

SR-II.272.2.367.2025

FORMULARZ DOKUMENTUJĄCY UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie wycen nieruchomości związanych z realizacją bieżących zadań”.**
2. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia z podziałem na Zadania została określona na następujące kwoty:
 - Zadanie 1: **731,71 zł netto,**
 - Zadanie 2: **731,71 zł netto.**

Osoby dokonujące ustalenia wartości zamówienia:

- Zadanie 1 oraz Zadanie 2 : **Justyna Brzozowska, Agnieszka Niestój , Anna Bieniek.**
Data oszacowania wartości zamówienia: **22.10.2025 r.**

3. Zamówienia udziela się Wykonawcy:

- Zadanie 1: **Oferta nr 4 – Rzeczoznawca Majątkowy mgr Michał Śliwa,**
ul. Domaszowska158 H, 25-420 Kielce, na kwotę: **1 300,00 zł brutto,**
- Zadanie 2: **Oferta nr 4 – Rzeczoznawca Majątkowy mgr Michał Śliwa,**
ul. Domaszowska158 H, 25-420 Kielce, na kwotę: **1 400,00 zł brutto.**

4. Podstawa prawna udzielenia zamówienia: Zamówienia udziela się na podstawie §6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 29 grudnia 2022 r. z późn. zm.

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 07.11.2025 r. Zamawiający przeprowadził rozeznanie rynku poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Zapytania ofertowego, wyznaczając termin składania ofert na dzień 14.11.2025 r. W wyznaczonym terminie do Zamawiającego wpłynęły 4 oferty. Zamawiający przeprowadził badanie i ocenę złożonych i niepodlegających odrzuceniu ofert, na podstawie kryterium określonego w Zapytaniu ofertowym, tj. najniższa cena – 100%. Do upływu terminu składania ofert wpłynęła następująca liczba ofert w poszczególnych Zadaniach:

- Zadanie 1: 4 oferty,
- Zadanie 2: 4 oferty.

5. Zamawiający przedstawia poniżej oferty, niepodlegające odrzuceniu wraz z informacją o liczbie uzyskanych punktów:

Nr oferty oraz nazwa (firmy) Wykonawcy, siedziba, adres		Oferta nr 1	Oferta nr 2:	Oferta nr 3:	Oferta nr 4:
		WIZARD Karol Błaszczuk ul. Mickiewicza 72 26-021 Daleszyce	Usługi w Zakresie Szacowania Nieruchomości mgr Danuta Wójcicka ul. Podklasztorna 101 A, lok. 3 25-714 Kielce	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska ul. Pomorska 143 25-349 Kielce	Rzeczoznawca Majątkowy mgr Michał Śliwa ul. Domaszowska158 H 25-420 Kielce
Zadanie 1	Kryterium cena brutto	1 599,00	1 800,00	2 337,00	1 300,00
	Punktacja	81,30 %	72,22%	55,62 %	100 %

Zadanie 2	Kryterium cena brutto	1 599,00	1 700,00	1 476,00	1 400,00
	Punktacja	87,55%	82,35%	94,85%	100 %

Mając zatem na uwadze, że Wykonawca:

- w Zadaniu 1 oraz w Zadaniu 2 : Rzeczoznawca Majątkowy mgr Michał Śliwa,
ul. Domaszowska 158 H, 25-420 Kielce,

spełnia warunki udziału przedstawione w Zapytaniu ofertowym, a oferta przedstawia najkorzystniejszą cenę brutto na przedmiotowe zamówienie odpowiednio w poszczególnych Zadaniach, należało wybrać ofertę tego Wykonawcy, jako najkorzystniejszą. **Z powyższymi Wykonawcą zostanie podpisana Umowa.**

6. Załączniki:

- 1) Wniosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) Notatka z czynności szacowania wartości zamówienia,
- 3) Zapytanie ofertowe z załącznikami,
- 4) Oferty Wykonawców – 4 szt.

18.11.2025 Jacek Bęben
(Data, miejsce i podpis osoby sporządzającej notatkę)

Zatwierdzam do realizacji:


STAROSTA
Tomasz Pleban
.....
(Data, miejsce i podpis Kierownika Zamawiającego)