

# ebe STUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce, tel. 503 163 865

[ebe.studio@gmail.com](mailto:ebe.studio@gmail.com), facebook: ebe STUDIO Pracownia Architektoniczna

## KONCEPCJA

**NAZWA ZADANIA: BUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ W FORMIE KOMPLEKSU SPORTOWEGO WRAZ Z BUDYNKIEM ZAPLECZA NA POTRZEBY POWIATOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ W ŁOPUSZNI**

**ADRES: ŁOPUSZNO ul. KASZTANOWA 39, dz. ew. nr 92/109, OBRĘB 0022 ŁOPUSZNO**

**KATEGORIA OBIEKTU: KATEGORIA V (k=10,0, w=1,0, OBIEKTY SPORTU I REKREACJI)**

**KATEGORIA XV (k=9,0, w=1,0, BUDYNKI SPORTU I REKREACJI)**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**POWIAT KIELECKI - STAROSTWO POWIATOWE W KIELCACH**

**UL. WRZOSOWA 44**

**25-211 KIELCE**

**OPRACOWUJĄCY**

**dr inż. arch. EDYTA BANACHOWSKA NR UP.BUD. SW-5/2003** (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

**mgr inż. AGATA ZIELIŃSKA NR UP.BUD. KL-107/2001** (uprawnienia do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w sp. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych)

**mgr inż. MAREK ALF NR UP/BUD. SWK/0096/PWOE/14** (uprawnienia do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w sp. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)

11.2022

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Zsi-01 – ZAGOSPDOAROWANIE TERENU SKALA 1:500

As-01 – RZUT PARTERU SKALA 1:100

As-02 – ELEWACJE SKALA 1:100

WIZUALIZACJE

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - BUDOWY INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ W FORMIE KOMPLEKSU SPORTOWEGO WRAZ Z BUDYNKIEM ZAPLECZA

Zakres robót przewiduje budowę budynku zaplecza oraz boisk z trybunami i piłkochwykami do piłki nożnej, boiska wielofunkcyjnego – do koszykówki, siatkówki, piłki ręcznej, kortów tenisowych, siłowni plenerowej, na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie wraz z zagospodarowaniem terenu (przyłączem wody, kanalizacji, kanalizacją deszczową, miejscami postojowymi, dojazdami, małą architekturą, terenami zielonymi, ogrodzeniem) w Łopusznie przy ul. Kasztanowej 39, na dz. ew. nr 92/109, OBRĘB 0022 ŁOPUSZNO.

Realizację zadania należy rozumieć jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, uzyskanie niezbędnych pozwoleń i zgód .

Wykonanie robót budowlanych należy rozumieć jako wykonanie stanu surowego i wykończeniowego, doprowadzenie niezbędnych mediów oraz wyposażenie budynku we wszystkie urządzenia niezbędne do jego funkcjonowania, wyposażenie we wszystkie meble a także wykonanie zagospodarowania terenu polegającego na wykonaniu wszystkich boisk z trybunami, piłkochwykami, oświetleniem i nagłośnieniem, dojeżdż, opasek, chodników, miejsc postojowych, terenów zielonych, ogrodzenia terenu.

### 1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dla przedmiotowej Inwestycji wydano Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Dla planowanej inwestycji obowiązują następujące założenia:

#### *1.1.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:*

- Sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- Sposób zagospodarowania terenu – infrastruktura sportowa, zabudowa usługowa (oświata);

#### *1.1.2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego*

- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225);
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ustala się od 0,01 do 0,02;
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w zał. Nr 1 do niniejszej decyzji w odległości 6,0m od granicy działki drogi gminnej;

- Ustala się gabaryt budynku szatniowego – do jednej kondygnacji nadziemnej;
- Ustala się szerokość elewacji frontowej budynku szatniowego od 6,0m do 10,0m;
- Ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki budynku szatniowego od 4,0m do 6,0m n.p.t.;
- Ustala się wysokość budynku szatniowego od 4,0m do 6,0m n.p.t.;
- Geometria dachu (kąąt nachylenia dachu i układ połączeń dachowych, a także kierunek kalenicy) - dla budynku szatniowego dach płaski; ściany zewnętrzne budynku prostopadłe i/lub równoległe do granicy bocznej i/lub frontowej działki
- Ustala się powierzchnię biologicznie czynną na min. 30% terenu inwestycji.

### *1.1.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*

- Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (K-ŁOChK) wyznaczonego uchwałą Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 3308). Przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z ww. uchwały:
- Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- Zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji;
- Utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- Zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- Ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- Szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- Zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.
- Zgodnie z § 4 na terenie Obszaru K-ŁOChK zakazuje się:
  - Zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Na przedmiotowej działce oprócz wnioskowanego zamierzenia planowana jest również inwestycja pod nazwą: budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie polegająca na budowie budynku internatu z dojazdami, miejscami postojowymi dla samochodów

osobowych (do 20 miejsc) wraz z instalacjami wewnętrznymi: wentylacji, wodno-kanalizacyjnej, ciepłej, deszczowej, elektrycznej oraz zewnętrznymi, budowa małej architektury: wiaty śmietnikowej, ławek, koszy na działce nr ewid. 92/109 w Łopusznie.

#### *1.1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji*

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
- Zapotrzebowanie na wodę – na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej.
- Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na tereny zielone własnej działki.
- Usuwanie nieczystości stałych – poprzez gromadzenie ich w pojemnikach zlokalizowanych na działce w miejscu określonym w projekcie zagospodarowania działki i okresowy wywóz na składowisko odpadów na warunkach określonych przez zarządcę wysypiska/Gminę.
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr ewid. 92/78).
- W granicach terenu inwestycji zapewnić od 10 do 14 miejsc postojowych na samochody osobowe oraz 2 miejsca postojowe dla autokarów
- Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.
- Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

#### 1.2. Lokalizacja działki i jej uwarunkowania techniczne i gruntowe

Działka, na której znajduje się teren inwestycji, znajduje się w Łopusznie przy ulicy Kasztanowej. Od północy przylega do drogi gminnej - ulicy Kasztanowej, od wschodu graniczy z terenem Zespołu Szkół w Łopusznie, od zachodu z niezabudowaną działką nr ewid 99/19 od południa z zabudową mieszkalną jednorodziną. Wzdłuż granicy północnej, na terenie inwestycji, znajduje się wodociąg wA 110. Wzdłuż granicy południowej, na terenie inwestycji, znajduje się kanalizacja sanitarna ks160. Brak w pobliżu kanalizacji deszczowej. Wzdłuż granicy południowej, na terenie inwestycji, projektowane jest oświetlenie ulicy Kasztanowej. Na terenie obok – na terenie Zespołu Szkół w Łopusznie, znajduje się przyłącze elektroenergetyczne do budynku szkoły.

Działka podzielona zostanie na dwa osobne tereny inwestycji: na przedmiotowym terenie powstanie zespół boisk wraz z budynkiem szatniowo-socjalnym oraz z infrastrukturą towarzyszącą, na części wschodniej budynek internatu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Działka obecnie jest niezabudowana, niezagospodarowana, teren płaski.

#### 1.3. Warunki gruntowe

- Z przeprowadzonych badań wynika że podłoże gruntowe terenu badań zbudowane jest z gruntów: **małospoistych** – piasków gliniastych, **średniospoistych** – glin piaszczystych, **bardzospoistych** – ilów, **kamienistych** – zwięzlin gliniastych, **skalistych** skały twardej oraz **próchnicznych** – gleby.
- Wyżej wymienione grunty zaliczono do **2 - 7** kategorii urabialności.
- Wodę gruntową w postaci sączeń nawiercono w otw. nr: 9 i 12 na głębokości 2,00 i 2,50m ppt.

• Strefa przemarzania dla badanego terenu wynosi **hz 1,00m ppt.** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra • Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012 poz.463), stwierdza się że na badanym terenie, występują **proste warunki gruntowe** a projektowaną inwestycję należy zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

#### 1.4. Charakterystyczne parametry określające zakres robót objętych programem

##### 1.4.1. Charakterystyczne parametry terenu inwestycji

Pow. terenu inwestycji – ok. 17336m<sup>2</sup>

Pow. terenów zielonych – ok. 6089m<sup>2</sup>

Pow. parkingów –ok. 302m<sup>2</sup>

Pow. chodników – ok. 2207m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy budynku zaplecza – ok.287.5m<sup>2</sup>

Pow. poliuretanowe i sztuczna trawa – ok. 8471.5m<sup>2</sup>

##### 1.4.2. Charakterystyczne parametry budynku

Pow. zabudowy – ok. 287.5m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – ok. 227,70m<sup>2</sup>

Kubatura brutto – ok. 1485m<sup>3</sup>

#### 1.5. Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń budynku zaplecza

Lp.	Funkcja	m <sup>2</sup>
0.1	Przedsiónek	8,76
0.2	Korytarz	27,69
0.3	Szatnia treningowa	13,82
0.4	Umywalnia	33,93
0.5	Kotłownia	20,55
0.6	Pomieszczenie techniczne	8,68
0.7	Pomieszczenie sprzętu treningowego	8,68
0.8	Pomieszczenie dla trenerów	8,84
0.9	Umywalnia	8,90
0.10	Pomieszczenie dla sędziów	8,84
0.11	Szatnia treningowa	13,82
0.12	Umywalnia	33,93
0.13	Przedsiónek	6,68
0.14	WC Damskie	6,96
0.15	Korytarz	4,50
0.16	Przedsiónek	3,61
0.17	WC NPS	5,04
0.18	WC Męskie	4,47

**RAZEM: 227,70m<sup>2</sup>**

## 1.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Zamawiający dopuszcza tolerancję wynoszącą +5% powierzchni użytkowej budynku.

Zamawiający dopuszcza tolerancję +- 10% terenów dojść pieszych oraz terenów sportowych pod warunkiem spełnienia wymaganych rozmiarów boisk, stref wokół nich, zawartych w obowiązujących przepisach oraz w Decyzji o lokalizacji celu publicznego i Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## 1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Należy zaprojektować oraz wybudować kompleks sportowy składający się z:

- boiska do piłki nożnej (nawierzchnia przepuszczalna ze sztucznej trawy),
- boiska wielofunkcyjnego (nawierzchnia poliuretanowa przepuszczalna), w tym do piłki ręcznej, dwóch do koszykówki i jednego do siatkówki,
- kortu tenisowego ( nawierzchnia poliuretanowa),
- czterotorowej, bieżni lekkoatletycznej wraz z wydzieloną bieżnią do „sprintu” – długość bieżni wynikać będzie z uwarunkowań terenowych i może być niestandardowa,
- skoczni w dal,
- siłowni zewnętrznej

Wszystkie boiska należy wyposażać w piłkochwyty oraz trybuny stalowe modułowe bez zadaszenia.

Należy zaprojektować i wybudować:

- budynek zaplecza szatniowo-magazynowego ( szatnie, łazienki, itp. ) dla zawodników oraz obsługi wraz z aranżacją wyposażenia pomieszczeń i wykazem mebli, sprzętu, itp.

Należy zaprojektować i wybudować:

- wszystkie niezbędne przyłącza do budynku zaplecza, zgodnie z wymogami zawartymi w warunkach technicznych
- budowę lub przebudowę kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód z terenów utwardzonych oraz od budynku do najbliższego rowu (wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego)
- budowę dla całego kompleksu oświetlenia, monitoringu, instalacji nagłaśniającej umożliwiającej prowadzenie np. imprez sportowych
- budowę ciągów pieszych, parkingów, wraz z aranżacją zieleni.

## 1.8. Program użytkowy

### 1.8.1. Część rekreacyjna:

I.p	OBIEKT	OBMIAR	JM	OPIS
1	BOISKA			
1.1	Boisko do piłki nożnej	4050	m <sup>2</sup>	Wym. 90x45m (pole gry 87x42m), Nawierzchnia ze sztucznej trawy
1.2	Boisko wielofunkcyjne	1260	m <sup>2</sup>	Wym. całkowity 42x30m (pole gry 40x28m), w tym: 2x boisko do koszykówki wym. 15x28m, 1x boisko do siatkówki wym. 9x18m, 1x boisko do piłki ręcznej wym.

				28x40m, nawierzchnia poliuretanowa.
1.3	Kort tenisowy	630	m <sup>2</sup>	Wym. 18x35m (pole gry 12x25m), nawierzchnia poliuretanowa
1.4	Bieżnia lekkoatletyczna	1644	m <sup>2</sup>	Czterotorowa, z wydzieloną bieżnią 100m do sprintu, nawierzchnia poliuretanowa
1.5	Skocznia w dal	38.36	m <sup>2</sup>	Skocznia do skoku w dal zakończona piaskownicą składająca się z rozbieżni o wymiarach 30 m x 1,22 m (dodatkowo oznakowane w obrębie toru bieżni), miejsca odbicia, progu i zeskoczeni-piaskownicy o minimalnych wymiarach 3,0 m x 7,0 m;
1.6	Siłownia zewnętrzna	112	m <sup>2</sup>	Składająca się z 6 sprzętów ćwiczeniowych, nawierzchnia poliuretanowa
2	PIŁOKOCHWYTY			
2.1	Piłkochwyty	90 – wys. 6m 183 – wys 4m  148  134	Mb  Mb  Mb	- boisko do piłki nożnej, oczka 8x8cm, gr. siatki 5mm, kolor zielony, wys. 6m za bramkami, 4m boczne, produkt wykonany z wodoodpornego polietylenu o wysokiej gęstości  - boisko wielofunkcyjne, oczka 8x8cm, gr. Siatki 5mm, kolor zielony, wys. 6m, produkt wykonany z <b>wodoodpornego polietylenu o wysokiej gęstości</b>  - kort tenisowy, oczka max 4,5x4,5 cm nie cięższa jak 3mm, kolor zielony, wys. 6m, produkt wykonany z <b>wodoodpornego polietylenu o wysokiej gęstości</b>
3	WYPOSAŻENIE BOISK			
3.1	Komplet do piłki nożnej	2	Szt.	Bramka z siatką, wym. 732x244cm, konstrukcja z owalnego profilu aluminiowego, siatki z polipropylenu bezwęzłowego o podwyższonej wytrzymałości
3.2	Komplet do siatkówki	1		2 słupki z siatką, siatka – wym. 1x 9,5-10m, wym. oczek 10x10cm, wykonana z polietylenu (metodą węzłową), Słupki z profili aluminiowych, owalnych 100/120

				mm wzmocnionych, mocowanych w tulejach.
3.3	Komplet do koszykówki	4	Szt.	Obwód, siatka, konstrukcja kosza, mechanizm regulacji wysokości
3.4	Komplet do piłki ręcznej	2	Szt.	Wym. bramki 200x300cm - front - profile aluminiowe 80 x 80 mm, malowana w białe czerwone pasy, siatka wykonana ze sznurka o grubości 3 mm z polietylenu, oczka 10x10cm.
3.5	Komplet do tenisa	1	Szt.	Siatka wymiar oczek 4,5x4,5cm, gr. 5mm, wys. 0,914m, wykonana z polipropylenu, kolor czarny, 2 słupki do tenisa aluminiowe.
3.6	Trybuny – boisko do piłki nożnej	1	Szt.	Trybuny modułowe bez zadaszenia, składające się ze stałego siedziska oraz podłogi i schodków. Trybuny max. trzyrzędowe, zabezpieczone balustradą z tyłu oraz po bokach. Należy wykonać trybuny, które zabezpieczą min. 200 miejsc siedzących. Konstrukcja trybuny stalowa cynkowana ogniowo. Bezpieczne podesty z kratki stalowej cynkowanej ogniowo typu WEMA. Bariery ochronne cynkowane. Siedziska wykonane z polipropylenu, odpornego na niskie i wysokie temperatury oraz promieniowanie ultrafioletowe UV.
3.11	Trybuny – boisko wielofunkcyjne	1	Szt.	Trybuny modułowe bez zadaszenia, składające się ze stałego siedziska oraz podłogi i schodków. Trybuny max. trzyrzędowe, zabezpieczone balustradą z tyłu oraz po bokach. Należy wykonać trybuny, które zabezpieczą min. 120 miejsc siedzących. Konstrukcja trybuny stalowa cynkowana ogniowo. Bezpieczne podesty z kratki stalowej cynkowanej ogniowo typu WEMA. Bariery ochronne cynkowane. Siedziska wykonane z



				polipropylenu, odpornego na niskie i wysokie temperatury oraz promieniowanie ultrafioletowe UV.
3.12	Trybuny - boisko do tenisa	1	Szt.	<p>Trybuny modułowe bez zadaszenia, składające się ze stałego siedziska oraz podłogi i schodków. Trybuny max. dwurzędowe, zabezpieczone balustradą z tyłu oraz po bokach. Należy wykonać trybuny, które zabezpieczą min. 48 miejsc siedzących.</p> <p>Konstrukcja trybuny stalowa cynkowana ogniowo. Bezpieczne podesty z kratki stalowej cynkowanej ogniowo typu WEMA. Bariery ochronne cynkowane. Siedziska wykonane z polipropylenu, odpornego na niskie i wysokie temperatury oraz promieniowanie ultrafioletowe UV.</p>
3.13	Boks dla trenerów i zawodników rezerwowych	4	Szt.	<p>- pokrycie: wodoodporne PVC lub poliwęglan komorowy gr. 6mm, kolor bezbarwny</p> <p>- konstrukcja - profile stalowe, zamknięte, ocynkowane malowane farbami antykorozyjnymi,</p> <p>- kabina wyposażona w krzeselka polipropylenowe z oparciem, 13-15 szt.</p> <p>- wymiary ok: wys. 210cm, szer. 99cm, dł. 13-14 miejsc 740cm.</p>
3.14	Stanowisko noszowych	1	Szt.	<p>- pokrycie: wodoodporne PVC lub poliwęglan komorowy gr. 6mm, kolor bezbarwny</p> <p>- konstrukcja - profile stalowe, zamknięte, ocynkowane malowane farbami antykorozyjnymi,</p> <p>- kabina wyposażona w krzeselka polipropylenowe, z oparciem, 4-6 szt.</p>

				- wymiary ok: wys. 210cm, szer. 99cm, dł. 3-4 miejsca cm.
--	--	--	--	---

### 1.8.2. Budynek:

Należy wykonać budynek przeznaczony jako zaplecze socjalno-magazynowe dla osób korzystających z boisk. Przyjmuje się, że największy współczynnik jednoczesności będzie w przypadku meczu piłki nożnej, gdzie jednocześnie z szatni korzystać może do 30 -32 zawodników.

Należy zaprojektować i wybudować budynek z dwoma szatniami, które w przypadku meczy będą szatniami dla dwóch drużyn a w przypadku użytkowania codziennego będą szatnią męską i damską. W każdej z szatni należy zapewnić min. 16 szafek wraz z miejscami do siedzenia. Szatnie należy połączyć bezpośrednio z umywalnią, w której będzie mieć co najmniej 8 pryszniców, jeden WC i 2 umywalki. Należy zapewnić pomieszczenie techniczne pod źródło ciepła (kotłownię) oraz pom. techniczne pod przyłącza z aneksem porządkowym, magazyn na sprzęt sportowy, pokój trenerów i pokój sędziów z umywalnią. Budynek powinien być dostępny poprzez przedsionek oraz posiadać oświetlenie światłem naturalnym, być ogrzewany i wentylowany.

Poprzez osobne wejście zewnętrzne należy zapewnić toalety dla widowni – męską, damską i dla nps.

### 1.9. Forma architektoniczna budynku

Budynek jednokondygnacyjny, na planie wydłużonego prostokąta z zadaszeniem wejścia głównego, dachem płaskim.

Budynek należy zaprojektować na działce z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem odległości od granic, od drogi, od parkingów, sąsiedniej zabudowy.

Opracowała:

dr inż. arch. Edyta Banachowska

Nr up bud. SW-0120