

Z A W I A D O M I E N I E

Starosta Kielecki, działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4a, 4f, 5, art. 18, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), a także art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) informuje, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie z mocy prawa przez Gminę Chmielnik prawa własności nieruchomości położonych w obrębie **0023 Ślasków Duży**, gmina Chmielnik oznaczonych jako **działka 108/1 o pow. 0,0743 ha, 108/2 o pow. 0,0081 ha oraz 976/1 o pow. 0,0130 ha**, zajętych pod inwestycję drogową decyzją Starosty Kieleckiego Decyzji Starosty Kieleckiego Nr 11/2023, z dnia 14.07.2023 r., znak: B-IV.6740.2.24.2023.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **pn.: „Budowa drogi gminnej nr 316060T Ślasków Mały-Ślasków Duży-Miławka”**.

Odszkodowanie za przejęte pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości, użytkownikowi wieczystemu oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym na dzień ustatecznienia ww. Decyzji Starosty Kieleckiego nr 11/2023 przysługiwały prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia się celem udokumentowania swoich praw na piśmie i przedłożenia stosownych dokumentów na ich istnienie do Starostwa Powiatowego w Kielcach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych, jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tutejszy organ postępowaniu odszkodowawczym. W przeciwnym wypadku działka zostanie uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Postępowanie odszkodowawcze zostanie wtedy przeprowadzone bez udziału stron, a ustalone w jego wyniku odszkodowanie zostanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Ponadto wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), która również ma zastosowanie w niniejszej sprawie w związku z odesłaniem zawartym w art. 12 ust.5 „*specustawy drogowej*”, rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przy czym przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Jednocześnie na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że został zgromadzony materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy. Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, w oparciu o które zostanie wydana decyzja.

Zawiadamiam, iż zgodnie z art. 36 §1 Kpa przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w ustalonym terminie z uwagi na umożliwienie stronom zapoznania się z aktami sprawy w szczególności z treścią operatu szacunkowego oraz dużą ilość spraw toczących się w tym zakresie. Przewiduje się, że sprawa zostanie załatwiona w terminie nie dłuższym niż do dnia 31.07.2025 r.

Na podstawie art. 37 k.p.a stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie, które zawiera uzasadnienie, wnosi się do organu wyższego stopnia w tym wypadku do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Zgodnie z art. 49 k.p.a zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Z pp. Starosty
Sylwia Wojciechowska-Borek
Sylwia Wojciechowska-Borek
Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Wywieszono dnia: 06.06.2025 r.

Otrzymują:

- 1) Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik
(e-Doręczenie)
- 3) a/a.