ryczałtową wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za **sprzątanie wewnątrz budynku** (zadanie określone w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy):
kwota netto: **58 721,64 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych 64/100)
kwota brutto: **72.227,62 zł** (słownie brutto: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia siedem 62/100), w tym należny podatek Vat w stawce 23%,
w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.
- d) ryczałtową wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za **sprzątanie terenu zewnętrznego i mycie muru oporowego** (zadanie określone w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy):
kwota netto: **13 438,25 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 25/100)
kwota brutto **14 513,31 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset trzynaście 31/100), w tym należny podatek Vat w stawce 8%
w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.

- e) ryczałtową wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za **sprzątanie wewnątrz budynku** (zadanie określone w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy):
kwota netto: **60 701,31 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy siedemset jeden złotych 31/100)
kwota brutto: **74.662,61 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa 61/100), w tym należny podatek Vat w stawce 23%,
w okresie od 01.01.2026r. do 30.06.2026r.
- f) ryczałtową wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za **sprzątanie terenu zewnętrznego i mycie muru oporowego** (zadanie określone w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy):
kwota netto: **13 605,90 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy sześćset pięć złotych 90/100)
kwota brutto **14.694,37 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery 37/100), w tym należny podatek Vat w stawce 8%
w okresie od 01.01.2026r. do 30.06.2026r.,
- g) ryczałtową wartość za 1 usługę odśnieżania dachu (zadanie określone w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy):
kwota netto: **3.778,50 zł** (słownie złotych: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem złotych 50/100)
kwota brutto **4.080,78 zł** (słownie złotych: cztery tysiące osiemdziesiąt złotych 78/100), w tym należny podatek Vat w stawce 8%”.

2. W § 8 umowy po ust. 7 dodaje się ust. 8 w następującym brzmieniu:

„8. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 lit. c) i d) umowy ulega zwiększeniu:

od 1 stycznia 2026r. **miesięcznie** o kwotę netto: **2147,32 zł** (słownie złotych: dwa tysiące sto czterdzieści siedem złotych 32/100), kwotę **brutto 2616,05 zł** (słownie: **dwa tysiące sześćset szesnaście 05/100 złotych**) dodatkowych kosztów jakie Wykonawca będzie ponosił w związku z wejściem w życie ww. przepisów wprowadzających wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę w tym odpowiednio:

- 1) za sprzątanie wewnątrz budynku o kwotę **1979,67 zł netto miesięcznie** plus należny podatek Vat w stawce 23%, co stanowi kwotę **2434,99 zł brutto**,
- 2) za sprzątanie terenu zewnętrznego i mycie muru oporowego o kwotę **167,65zł netto miesięcznie** plus należny podatek Vat w stawce 8%, co stanowi kwotę **181,06 zł brutto”**.

§ 2

Pozostałe zapisy umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, zaś jeden dla Wykonawcy.

§ 4

Aneks obowiązuje od dnia 1 stycznia 2026r.

ZAMAWIAJĄCY


STAROSTA
Tomasz Pleban

WYKONAWCA


PREZES ZARZĄDU
Kazimierz Pękalski

WICESTAROSTA


Tomasz Dulny

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
"KARABELA-CK" Sp. z o.o.
25-217 Kalisz, ul. Generała Józefa Hauke-Bosackiego 11
tel. 41 343 67 60
NIP 657 17 19 199 Regon 290729762
(6)

SKARBNIK


Etyla Drazkiewicz