

**Z A W I A D O M I E N I E**

Starosta Kielecki, działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4a, 4f, 5, art. 18, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), a także art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) informuje, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie z mocy prawa przez Powiat Kielecki prawa własności nieruchomości położonej w obrębie **0003 Gęsice**, gmina Łągów oznaczonej jako **działka nr 336/1, o pow. 0,0014 ha oraz 337/3 o pow. 0,0014 ha**, zajętej pod inwestycję drogową decyzją Starosty Kieleckiego Decyzji Starosty Kieleckiego Nr 26/2022 z dnia 26.09.2022 r., znak: B-IV.672.18.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0345T polegająca na budowie chodnika w m. Gęsice”**.

Odszkodowanie za przejęte pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości, użytkownikowi wieczystemu oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W związku z powyższym wzywa się spadkobierców zmarłego właściciela nieruchomości tj. Pana Mieczysława Rycąbel do ujawnienia swoich praw spadkowych poprzez przedłożenie stosownych dokumentów do Starostwa Powiatowego w Kielcach, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrzosowa 44, pok. 108, w godzinach pracy tj. 7.00 – 15.00, tel. 41 200 14 61, w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Okazanie dokumentów potwierdzających nabycie spadku po zmarłym tj. postanowienia spadkowego lub aktu poświadczenia dziedziczenia, jest niezbędne do uznania spadkobierców za strony w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu odszkodowawczym. W przeciwnym wypadku przejęta działka zostanie uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, a ustalone odszkodowanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Ponadto wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r.poz.1145 z późn. zm.), która również ma zastosowanie w niniejszej sprawie w związku z odesłaniem zawartym w art. 12 ust.5 „specustawy drogowej”, rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przy czym przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

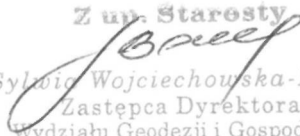
Jednocześnie na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że został zgromadzony materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy. Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, w oparciu o które zostanie wydana decyzja.

Zawiadamiam, iż zgodnie z art. 36 §1 Kpa przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w ustalonym terminie z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz dużą ilość spraw toczących się w tym zakresie. Przewiduje się, że sprawa zostanie załatwiona w terminie nie dłuższym niż do dnia 31.08.2025 r.

Na podstawie art. 37 k.p.a stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie, które zawiera uzasadnienie, wnosi się do organu wyższego stopnia w tym wypadku do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Zgodnie z art. 49 k.p.a zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Z up. Starosty  
  
Sylwia Wojciechowska-Borek  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1) Spadkobiercy po zmarłym Mieczysławie Rycąbel  
w trybie art. 49 Kpa
- 2) Zarząd Powiatu w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce
- 3) Powiatowy Zarząd Dróg  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce
- 4) a/a.

Wywieszono od dnia **17 czerwca 2025 roku**