

Znak: G - 6220.04.2022

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.104, art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. 2022 poz.2000 ze zm.) art. 84, art.85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022, poz.1029 ze zm.), a także §3 ust 1 pkt 57 lit.–. b - tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019. poz.1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Starostwo Powiatowe w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce reprezentowany przez pełnomocnika Panią Edytę Banachowską zam. ul. Jodłowa 8, 26-085 Miedziana Góra, po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

określam

realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i **stwierdzam** brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą:

Budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie polegająca na budowie budynku internatu z dojazdami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych (do 20 miejsc) wraz z instalacjami wewnętrznymi: wentylacji, wodno-kanalizacyjnej, ciepłej, deszczowej, elektrycznej oraz zewnętrznymi, budowa małej architektury: wiaty śmietnikowej, ławek, koszy, na działce nr ewid. 92/109 w Łopusznie.

Budowa infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie polegająca na budowie trzech boisk sportowych z trybunami, siłowni plenerowej oraz budynku szatniowego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wentylacji, wodno-kanalizacyjnej, ciepłej, deszczowej, elektrycznej oraz zewnętrznymi, budowa małej architektury: wiaty śmietnikowej, ławek, koszy, wraz z dojazdami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych (do 14 miejsc) i dwoma miejscami dla autokarów, na działce nr ewid. 92/109 w Łopusznie”

Lokalizację przedsięwzięcia przedstawia załącznik graficzny Nr 2 do decyzji a charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W uzasadnieniu decyzji określam

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 września 2022r. Inwestor Starostwo Powiatowe w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Łopuszno reprezentowany przez pełnomocnika Panią Edytę Banachowską zam. ul. Jodłowa 8, 26-085 Miedziana Góra, zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.

„Budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie polegająca na budowie budynku internatu z dojściami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych (do 20 miejsc) wraz z instalacjami wewnętrznymi: wentylacji, wodno-kanalizacyjnej, ciepłej, deszczowej, elektrycznej oraz zewnętrznymi, budowa małej architektury: wiaty śmietnikowej, ławek, koszy, na działce nr ewid. 92/109 w Łopusznie.

Budowa infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie polegająca na budowie trzech boisk sportowych z trybunami, siłowni plenerowej oraz budynku szatniowego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wentylacji, wodno-kanalizacyjnej, ciepłej, deszczowej, elektrycznej oraz zewnętrznymi, budowa małej architektury: wiaty śmietnikowej, ławek, koszy, wraz z dojściami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych (do 14 miejsc) i dwoma miejscami dla autokarów, na działce nr ewid. 92/109 w Łopusznie”

Do wniosku zgodnie z art. 64 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1839 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, dołączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia, (Kip) opracowaną przez Przedsiębiorstwo Usługowe EKOPROJEKT Marek Fice w zespole Marcin Korban, Marek Fice , której integralną część stanowi uzupełnienie z dnia 06.10.2022r. , wypis z rejestru gruntów dla terenu, mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie , wskazany zakres realizacji inwestycji, pełnomocnictwo dla Pani Edyty Banachowskiej zam. ul. Jodłowa 8,26-085 Miedziana Góra,

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii określonych organów.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 w/w ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019, póź. 1839) w § 3 ust 1 pkt. 57 lit. b tiret pierwszy tj. zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w tej ustawy.

Wójt Gminy Łopuszno stosownie do art. 64, art.78 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpił pismem z dnia 2022.09.15 znak : GI-6220.04.2022 do organów opiniujących w sprawie opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia a w przypadku jego stwierdzenia co do zakresu raportu.

W odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 września, pełnomocnik Inwestora w dniu 6 października przedstawił Aneks do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na pismo z dnia 2022.09.15 znak : G-6220.04.2022 Organ prowadzący uzyskał stanowiska Organów opiniujących :

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 28.10.2022 r. znak: WOO-II.4240.335.2022 KS.2. wyrażającego opinie, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach w opinii sanitarnej z dnia 20.10.2022r.(25.10.2022r. data wpływu pisma) znak: NZ.-9022.4.104.2022 nie uznał potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 18 października 2022r. (24.10.2022r. data wpływu pisma) znak: WA.ZZŚ.3.435.1.289.2022.MP wyrażającego opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art.10 § 1 kpa, oraz w związku z art.75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko , Wójt Gminy Łopuszno zawiadomił strony postępowania o zebranych materiale dowodowym , poprzez Obwieszczenie. Strony nie wniosły żadnych uwag i skarg .

Wójt Gminy Łopuszno po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie , m.in. opinie organów współdziałających , oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. , dokonując analizy dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza co następuje:

1.Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie infrastruktury edukacyjnej w formie budynku internatu oraz budowie infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza zlokalizowane zostanie na działce o numerze ewidencyjnym 92/109 w Łopusznie, gm. Łopuszno. Inwestycja realizowana będzie na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie i zlokalizowana zostanie w jego bezpośrednim sąsiedztwie (po jego zachodniej stronie).

Pełną charakterystykę przedsięwzięcia zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Lokalizację planowanego przedsięwzięcia zawiera załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Jak wynika z Kip obecnie infrastrukturę rejonu planowanego przedsięwzięcia stanowią:
– gminna sieć wodociągowa, usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej (w drodze gminnej), a także na terenie zespołu szkół,
– gminna sieć kanalizacji sanitarnej, przebiegająca wzdłuż południowej granicy terenu przedsięwzięcia,
– zewnętrzna sieć energii elektrycznej, po stronie wschodniej (w rejonie zespołu szkół).

Jak wynika z dokumentacji powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 2,1805 ha i stanowi grunty orne klasy RIVa i grunty pod rowami. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją teren inwestycyjny aktualnie stanowi regularnie koszona łąka z zadrzewieniami wzdłuż południowej granicy działki oraz rów ziemny zlokalizowany wzdłuż zachodniej granicy działki. Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie na analizowanym terenie.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu - zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Realizacja zamierzenia winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, woda, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Na etapie użytkowania przewiduje się zaopatrzenie w: wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodni z warunkami określonymi przez zarządzającego, energię elektryczną z lokalnej sieci. Ogrzewanie budynku internatu w ok. 50 % uzyskiwane będzie z odnawialnego źródła energii tj. pompy ciepła z dolnym źródłem (odwierty), a w ok. 50 % z projektowanej kotłowni na paliwo stałe - pelet drzewny. Ogrzewanie budynku szatniowego realizowane będzie z wykorzystaniem pompy ciepła z dolnym źródłem (odwierty).

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełniących, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Realizacja inwestycji będzie związana z wykonywaniem prac ziemnych i budowlano-montażowo-instalacyjnych z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych co może być źródłem potencjalnych uciążliwości w sąsiedztwie placu budowy w tym: emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz wytwarzania odpadów.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycyjnego przebiega rów. Na czas realizacji zamierzenia rów należy odpowiednio zabezpieczyć przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, aby nie ingerować w jego przebieg i nie zakłócać drożności, a także zapewnić możliwość jego utrzymania. Zaplecze budowy należy zlokalizować w odległości minimum 50 m od rowu melioracyjnego, na powierzchni szczelnej.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe) oraz przeszkolić pracowników w zakresie ich stosowania. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz zanieczyszczonego gruntu a zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Źródłami emisji do powietrza oraz hałasu będą głównie maszyny i pojazdy wykorzystywane na etapie realizacji zamierzenia, uciążliwości w tym zakresie będą miały charakter okresowy. Ww. emisje podczas prowadzonych prac budowlanych należy minimalizować poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, pompy do betonu, ciągniki w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, należy również unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być usuwana przez uprawnione podmioty i okresowo wywożona do oczyszczalni ścieków.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 101a ust. 5, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Odpady wytworzone zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji, należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji teren inwestycyjny stanowi regularnie koszona łąka. Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną prawną.

Z uwagi na charakter terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich przewiduje się możliwość występowania gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów rolnych. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować tak, aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów.

W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie, a w przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów zabezpieczyć, np. poprzez przykrycie siatką tak, aby uniemożliwić wpadanie do nich drobnych zwierząt, w tym płazów, gadów i drobnych ssaków. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych. Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. 2013 r., poz. 3308), w tym cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, w szczególności:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Mając na uwadze opis środowiska przyrodniczego terenu inwestycyjnego przedstawiony w Kip oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z niniejszego postanowienia planowane zamierzenie inwestycyjne nie stoi w sprzeczności z w/w celami. Na w/w obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 w/w uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zważywszy na wyżej wskazany termin prowadzenia prac ziemnych przedsięwzięcie nie może naruszać zakazu dotyczącego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu.

W ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną należy wykorzystywać roślinność niestanowiącą gatunków obcych (inwazyjnych). Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Z uwagi na planowaną lokalizację, niewielkie wykopy m.in. pod fundamenty, przylączy oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby inwestycja powodowała zmianę stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. Na terenie przedsięwzięcia brak jest zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnobłotnych. Realizacja inwestycji nie wiąże również się z wycinką drzew i krzewów. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszym postanowieniu procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej

sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 ww. uchwały w sprawie Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań o których mowa powyżej, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe na etapie budowy inwestycji należy odprowadzać do szczelnie zamkniętych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych) a zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty. Ścieki bytowe na etapie funkcjonowania należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki z zaplecza kuchennego, przed odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, należy podczyszczać w separatorze tłuszczu o przepustowości ok. 3 dm³/s. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo lub zostaną ujęte w system i odprowadzane będą do rowu, zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu przedsięwzięcia. W Kip na podstawie m.in. parametrów rowu (który w trakcie obserwacji terenowych był suchy) obliczono jego przepustowość. Ilość ww. wód opadowych i roztopowych (w przypadku ich odprowadzania do rowu) stanowić będzie do 10% przepustowości rowu. Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu oraz charakter przedsięwzięcia oceniono, że stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych i roztopowych nie mogą zawierać zanieczyszczeń w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Nadmienić należy, że odprowadzanie wód do rowu regulować będzie stosowne pozwolenie wodnoprawne. Funkcjonowanie przedmiotowego obiektu wiązać się będzie również z emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza. Zgodnie z Kip najbliższe tereny chronione akustycznie zakwalifikowane według faktycznego zagospodarowania to zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa mieszkaniowa sąsiadująca z terenem przedsięwzięcia od strony południowej (przy ul. Przedborskiej) oraz teren szkoły (Powiatowy Zespół Szkół w Łopusznie) zlokalizowany od strony wschodniej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Dopuszczalne poziomy hałasu na ww. terenach ustalone w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku od źródeł dźwięku nie będących drogami i liniami kolejowymi, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla ww. terenów chronionych akustycznie wynoszą 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocy dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, natomiast dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocy.

W przypadku szkoły dopuszczalny poziom hałasu obowiązuje jedynie w porze dziennej, w porze nocnej teren ten nie jest wykorzystywany zgodnie z funkcją.

Głównym źródłem emisji hałasu będą organizowane imprezy kulturalno – sportowe oraz praca urządzeń wentylacyjnych, jednostek zewnętrznych klimatyzacji oraz ruchu pojazdów w ilości ok. 68 pojazdów osobowych i do 4 szt. autokarów związanych z funkcjonowaniem obiektów w ciągu 8 godzin pory dziennej. Podczas trwania imprez kulturalno – sportowych przewiduje się dwa zestawy nagłaśniające zawierające po 4 kolumny głośnikowe, zamontowane przy boisku piłkarskim i boisku wielofunkcyjnym.

Łącznie zatem na terenie przedsięwzięcie będzie funkcjonować 8 kolumn głośnikowych o mocy akustycznej $L_{WA} = 105$ dB każda, jednak jednocześnie będzie wykorzystywanych maksymalnie 4 szt. (będzie nagłaśniane jedno z dwóch boisk). Jak wynika z dokumentacji, projektowane nagłośnienie będzie wykorzystywane sporadycznie, podczas imprez kulturalno – sportowych, wyłącznie w porze dziennej i maksymalnie 1 raz w miesiącu, w okresie szkolnym.

Jednocześnie informuję, że wymagania odnośnie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku dotyczą wartości równoważnych (ekwiwalentnych) LA_{eq} poziomów dźwięku występujących w godz. 6.⁰⁰-22.⁰⁰ dla przedziału czasu odniesienia równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym.

Mając na uwadze powyższe, w Kip oceniono, że hałas emitowany do środowiska z terenu planowanego przedsięwzięcia po realizacji inwestycji nie będzie przekraczał dopuszczalnych poziomów na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Inwestycja będzie również źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza z kotłowni na paliwo stałe - pelet oraz ruchu pojazdów. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, rodzaj wykorzystywanego paliwa nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (szkoła, tereny rolne, zabudowa mieszkaniowo - usługowa, zabudowa mieszkaniowa, droga), zakres przedsięwzięcia, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:*

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły,

- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska –zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek – wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycyjnego przebiega rów.

Na czas realizacji zamierzenia rów należy odpowiednio zabezpieczyć przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, aby nie ingerować w jego przebieg i nie zakłócać drożności, a także zapewnić możliwość jego utrzymania. Zaplecze budowy należy zlokalizować w odległości minimum 50 m od rowu melioracyjnego, na powierzchni szczelnej,

- obszarach górskich wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 13, poz. 104),

- obszarach leśnych,

- obszarach ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego zlokalizowany jest w odległości ponad 50 km od przedsięwzięcia,

- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych – najbliższy taki obszar to Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 416 Zbiornik Małogoszcz zlokalizowany w odległości ok. 4,4 km od inwestycji,

- obszarach stref ochronnych ujęć wód – jak wynika z Kip najbliższe komunalne ujęcie wody zlokalizowane jest w odległości ok. 1,7 km na północny-wschód w miejscowości Wielebnów. Ujęcie nie posiada ustanowionej strefy ochrony pośredniej,

- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Łopuszno,

- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarzy ekologicznych, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 Ostoja Przedborska PLH260004 zlokalizowany został w odległości ponad 2 km od przedmiotowego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę usytuowanie i zakres inwestycji oraz

planowane rozwiązania na etapie realizacji wskazane w pkt 1 lit. d nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami;

b) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest

- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest zabudowa miejscowości Łopuszno. Zgodnie z informacjami zawartymi w Kip nie przewiduje się aby planowane przedsięwzięcie ponadnormatywnie oddziaływało na tereny chronione akustycznie oraz powodowało przekroczenia standardów jakości powietrza poza granicami władania

- na terenie Konecko- Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu o czym mowa w pkt 1 lit.d uzasadnienia

- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1958) przedmiotową inwestycją zlokalizowaną jest:

— w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem JCWP. PLRW200023254229, Czarna z Olszówki zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Typ JCWP określa się jako naturalna część wód. Ocena stanu - zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj dobrego stanu chemicznego i ekologicznego. Przewidziano odstępstwo -przedłużenie terminu osiągnięcia celu w związku z brakiem możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty

- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW200084 zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz rozwiązania opisane w opiniach organów współdziałających a uwzględnionych w niniejszej decyzji planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Biorąc pod uwagę rodzaj i zakres przedsięwzięcia , jego usytuowanie w sąsiedztwie terenu przekształconego nie przewiduje się znaczącego wpływu na walory krajobrazowe. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pouczenie:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, od organu który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przed upływem terminu 6 lat, , stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do odwołania strona może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania . Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Kielcach
ul. Wrzosowa 44 ; 25-211 Kielce za pośrednictwem
pełnomocnika Pani Edyty Banachowskiej
ul. Jodłowa 8; 26-085 Miedziana Góra
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach
ul. Szymanowskiego 6; 25-361 Kielce
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach
ul. Skibińskiego 4; 25-819 Kielce
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
Ul. Gabriela Narutowicza 9/13
97-300 Piotrków Trybunalski
5. Strony poprzez obwieszczenie
6. Wywieszane na tablicy ogłoszeń w UG Łopuszno
Na stronie internetowej www.Lopuszno.pl
7. a/a

W związku z art. 127a §1 pkt 6 K.p.a.
niniejsza decyzja staje się ostateczna
i prawomocna od dnia 20.12.2022
opublikowano dnia 20.12.2022

Augmina du 05.12.2022
Edyta Banachowska
pełnomocnik Samorządu

Znak:G-6220.04.2022

Załącznik nr 1 do decyzji z dnia 2022-12-05
znak: G-6220.04.2022

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie *infrastruktury edukacyjnej w formie budynku internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie, oraz budowie infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie na działce o numerze ewidencyjnym 92/109 w Łopusznie, gm. Łopuszno. Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 2,1805 ha.*

Pełną charakterystykę przedsięwzięcia zawiera załącznik nr I do niniejszej decyzji.

W ramach przedmiotowego zamierzenia przewiduje się:

I w zakresie infrastruktury edukacyjnej :

- budowę budynku internatu o powierzchni zabudowy ok. 1 803 m² wraz z instalacjami wewnętrznymi: wentylacji, wodno-kanalizacyjnej, ciepłej, deszczowej, elektrycznej
- chodników oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych (do 20 stanowisk)
- instalacji zewnętrznych (wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych)
- elementów małej architektury: wiaty śmietnikowej, ławek, koszy,

II w zakresie infrastruktury sportowej;

- budowę trzech boisk sportowych z trybunami, siłowni plenerowej
- budynku szatniowego o powierzchni ok.202 m² wraz z instalacjami wewnętrznymi: wentylacji, wodno-kanalizacyjnej, ciepłej, deszczowej, elektrycznej
- instalacji zewnętrznych (wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych),
- elementów małej architektury: wiaty na odpady, ławek, koszy, itp.,- chodników oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych (do 14 stanowisk) i autokarów(do 2 stanowisk)

Powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 2102 m² (w tym budynek internatu, budynek szatniowy, wiaty na odpady);tereny utwardzone tj. m. in.: parkingi utwardzone kostką brukową i płytami ażurowymi oraz chodniki o łącznej powierzchni ok. 7000 m² oraz boiska o nawierzchni poliuretanowej o łącznej powierzchni ok. 9353 m². Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie ok. 3.350 m². Dojazd do terenu internatu oraz obiektu sportowego odbywać się będzie z drogi gminnej, zlokalizowanej po północnej stronie terenu inwestycyjnego. Możliwy również będzie dostęp z terenu zespołu szkół od strony wschodniej.

Infrastrukturę rejonu planowanego przedsięwzięcia stanowią:
– gminna sieć wodociągowa, usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej (w drodze gminnej), a także na terenie zespołu szkół,

- gminna sieć kanalizacji sanitarnej, przebiegająca wzdłuż południowej granicy terenu przedsięwzięcia,
 - zewnętrzna sieć energii elektrycznej, po stronie wschodniej (w rejonie zespołu szkół).
- Jak wynika z dokumentacji powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 2,1805ha i stanowi grunty orne klasy RIVa i grunty pod rowami. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją teren inwestycyjny aktualnie stanowi regularnie koszona łąka z zadrzewieniami wzdłuż południowej granicy działki oraz rów ziemny zlokalizowany wzdłuż zachodniej granicy działki. Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie na analizowanym terenie

Budynek internatu ogrzewany będzie z wykorzystaniem dwóch źródeł tj. pompy ciepła z dolnym źródłem o mocy ok. 100 kW oraz kotła na pelet drzewny o mocy ok. 100kW z możliwością korekty mocy w zakresie stopnia udziału obu źródeł ciepła.

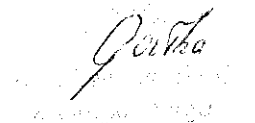
Budynek szatniowy będzie ogrzewany do całorocznego wykorzystania. Źródłem ciepła będzie pompa ciepła z dolnym źródłem o mocy ok. 30kW.

Na terenie kompleksu sportowego znajdują się także:

- boisko do piłki nożnej ze sztuczną trawą wraz z bieżnią lekkoatletyczną, skocznią w dal, trybunami na ok. 200 osób,
- boisko wielofunkcyjne do piłki ręcznej, do siatkówki, dwa pola gry do koszykówki, nawierzchnia poliuretanowa, trybuny na ok. 120 osób,
- kort tenisowy, o nawierzchni poliuretanowej, z trybunami na ok. 50 miejsc
- siłownia plenerowa z nawierzchnią poliuretanową lub trawiastą.

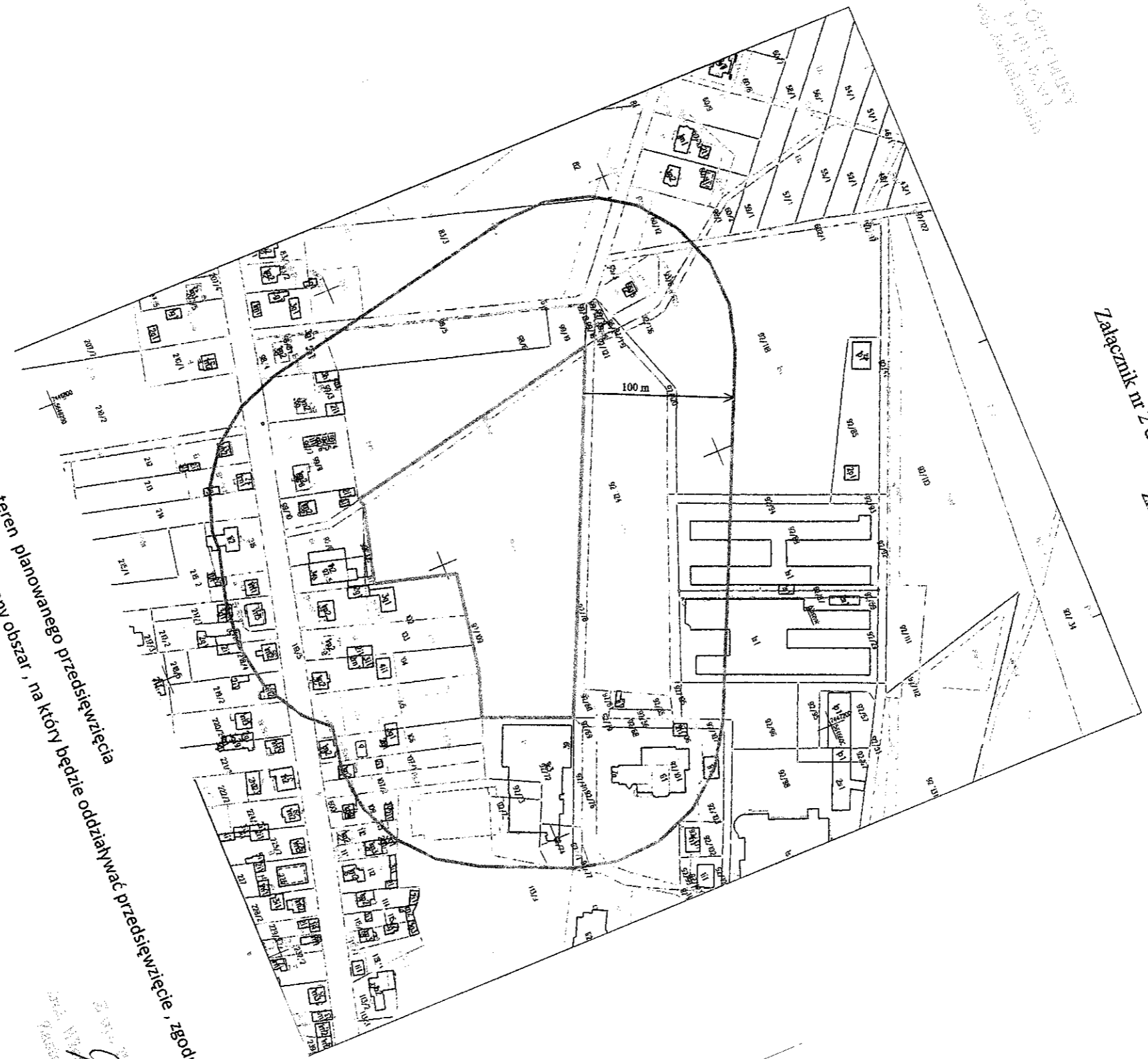
Najbliższe sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej droga gminna, za którą znajdują się tereny rolne, a dalej zakład produkcyjny,
- od strony wschodniej Powiatowy Zespół Szkół w Łopusznie oraz części niezabudowane działek mieszkalnych oraz budynek hotelu,
- od strony zachodniej tereny rolne,
- od strony południowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowa mieszkaniowa oraz tereny pastwisk, rolne, tereny zadrzewione i zakrzewione.



The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'P. P. P.' or similar. Below the signature is a faint, circular official stamp or seal, likely from a government or institutional office, though the text within it is illegible.

teren planowanego przedsięwzięcia
przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, zgodnie z
art. 74 ust. 3a



Podpis
Miejscowy Zarząd Gminy

Wzrost cięciwy
1,700 (1,600)
1,700 (1,600)

Załącznik nr 2 do decyzji z dnia 2022-12-05
znak: G-6220.04.2022