

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
POWIATU KIELECKIEGO
[ZA OKRES OD 01-01-2021 DO 31-12-2021 R.]**



Kielce, marzec 2022 r.

Podstawę prawną sporządzonej informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego stanowi przepis art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 305 ze zm.), zgodnie z którym zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia. Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego sporządzona została na dzień 31 grudnia 2021 r., na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, ewidencji księgowej, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kieleckiego.

Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego zawiera:

- A. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Kieleckiemu praw własności;
- B. Dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach; posiadania;
- C. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. A i B, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- D. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- E. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Kieleckiego.

A. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI KIELECKIEMU PRAW WŁASNOŚCI

Stan zasobu na dzień 31-12-2021 r.

ZASÓB NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO, STAN NA DZIEŃ 31.12.2021 R.			
<u>Rodzaj zasobu</u>	Działki		
	Ilość	Pow. [ha]	Pow. [%]
1) Trwały zarząd nieodpłatnie – PZD <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w nieodpłatnym trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach</i>	2792	1108,3146	78,35
2) Trwały zarząd nieodpłatnie- pozostałe jednostki organizacyjne (wykaz nr 1) <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w nieodpłatnym trwałym zarządzie innych niż PZD Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	30	10,8116	0,76
3) Trwały zarząd odpłatnie (wykaz nr 2) <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w odpłatnym trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach oraz innych Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	15	17,7072	1,25
4) Użytkowanie (wykaz nr 3)- <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w użytkowaniu Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	8	2,2190	0,16
5) W dyspozycji Zarządu Powiatu - <i>grunt stanowiący własność Powiatu Kieleckiego siedziba Starostwa Powiatowego w Kielcach, Kielce, ul. Wrzosowa 44 dokument własności: KI1L/00129936/7</i>	1	2,0196	0,14
6) Pozostałe nieruchomości zasobu Powiatu Kieleckiego (w tym 2 działki o łącznej pow. 0,4721 ha będące we współwłasności) <i>(tabela 2) – grunty zajęte pod drogi powiatowe do oddania w trwały zarząd PZD, przeznaczone pod poszerzenie dróg powiatowych, wydzielone oraz pozostałe do rozdysponowania</i>	1455	273,5727	19,29
Razem :	4301	1414,6447	100 %
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU KIELECKIEGO ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste, STAN NA DZIEŃ 31.12.2021 R.			
<i>użytkownik wieczysty MS Locum Sp. Z o. o. w Kielcach Kielce, ul. Jagiellońska 74, dokument własności: KI1L/00051168/4</i>	1	0,7751	x

Tabela 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddanych w użytkowanie wieczyste, (źródło: dane pozyskane z programu Mienie Powiatu Kieleckiego).

Powiat Kielecki swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje 19 gmin, w tym 8 gmin miejsko-wiejskich*. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Zasobem nieruchomości Powiatu Kieleckiego gospodaruje Zarząd Powiatu w Kielcach.

Ewidencja zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu programu „Mienie”. Ewidencjonowanie nieruchomości stanowiących zasób Powiatu Kieleckiego prowadzone jest w powiązaniu z aktualizowaną na bieżąco bazą danych ewidencji gruntów i budynków, rejestrowanych przy użyciu programu „Ewopis”. Jako podstawę opracowania informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Kieleckiego, przyjęto bazę nieruchomości zasobu pozyskaną z programu „Mienie”, według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Kieleckiemu praw własności - zgodnie z przepisami art. 25 a i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), przedstawione zostały w powyższej tabeli nr 1. Na dzień 31 grudnia 2021 roku, w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego wchodziły nieruchomości o powierzchni ogólnej **1414,6447 ha** w tym pozostająca w dyspozycji Zarządu Powiatu działka położona na terenie Miasta Kielce o powierzchni 2,0196 ha (siedziba Starostwa Powiatowego), zgodnie z księgą wieczystą nr KIIL/00129936/7.

*na dzień 31.12.2021 r.

POZOSTAŁE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU KIELECKIEGO WYMIENIONE W TABELI 1 POZ. I PKT 3)								
STAN NA DZIEŃ 31.12.2021 R.								
Lp.	GMINA	ŁĄCZNIE			W TYM			
		liczba działek	pow. [ha]	Wartość księgową netto wg ewidencji środków trwałych [zł]	z KW		bez KW	
					liczba dz.	pow.[ha]	liczba dz.	pow.[ha]
1	Bieliny	99	3,8301	963 792,76	89	3,4086	10	0,4215
2	Bodzentyn Miasto	2	5,8187	537 256,46	2	5,8187	0	0
3	Bodzentyn Gmina	55	2,5478		43	2,4634	12	0,0844
4	Chęciny Miasto	3	1,4883	10 417 941,42	2	1,4733	1	0,0150
5	Chęciny Gmina	58	128,2213		58	128,2213	0	0
6	Chmielnik Miasto	27	7,0926	2 076 359,78	9	4,7357	18	2,3569
7	Chmielnik Gmina	6	3,6945		6	3,6945	0	0
8	Daleszyce Miasto	0	0	2 585 250,00	0	0	0	0
9	Daleszyce Gmina	83	8,0952		62	6,6070	21	1,4882
10	Górno	227	12,4383	3 934 962,96	195	12,0985	32	0,3398
11	Łagów Miasto	26	2,5085	3 717 699,94	24	1,4269	2	1,0816
12	Łagów Gmina	134	14,9122		118	14,5314	16	0,3808
13	Łopuszno	10	13,2489	5 063 703,12	10	13,2489	0	0
14	Maslów	70	4,6928	2 039 846,70	56	4,5082	14	0,1846
15	Miedziana Góra	264	2,0491	861 564,46	225	1,8497	39	0,1994
16	Mniów	5	1,4816	414 880,00	2	1,4800	3	0,0016
17	Morawica Miasto	24	2,5472	7 321 476, 48	22	1,8262	2	0,721
18	Morawica Gmina	61	13,6103		46	12,8808	15	0,7295
19	Nowa Słupia Miasto	2	0,5092	539 934,73	1	0,4511	1	0,0581
20	Nowa Słupia Gmina	19	2,7291		19	2,7291	0	0
21	Nowiny	22	4,5775	71 435,24	12	4,5347	10	0,0428
22	Piekoszów	4	2,7415	822 450,00	4	2,7415	0	0
23	Pierzchnica Miasto	6	0,7532	3 649 549,50	5	0,7506	1	0,0026
24	Pierzchnica Gmina	33	20,8178		28	20,7408	5	0,077
25	Raków	113	7,5757	884 178,68	108	7,0997	5	0,4760
26	Strawczyn	55	1,4939	418 018,00	42	1,2066	13	0,2873
27	Zagnańsk	47	4,0974	1 306 285,58	45	4,0899	2	0,0075
Razem:		1455	273,5727	47 631 617,81	1233	264,6171	222	8,9556

Tabela 2. Zestawienie nieruchomości Powiatu Kieleckiego zawiera działki zajęte pod drogi powiatowe przeznaczone do oddania w trwały zarząd PZD, przeznaczone pod poszerzenie dróg powiatowych, wydzierżawione oraz pozostałe do rozdysponowania

**B. DANE DOTYCZĄCE: INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH,
W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANOCZONYCH PRAWACH
RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH,
UDZIAŁACH W SPÓLKACH, AKCJACH; POSIADANIA**

1. Użytkowanie wieczyste

Na dzień 31 grudnia 2021r., oddanych w użytkowanie wieczyste było 0,7751 ha gruntów Powiatu Kieleckiego, oznaczonych jako działka nr 400 położona w Mieście Kielce, obręb 0015, przy ul. Jagiellońskiej 74.

Działka ewidencyjna numer 400 o powierzchni 0,7751 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KIIL/00051168/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Typ księgi – grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość.

W dziale II księgi wieczystej nr KIIL/00051168/4, jako właściciel przedmiotowej nieruchomości gruntowej ujawniony został w udziale 1/1 Powiat Kielecki, jako użytkownik wieczysty nieruchomości figuruje MS Locum Sp. z o. o., Kielce, REGON 260789658, w udziale 1/1.

2. Posiadanie zgodnie z ewidencją gruntów i budynków

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Powiat Kielecki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków posiadał działki nie wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, w tym:

- 1) 39 działek o powierzchni łącznej 8,1055 ha ujawnione w ewidencji gruntów i budynków jako samoistne posiadanie Powiatu Kieleckiego będące we władaniu Powiatu Kieleckiego,
- 2) 2 działki o powierzchni łącznej 1,0176 ha, zaewidencjonowane jako własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach.

Ponadto na dzień 31 grudnia 2021 roku w ewidencji gruntów i budynków Powiat Kielecki nadal przypisany jest jako samoistny posiadacz do 14 działek o łącznej powierzchni 1,1267 ha, które faktycznie nie znajdują się we władaniu Powiatu Kieleckiego.

**C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE
OKREŚLONYM W LIT. A i B, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ
INFORMACJI**

I. W okresie sprawozdawczym od dnia 01-01-2021r. do dnia 31-12-2021 r., nastąpiły następujące zmiany w stanie mienia Powiatu Kieleckiego na podstawie zawartych umów cywilno-prawnych:

- 1) **Akt Notarialny Nr Rep. A. 3117/2021 z dnia 18.02.2021 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **0022 Łopuszno, gmina Łopuszno**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: **nr 92/109 o pow. 2,1805 ha**, od osób fizycznych, z przeznaczeniem pod budowę kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Łopusznie, za cenę **1 740 000,00** tysięcy złotych (słownie złotych: jeden milion siedemset czterdzieści tysięcy);
- 2) **Akt Notarialny Rep. A. 1669/2021 z dnia 11.03.2021 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0008 Ostrów, gmina Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr **637/21** o pow. 0,0042 ha, od osób fizycznych, zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 0383T, za cenę **1 302,00 złotych** (słownie złotych: tysiąc trzysta dwa),
- 3) **Akt Notarialny Rep. A. 11198/2021 z dnia 26 maja 2021r.** dot. zbycia w drodze darowizny przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0014 Starochęciny, gmina Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr **133/21** o pow. 0,0032 ha, na rzecz Gminy Chęciny, przeznaczoną pod budowę kanalizacji sanitarnej. Wartość nieruchomości przekazanej w drodze darowizny wyniosła 640,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści zł 00/000).
- 4) **Akt Notarialny Rep. A. 1742/2021 z dnia 14.07.2021 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0014 Zbelutka Stara, gmina Łągów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 232/3 o pow. 0,0627 ha, od osób fizycznych, zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 0347 T, za cenę **15 675,00 złotych**,
- 5) **Akt Notarialny Rep. A. 1842/2021 z dnia 19.07.2021 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0014 Zbelutka Stara, gmina Łągów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 241/1 o pow. 0,0172 ha, od osób fizycznych, zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 0347 T, za cenę **4 300,00 złotych**,
- 6) **Akt Notarialny Rep. A. 1834/2021 z dnia 19.07.2021 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0014 Zbelutka Stara, gmina Łągów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 242/1 o pow. 0,0146 ha, od osób fizycznych, zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 0347T, za cenę **3 650,00 złotych**,
- 7) **Akt Notarialny Rep. A. 1718/2021 z dnia 14.07.2021 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0014 Zbelutka Stara, gmina Łągów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 237/1 o pow. 0,0293 ha, od osób fizycznych zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 0347 T, za cenę **7 325,00 złotych**,
- 8) **Akt Notarialny Rep. A. 1710/2021 z dnia 14.07.2021 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0014 Zbelutka Stara, gmina

Łągów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 245/1 o pow. 0,0142 ha, od osób fizycznych, zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 0347T, za cenę **3 550,00 złotych**,

- 9) **Akt Notarialny Rep. A. 1726/2021 z dnia 14.07.2021 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0014 Zbelutka Stara, gmina Łągów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 240/1 o pow. 0,0174 ha, od osób fizycznych zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 0347 T, za cenę **4 350,00 złotych**,
- 10) **Akt Notarialny Rep. A. 1734/2021 z dnia 14.07.2021 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0014 Zbelutka Stara, gmina Łągów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 239/1 o pow. 0,0211 ha, od osób fizycznych, zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 0347 T, za cenę **5 275,00 złotych**,
- 11) **Akt Notarialny Rep. A. 22451/2021 z dnia 13.10.2021 r.** dot. nabycia w drodze darowizny dla Powiatu Kieleckiego, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0001 Łągów, gmina Łągów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 23 o pow. 1,0816 ha, będącej własnością Gminy Łągów, wartość darowizny brutto **606 648,30 złotych**,

II. W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2020r., Zarząd Powiatu w Kielcach zawarł, wypowiedział, wygasły umowy dzierżawy:

1. Umowa dzierżawy na okres 5 lat, zawarta w dniu 16.03.2020r. pomiędzy Powiatem Kieleckim, a Świętokrzyskim Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiącą **własność Powiatu Kieleckiego**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 137/76 o pow. 0,3457 ha** ujawniona w księdze wieczystej **KW KI1L/00089678/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Kielcach. Roczny czynsz dzierżawny w kwocie **2 765,60 zł (słownie złotych: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt pięć 60/100)** będzie płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku na podstawie wystawionej przez Wyzierzawiającego faktury.

III. W okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r., zostały sporządzone i złożone stosowne wnioski do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie przez Powiat Kielecki prawa własności nieruchomości oraz do sądów wieczystoksięgowych o ujawnienie prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego:

W powyższym okresie sporządzono i złożono stosowne wnioski:

- a) do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie przez Powiat Kielecki prawa własności nieruchomości do **36 działek o łącznej pow. 3,6034 ha**.
- b) Wojewoda Świętokrzyski wydał stosowne decyzje stwierdzające własność Powiatu Kieleckiego do **36 działek o łącznej pow. 4,2786 ha**;
- c) do sądów wieczystoksięgowych o ujawnienie prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego do **132 działek o łącznej pow. 11,2480 ha**.

- d) Ujawniono w księgach wieczystych prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego do 216 działek o łącznej pow. 24,7994 ha.

IV. Powiat Kielecki udostępniał w 2021 roku, poprzez wynajem, powierzchnię użytkową w budynku stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kielcach, z następującymi podmiotami:

- 1) Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie – umowa najmu zawarta w dn. 02 września 2020 r., na czas określony od 07.09.2020 r. do 08.09.2023r., powierzchnia najmu: 25,96 m².
- 2) Wyższy Urząd Górniczy z siedzibą w Katowicach – umowa najmu zawarta na czas nieokreślony od 01.05.2014r., powierzchnia najmu: 332,10 m².
- 3) Świętokrzyska Komenda Wojewódzka Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Kielcach – umowa najmu zawarta na czas nieokreślony od 01.06.2014r., rozwiązana 31-12-2021r., powierzchnia najmu: 281,16 m².
- 4) Firma Grzegorz Śnioch Usługi Stolarskie Remontowo – Budowlane z siedzibą w Morawicy – umowa najmu zawarta na czas określony 5 lat od 01.07.2019r., powierzchnia najmu: 18,23 m².
- 5) FUNFOTOS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, umowa najmu zawarta od 16.03.2020r. do 16.03.2023 r. na okres 36 miesięcy – powierzchnia najmu: ok 2 m².
- 6) ISKRA Zakład Usług Socjalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, umowa najmu zawarta od 01.09.2018r. do 04.02.2021r.– rozwiązanie umowy najmu, powierzchnia najmu: 151,46 m².
- 7) Główny Urząd Miar ul. Elektoralna 2, z siedzibą w Warszawie – umowa zawarta od 16.04.2021 r. do 31.12.2022r., powierzchnia najmu 16,58 m².
- 8) Artur Kłosowski ul. Marszałkowska 16/16, 25-533 Kielce, - umowa zawarta od 01.10.2021r. do dnia 01.10.2026r., powierzchnia najmu 10 m².

**D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH
ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA**

Informacja Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o stanie mienia powiatowego, zawierająca dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na gruntach Powiatu Kieleckiego, z wyłączeniem

dochodów uzyskiwanych przez powiatowe jednostki, zobrazowana została w poniższej tabeli nr 3.

Dochód uzyskany w okresie od dn. 01-01-2021 r. do 31-12-2021 r.

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH				
L.p.	Tytuł uzyskanego dochodu	Z nieruchomości Powiatu Kieleckiego [zł]	Z nieruchomości Skarbu Państwa	Uzyskany dochód Powiatu Kieleckiego [zł]
			Dochód Powiatu Kieleckiego osiągnięty przez potrącenia należności Skarbu Państwa [zł]	
1	Użytkowanie wieczyste	72 261,03	1 387 201,90	1 459 462,93
2	Trwały zarząd	2 336,12	1 102,49	3 438,61
3	Dzierżawa, najem	172 374,74	114 897,73	287 272,47
4	Wpływy z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	20 582,95	20 582,95
5	Wpływy z odsetek za nieterminowe uiszczanie opłat z tytułu dzierżawy i najmu oraz użytkowania wieczystego	97,44	9 075,68	9 173,12
6	Wynajem sal i lokali użytkowych w budynku Starostwa Powiatowego (w tym odsetki za nieterminowe uiszczanie opłat i naliczone kary)	339 664,70	-	339 664,70
7	Odszkodowanie na rzecz Powiatu Kieleckiego za grunty przejęte na rzecz Gminy Zagnańsk pod realizację celu publicznego „Rozbudowa ul. Słonecznej w Zagnańsku w ramach programu rewitalizacji Gminy Zagnańsk”	1 271,54	-	1 271,54
RAZEM:		588 005,57	1 532 860,75	<u>2 120 866,32</u>

Tabela 3. Zestawienie dochodów uzyskiwanych przez Powiat Kielecki z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na gruntach powiatu, oraz zestawienie dochodów uzyskiwanych przez Powiat od wpływów osiągniętych z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa;

* wykazane dochody nie obejmują podatku od towarów i usług VAT.

E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLW NA STAN MIENIA POWIATU KIELECKIEGO

Wykaz mienia zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego w tym Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego z wyszczególnieniem wartości księgowych brutto i netto budynków i budowli, wartości księgowych gruntów, inwestycji przeprowadzonych przez Jednostki Organizacyjne w 2021 roku, z uwzględnieniem dochodów uzyskanych przez PJO w roku 2021 z tytułu odpłatnego udostępniania gruntów Powiatu Kieleckiego, przedstawiają poniższe tabele nr 4 i nr 5.

Dane o których mowa powyżej, wykazane zostały na podstawie informacji uzyskanych z Wydziału Budżetu i Finansów tut. Urzędu oraz od poszczególnych Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego.

Dane obejmują okres sprawozdawczy od dn. 01-01-2021 r. do 31-12-2021 r.

Lp.	Wartość księgowa budynków i budowli brutto [zł]	Wartość księgowa budynków i budowli netto [zł]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Inwestycje przeprowadzone w 2021 r.	Dochód uzyskany przez Powiat Kielecki z tytułu odpłatnego udostępnienia lokali użytkowych Powiatu Kieleckiego [zł]
1	<i>POWIAT KIELECKI – siedziba Starostwa Powiatowego w Kielcach ul. Wrzosowa 44 (działka Nr 1492/16)</i>				
	37.728.074,79	30.527.598,34	3.774.712,70	Brak informacji	Najem: 339 664,70
2	<i>POWIAT KIELECKI – budynek szkoły w Nowej Słupi (działka 1228/2 współwłasność)</i>				
	1.274.122,00	752.255,11	16.200,00	Brak informacji	6.149,04
3	<i>POWIAT KIELECKI – budynek DPS w Rudzie Strawczyńskiej gm. Strawczyn (działka nr 409/4)</i>				
	1.760.489,71	1.334.884,11	-----	Brak informacji	Dzierżawa: 155.370,44

4	POWIAT KIELECKI – Plac częściowo utwardzony na działce nr 409/4 w Rudzie Strawczyńskiej gm. Strawczyn				
	237.874,11	75.524,98	66.000,00	Brak informacji	Nie uzyskano dochodu
5	POWIAT KIELECKI - Plac utwardzony na działce nr 137/76 w Starochęcinach gm. Chęciny				
	66.640,00	54.978,20	28.421,73	Brak inwestycji	Nie uzyskano dochodu
6	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana po zlikwidowanym MOW w Podzamczu na dz. Nr 137/45, 137/63, 137/48, 137/75 obr. Starochęciny gm. Chęciny od dnia 01-09-2021				
	8.332.954,24	4.333.342,19	18.948,80	Brak informacji	Brak informacji
7	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana po zlikwidowanym MOW w Rembowie na dz. Nr 736 obr. Rembów gm. Raków, od dnia 01-09-2021r.				
	5.225.089,91	3.469.806,72	4.850,00	Brak inwestycji	Brak informacji

Tabela 4. Wykaz mienia zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego (źródło: dane przekazane przez Wydział Budżetu i Finansów tut. Urzędu według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku).

Wykaz mienia zabudowanych/niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego w dyspozycji Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego.

Dane obejmują okres sprawozdawczy od dn. 01-01-2021 r. do 31-12-2021 r.

Lp.	Wartość księgowa budynków i budowli brutto [zł]	Wartość księgowa budynków i budowli netto [zł]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Inwestycje przeprowadzone w 2021 r.	Dochód uzyskany przez PJO z tytułu odpłatnego udostępnienia gruntów/pomieszczeń Powiatu Kieleckiego [zł]
1	Dom Pomocy Społecznej w Łagiewnikach				
	25.582 103,30	17.758 958,26	202.215,31	109 045,46	Nie uzyskano dochodu

2	Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach				
	494.536,01	247.157,75	grunty pod siedzibami: 85.552,07 grunty pod drogami: 323.914.348,77	Brak inwestycji	Nie uzyskano dochodu
3	Dom Pomocy Społecznej w Zgórsku				
	16.733.084,81	12.541.831,93	169.100,00	301 667,93	Najem lokali mieszkalnych: 4.288,39
4	Powiatowy Urząd Pracy w Kielcach				
	6.899 648,08	3.773.998,81	199.400,00	Brak inwestycji	Najem: 6.912,27
5	Powiatowy Zespół Szkół w Bodzentynie				
	1.480.336,95	479.822,25	138.282,65	69 950,00	Najem pomieszczeń oraz garaży: 21.566,00
6	Powiatowe Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Chęcinach				
	1.770.442,82	534 120,26	57.666,57	Brak inwestycji	Najem/wpływy z usług – 275 860,59 w tym: -najem części dachu dla urządzeń telefonii komórkowej, - udzielone noclegi turystom indywidualnym i grupom zorganizowanym
7	Powiatowy Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Podzamczu LIKWIDACJA JEDNOSTKI Z DNIEM 31 SIERPNIĄ 2021r. NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY POWIATU NR XXIX/41/2021 Z DNIA 28 KWIETNIA 2021r.				
	8.332.954,24	4.333.342,19	18.948,80	Brak inwestycji	Brak informacji

8	Powiatowy Zespół Szkół w Chęcinach				
	3.733.536,35	2.474.362,40	370 477,50	Brak inwestycji	Najem pomieszczeń: 40 250,00
9	Powiatowy Zespół Szkół w Chmielniku				
	9.546.268,98	5.855.527,45	323.328,73	29 274,00	Odpłatne udostępnianie nieruchomości 20.700,00
10	Powiatowy Zespół Szkół w Łopusznie				
	22.236.423,63	20.175.940,24	457 725,28	Brak inwestycji	Nie uzyskano dochodu
11	Powiatowy Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Rembowie LIKwidACJA JEDNOSTKI Z DNIEM 31 SIERPNIa 2021r. NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY POWIATU NR XXIX/40/2021 Z DNIA 28 KWIETNIA 2021r.				
	5.225.089,90	3.469.806,72	4.850,00	Brak inwestycji	Brak informacji
12	Szpital Powiatowy w Chmielniku				
	13.737 481,29	9.295.099,03	266.600,00	6.754.702,24 W tym: 2.205.808,38 - IMPLAMED, 4.398.095,86 - Termomodernizacja budyneków szpitala, 150 798,00 – Rozbudowa szpitala (projekt)	Brak informacji
13	Świątokrzyskie Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach				
	18.431.454,45	12.568.034,81	1.268.844,02	598 964,14 zł	Brak informacji

14	Powiatowe Centrum Usług Medycznych w Kielcach				
	6.499.605,49	4.475.432,78	1.596.227,16	355 974,81	Najem pomieszczeń 294.774,33 zł
15	Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Bodzentynie				
	206.585,18	147.435,80	4.139,07	Brak inwestycji	Nie uzyskano dochodu

Tabela 5. Wykaz mienia Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego, (źródło: dane przekazane przez Powiatowe Jednostki Organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku).

Integralną część niniejszej informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego stanowią odpowiednio: wykaz nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu, znajdujących się w trwałym zarządzie Powiatowych Jednostek Organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, wykaz gruntów użytkowanych przez inne podmioty, oraz wykaz nieruchomości pozostających w okresie sprawozdawczym od dnia 01 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021 roku w odpłatnym/nieodpłatnym używaniu osób fizycznych lub prawnych, na podstawie zawartych umów dzierżawy, najmu i użyczenia.

Podpisał
STAROSTA KIELECKI
Mirosław Gębski