

Znak: B-IV.6740.2.2.2025.JK

OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

STAROSTA KIELECKI

zawiadamia, że na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny, działającego przez pełnomocnika Pana Beniamina Szymczyka, złożony w dniu 14.02.2025 r., uzupełniony w dniu 10.04.2025 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn.: „**Kontynuacja rozbudowy drogi na działce nr 694 w miejscowości Polichno (II linia zabudowy)**”, na terenie gminy Chęciny w powiecie kieleckim.

Zakres planowanej inwestycji będzie obejmował:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne – wykonanie wykopów i nasypów,
- wycinkę kolidujących drzew i krzewów,
- wykonanie konstrukcji jezdni,
- budowę lewostronnej drogi dla pieszych i rowerów,
- budowę prawostronnego pobocza,
- budowę zjazdów zwykłych,
- budowę przepustów pod koroną drogi gminnej,
- budowę oraz przebudowę rowów odwadniających wraz z przepustami,
- budowę kanału technologicznego,
- oznakowanie drogi,
- przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową nr 1270T (stary nr 0275T),
- przebudowę skrzyżowania z drogą gminną położoną na działkach nr ewid. 696, 694.

Przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje nieruchomości położone w gminie Chęciny w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260403_5 Chęciny obszar wiejski**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, znajdujące się:

- **w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone pod planowaną inwestycję drogową:**

obręb 0010 Polichno, numery ewidencyjne działek: **693; 694; 696; 697; 698; 700; 27/2 (27/3, 27/4); 56 (56/1, 56/2); 57 (57/1, 57/2); 58/1 (58/3, 58/4); 58/2 (58/5, 58/6); 59; 60 (60/1, 60/2); 61 (61/1, 61/2); 62 (62/1, 62/2); 63 (63/1, 63/2); 64 (64/1, 64/2); 65 (65/1, 65/2); 66 (66/1, 66/2); 67 (67/1, 67/2); 68 (68/1, 68/2); 69 (69/1, 69/2); 70 (70/1, 70/2); 71 (71/1, 72/2); 72 (72/1, 72/2); 73 (73/1, 73/2); 74 (74/1, 74/2); 75 (75/1, 75/2); 76/2 (76/3, 76/4); 77 (77/1, 77/2); 754 (754/1, 754/2); 78 (78/1, 78/2); 79 (79/1, 79/2); 80 (80/1, 80/2); 81 (81/1, 81/2); 82 (82/1, 82/2); 83/1; 83/2 (83/3, 83/4); 759/3; 98/1; 121 (121/1, 121/2); 119/1 (119/6, 119/7); 119/2 (119/8, 119/9); 119/3 (119/10, 119/11); 119/4 (119/12, 119/13); 119/5 (119/14, 119/15); 125 (125/1, 125/2); 126 (126/1, 126/2); 127 (127/1, 127/2); 128 (128/1, 128/2); 129 (129/1, 129/2); 130 (130/1, 130/2); 131 (131/1, 131/2); 132 (132/1, 132/2); 133 (133/1, 133/2); 134 (134/1, 134/2); 135 (135/1, 135/2); 136/1 (136/3, 136/4); 136/2 (136/5, 136/6); 137 (137/1, 137/2); 138 (138/1, 138/2); 139 (139/1, 139/2); 140 (140/1, 140/2); 141/2 (141/3, 141/4); 141/1; 31/3 (31/4, 31/5);**

obręb 0009 Podpolichno, numer ewidencyjny działki: 261/1 (**261/3; 261/4, 261/5**);

– **poza liniami rozgraniczającymi teren przeznaczone pod:**

- **budowę lub przebudowę urządzeń wodnych:**

obręb 0010 Polichno, numer ewidencyjny działki: 759/3;

- **budowę lub przebudowę innych dróg publicznych:**

obręb 0009 Podpolichno, numer ewidencyjny działki: 727/2;

obręb 0010 Polichno, numer ewidencyjny działki: 757;

- **roboty budowlane na terenie wód płynących:**

obręb 0009 Podpolichno, numer ewidencyjny działki: 691/1;

obręb 0010 Polichno, numery ewidencyjne działek: 31/2; 759/2.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

W myśl art. 49 Kpa, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.

Strony postępowania mogą zapoznać się w **Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, (pokój nr 17, nr tel. 41 200-12-68)**, z aktami sprawy oraz wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów od poniedziałku do piątku – **za wyjątkiem środy**.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

W przypadku, gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętej ww. wnioskiem, osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, powinny dokonać zmian w ewidencji

gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kieleckiego, a następnie przedstawić w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kielcach stosowne dokumenty potwierdzające te zmiany.

Zaznaczam, że zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Z up. Starosty
Mariusz Ściana
Członek Zarządu