

SR-II.272.2.99.2026

Kielce, dnia 24.04.2026 r.

Formularz
dokumentujący udzielenie zamówienia wyłączonego z obowiązku stosowania
ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych

1. Przedmiotem zamówienia jest:
„Wykonanie wyceny nieruchomości związanej z realizacją bieżących zadań”, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 31 grudnia 2025 r.
2. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia została określona na kwotę **1 300,81 zł netto**.
Osoba dokonująca ustalenia wartości zamówienia: **Agnieszka Niestój**
Data oszacowania wartości zamówienia: **09.03.2026 r.**
3. Zamówienia udziela się Wykonawcy:
Wycena Nieruchomości Agnieszka Wadowiec, Żerniki Górne 81, 28-100 Busko-Zdrój
4. Podstawa prawna udzielenia zamówienia:
Zamówienia udziela się na podstawie § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 31 grudnia 2025 r.
5. Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 01.04.2026 r. Zamawiający przeprowadził rozeznanie rynku poprzez publikację Zapytania ofertowego w Biuletynie Informacji Publicznej w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 31 grudnia 2025 r. W treści Zapytania ofertowego Zamawiający wyznaczył termin składania ofert do dnia 09.04.2026 r. W wyznaczonym terminie do Zamawiającego wpłynęły 4 oferty. Zamawiający przeprowadził badanie i ocenę złożonych i niepodlegających odrzuceniu ofert, na podstawie kryterium określonego w treści Zapytania ofertowego, tj. najniższa cena brutto – 100%. Zamawiający przedstawia poniżej wykaz ofert, niepodlegających odrzuceniu wraz z informacją o liczbie uzyskanych punktów:

Nr oferty	Nazwa (firmy) Wykonawcy, siedziba, adres	Kryterium cena brutto za całość zamówienia	Łączna punktacja przyznana w kryterium cena
1.	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz ul. Chęcińska 456 Brzeziny, 26-026 Morawica	Oferta nieoceniana	
2.	Wycena Nieruchomości Agnieszka Wadowiec Żerniki Górne 81, 28-100 Busko-Zdrój	1 600,00 zł	100%
3.	Budoserwis Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów	3 813,00 zł	41,96%
4.	Wycena Nieruchomości Julita Janowska ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce	4 292,70 zł	37,27%

Mając zatem na uwadze, że Wykonawca:

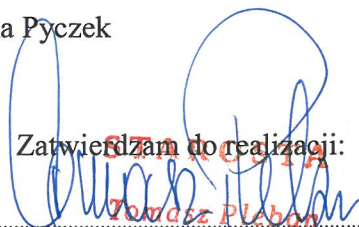
Wykonawca Wycena Nieruchomości Agnieszka Wadowiec, Żerniki Górne 81, 28-100 Busko-Zdrój, spełnia warunki udziału przedstawione w Zapytaniu ofertowym, a oferta przedstawia najkorzystniejszą cenę brutto na przedmiotowe zamówienie, należało wybrać ofertę tego Wykonawcy, jako najkorzystniejszą. Powyższemu Wykonawcy zostanie udzielone zamówienie.

6. Załączniki:

- 1) wiosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) notatka z czynności szacowania wartości zamówienia,
- 3) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
- 4) oferty Wykonawców – 4 szt.
- 5) wezwania do wyjaśnień rażąco niskiej ceny z dnia 14.04.2026 r. – 2 szt.
- 6) wyjaśnienia rażąco niskiej ceny z dnia 17.04.2026 r. – 1 szt.

7. Imię i nazwisko osoby sporządzającej notatkę: Magdalena Pyczek

Zatwierdzam do realizacji:



Tomasz Płaban

.....
(Data i podpis nadzorującego członka Zarządu
Powiatu/Sekretarza Powiatu/Skarbnika Powiatu)