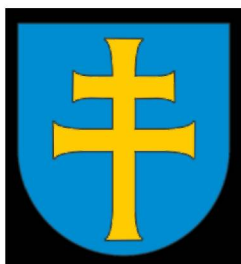


Starostwo Powiatowe w Kielcach
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU KIELECKIEGO

[ZA OKRES OD 01-01-2022 DO 31-12-2022 R.]



Kielce, marzec 2023 r.

Podstawę prawną sporządzonej informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego stanowi przepis art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1634 ze zm.), zgodnie z którym zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia. Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego sporządzona została na dzień 31 grudnia 2022 r., na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, ewidencji księgowej, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kieleckiego.

Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego zawiera:

- A. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Kieleckiemu praw własności;
- B. Dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach; posiadania;
- C. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. A i B, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- D. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- E. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Kieleckiego.

A. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI KIELECKIEMU PRAW WŁASNOŚCI

Stan zasobu na dzień 31-12-2022 r.

ZASÓB NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO, STAN NA DZIEŃ 31.12.2022 R.			
<u>Rodzaj zasobu</u>	Działki		
	Ilość	Pow. [ha]	Pow. [%]
1) Trwały zarząd nieodpłatnie – PZD <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w nieodpłatnym trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach</i>	3927	1222,4190	85,45
2) Trwały zarząd nieodpłatnie- pozostałe jednostki organizacyjne (wykaz nr 1) <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w nieodpłatnym trwałym zarządzie innych niż PZD Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	31	11,2634	0,79
3) Trwały zarząd odpłatnie (wykaz nr 2) <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w odpłatnym trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach oraz innych Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	15	17,7072	1,24
4) Użytkowanie (wykaz nr 3)- <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w użytkowaniu Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	8	2,2190	0,15
5) W dyspozycji Zarządu Powiatu - <i>grunt stanowiący własność Powiatu Kieleckiego siedziba Starostwa Powiatowego w Kielcach, Kielce, ul. Wrzosowa 44 dokument własności: KIIL/00129936/7</i>	1	2,0196	0,14
6) Pozostałe nieruchomości zasobu Powiatu Kieleckiego (w tym 1 działka o pow. 0,0210 ha będące we współwłasności) (tabela 2) <i>– grunty zajęte pod drogi powiatowe do oddania w trwały zarząd PZD, przeznaczone pod poszerzenie dróg powiatowych, wydzierżawione oraz pozostałe do rozdysponowania</i>	1137	174,9903	12,23
Razem :	5119	1430,6185	100 %
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU KIELECKIEGO ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste, STAN NA DZIEŃ 31.12.2021 R.			
<i>użytkownik wieczysty MS Locum Sp. Z o. o. w Kielcach Kielce, ul. Jagiellońska 74, dokument własności: KIIL/00051168/4</i>	1	0,7751	x

Tabela 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddanych w użytkowanie wieczyste, (źródło: dane pozyskane z programu Mienie Powiatu Kieleckiego).

Powiat Kielecki swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje 19 gmin, w tym 8 gmin miejsko-wiejskich*. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Zasobem nieruchomości Powiatu Kieleckiego gospodaruje Zarząd Powiatu w Kielcach.

Ewidencja zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu programu „Mienie”. Ewidencjonowanie nieruchomości stanowiących zasób Powiatu Kieleckiego dokonywane jest w powiązaniu z aktualizowaną na bieżąco bazą danych ewidencji gruntów i budynków, prowadzone przy użyciu programu „Ewopis”. Jako podstawę opracowania informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Kieleckiego, przyjęto bazę nieruchomości zasobu pozyskaną z programu „Mienie”, według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Kieleckiemu praw własności - zgodnie z przepisami art. 25 a i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344), przedstawione zostały w tabeli nr 1. Na dzień 31 grudnia 2022 roku, w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego wchodziły nieruchomości o powierzchni ogólnej **1430,6185 ha**, w tym działka położona na terenie Miasta Kielce oznaczona nr 1492/16 o powierzchni 2,0196 ha (siedziba Starostwa Powiatowego), zgodnie z księgą wieczystą nr KIIL/00129936/7. Na podstawie informacji uzyskanych z Wydziału Budżetu i Finansów wartość księgowa netto wg ewidencji środków trwałych gruntu stanowiącego działkę nr 1492/16 o powierzchni 2,0196 ha wynosi 3 774 712,70 zł.

Ponadto Powiat Kielecki jest właścicielem wykazanej w tabeli nr 1 zabudowanej nieruchomości, której użytkownikiem wieczystym jest Spółka z o.o., położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74 oznaczonej jako działka **Nr 400 o powierzchni 0,7751 ha**, co niniejsze znajduje potwierdzenie w dziale drugim księgi wieczystej Nr KIIL/00051168/4.

*na dzień 31.12.2022 r.

Tabela 2. Zestawienie nieruchomości Powiatu Kieleckiego zawiera działki zajęte pod drogi powiatowe przeznaczone do oddania w trwały zarządek PZD, przeznaczone pod poszerzenie dróg powiatowych, wydierżawione oraz pozostałe do rozdysponowania.

POZOSTAŁE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU KIELECKIEGO WYMNIENIONE W TABELI 1 POZ. I PKT 3)								
STAN NA DZIEŃ 31.12.2022 R.								
Lp.	GMINA	ŁĄCZNIE			W TYM			
		liczba działek	pow. [ha]	Wartość księgową netto wg ewidencji środków trwałych [zł]	z KW		bez KW	
					liczba dz.	pow.[ha]	liczba dz.	pow.[ha]
1	Bieliny	75	1,7303	437 218,28	64	1,3726	11	0,3577
2	Bodzentyn Miasto	2	5,8187	470 413,46	2	5,8187	0	0
3	Bodzentyn Gmina	17	2,1056		15	2,0955	2	0,0101
4	Chęciny Miasto	1	0,0150		0	0	1	0,0150
5	Chęciny Gmina	38	108,3008	991 183,64	38	108,3008	0	0
6	Chmielnik Miasto	2	0,0156	134 478,61	1	0,0130	1	0,0026
7	Chmielnik Gmina	3	0,6468		3	0,6468	0	0
8	Daleszyce Miasto	93	6,18490	6 424 815,91	0	0,0000	93	6,1849
9	Daleszyce Gmina	92	10,9218		62	4,7222	30	6,1996
10	Górno	237	2,5878	947 077,30	187	2,0956	50	0,4922
11	Łągów Miasto	24	1,1006	1 374 659,11	24	1,1006	0	0
12	Łągów Gmina	79	3,4931		63	2,6914	16	0,8017
13	Łopuszno	7	10,4991	4 226 703,12	7	10,4991	0	0,0000
14	Maslów	67	1,0278	519 575,70	51	0,8108	16	0,217
15	Miedziana Góra	161	2,0831	1 028 245,80	122	1,8721	39	0,211
16	Mniów	4	0,7416	126 280,00	1	0,7400	3	0,0016
17	Morawica Miasto	5	0,9402	1 107 722,15	3	0,2192	2	0,721
18	Morawica Gmina	41	1,6835		28	1,1012	13	0,5823
19	Nowa Słupia Miasto	1	0,0581	182 309,73	1	0,0581	0	0
20	Nowa Słupia Gmina	3	0,9474		3	0,9474	0	0
21	Nowiny	23	4,5775	71 435,24	11	0,3086	12	4,2689
22	Piekoszów	0	0	0	0	0	0	0
23	Pierzchnica Miasto	1	0,0026	152 160,50	1	0,0026	0	0
24	Pierzchnica Gmina	6	1,1270		2	1,0631	4	0,0639
25	Raków	60	5,6937	644 400,56	57	5,6339	3	0,0598
26	Strawczyn	57	1,5781	448 738,00	39	1,1578	18	0,4203
27	Zagnańsk	38	1,1096	353 526,72	37	1,103	1	0,0066
Razem:		1137	174,9903	19 640 943,83	822	154,3741	315	20,6162

B. DANE DOTYCZĄCE: INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANOCZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓLKACH, AKCJACH; POSIADANIA

1. Użytkowanie wieczyste

Na dzień 31 grudnia 2022 r., oddanych w użytkowanie wieczyste było 0,7751 ha gruntów Powiatu Kieleckiego, oznaczonych jako działka nr 400 położona w Mieście Kielce, obręb 0015, przy ul. Jagiellońskiej 74.

Działka ewidencyjna numer 400 o powierzchni 0,7751 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KIIL/00051168/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Typ księgi – grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość.

W dziale II księgi wieczystej nr KIIL/00051168/4, jako właściciel przedmiotowej nieruchomości gruntowej ujawniony został w udziale 1/1 Powiat Kielecki, jako użytkownik wieczysty nieruchomości figuruje MS Locum Sp. z o. o., Kielce, REGON 260789658, w udziale 1/1.

2. Posiadanie zgodnie z ewidencją gruntów i budynków

Na dzień 31 grudnia 2022 r. Powiat Kielecki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków posiadał działki nie wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, w tym:

- 1) 27 działek o powierzchni łącznej 8,4362 ha ujawnione w ewidencji gruntów i budynków jako samoistne posiadanie Powiatu Kieleckiego będące we władaniu Powiatu Kieleckiego,
- 2) 2 działki o powierzchni łącznej 1,0176 ha, zaewidencjonowane jako własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach.

Ponadto na dzień 31 grudnia 2022 roku w ewidencji gruntów i budynków Powiat Kielecki nadal przypisany jest jako samoistny posiadacz do 13 działek o łącznej powierzchni 0,8918 ha, które faktycznie nie znajdują się we władaniu Powiatu Kieleckiego.

**C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE
OKREŚLONYM W LIT. A i B, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ
INFORMACJI**

I. W okresie sprawozdawczym od dnia 01-01-2022r. do dnia 31-12-2022 r., nastąpiły następujące zmiany w stanie mienia Powiatu Kieleckiego na podstawie zawartych umów cywilno-prawnych:

- 1) **Akt Notarialny Nr Rep. A. 508/2022 z dnia 22.03.2022 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **0014 Zbelutka Stara, gmina Łągów**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: **nr 246/1 o pow. 0,0275 ha**, od osób fizycznych, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 0347 T, za cenę **6 875,00 PLN** (słownie: sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100);
- 2) **Akt Notarialny Rep. A. 2717/2022 z dnia 13.05.2022 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **0025 Wola Wąkopna, gmina Raków**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: **nr 190/1 o pow. 0,0018 ha**, od osób fizycznych, zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 0338 T, za cenę **198,00 PLN** (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100),
- 3) **Akt Notarialny Rep. A. 2946/2022 z dnia 23 maja 2022r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **0002 Bieliny Kapitulne, gmina Bieliny**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: **371/1 o pow. 0,0024 ha, nr 371/1 o pow. 0,0016 ha, nr 381/1 o pow. 0,0110 ha, nr 382/1 o pow. 0,0078 ha**, od osób fizycznych, zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 0322 T, za cenę **5700,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100),
- 4) **Akt Notarialny Rep. A. 9625/2022 z dnia 10.06.2022 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **0014 Zbelutka Stara, gmina Łągów**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: **nr 236/1 o pow. 0,0112 ha**, od osób fizycznych, zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 0347 T, za cenę **2 800,00 PLN**, (słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100),
- 5) **Akt Notarialny Rep. A. 3438/2022 z dnia 13.06.2022 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **0002 Bieliny Kapitulne, gmina Bieliny**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: **nr 659/2 o pow. 0,0143 ha**, od osób fizycznych, zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 0322 T, za cenę **4 290,00 PLN**, (słownie: cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- 6) **Akt Notarialny Rep. A. 5305/2022 z dnia 16.09.2022 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **0001 Chmielnik miasto, gmina Chmielnik**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: **nr 1376/3 o pow. 0,0026 ha**, od osób fizycznych, za cenę **1 700,00 PLN**, (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100),
- 7) **Akt Notarialny Rep. A. 4758/2022 z dnia 25.10.2022 r.** dot. ustanowienia przez Powiat Kielecki służebności przesyłu na nieruchomości położonej w **Kielcach ul. Prosta**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: **nr 95 o pow. 10.072,00 m²**, na rzecz **PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie**, za wynagrodzeniem w kwocie brutto **8 012,22 PLN**, (słownie: osiem tysięcy dwanaście złotych 22/100),

- 8) **Akt Notarialny Rep. A. 19209/2022 z dnia 14.10.2022 r.** dot. zawarcia Aneksu Nr 1 do umowy darowizny od Gminy Raków na rzecz Powiatu Kieleckiego zawartej dnia 14-06-2006 r., Rep. A numer 3059/2006 w przedmiocie zmiany celu darowizny, nieruchomości położonej w obrębie 0020 Rembów, gmina Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 736 o pow. 0,9700 ha,
- 9) **Akt Notarialny Rep. A. 6629/2022 z dnia 30.11.2022 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w **obrębie 0008 Zbelutka Nowa, gmina Łagów**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: **nr 48/3 o pow. 0,0084 ha**, od osób fizycznych zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 1336 T, za cenę **4 050,00 PLN**, (słownie: pięć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100),
- 10) **Akt Notarialny Rep. A. 6609/2022 z dnia 30.11.2022 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w **obrębie 0008 Zbelutka Nowa, gmina Łagów**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: **nr 45/1 o pow. 0,0057 ha**, od osób fizycznych, zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 1336 T, za cenę **1 425,00 PLN**, (słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100),
- 11) **Akt Notarialny Rep. A. 6619/2022 z dnia 30.11.2022 r.** dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości gruntowej położonej w **obrębie 0008 Zbelutka Nowa, gmina Łagów**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: **nr 44/2 o pow. 0,0073 ha**, od osób fizycznych, zajętej pod pas drogi powiatowej Nr 1336 T, za cenę **1 825,00 PLN**, (słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia pięć złotych 00/100),

II. W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., zostały sporządzone i złożone stosowne wnioski do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie przez Powiat Kielecki prawa własności nieruchomości oraz do sądów wieczystoksięgowych o ujawnienie prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego:

W powyższym okresie sporządzono i złożono stosowne wnioski:

- a) do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie przez Powiat Kielecki prawa własności nieruchomości do **62 działek o łącznej pow. 1,2531 ha**,
- b) Wojewoda Świętokrzyski wydał stosowne decyzje stwierdzające własność Powiatu Kieleckiego do **32 działek o łącznej pow. 2,3301 ha** (w tym 12 działek o łącznej pow. 1,7209 ha z wniosków złożonych przed 1 stycznia 2022 r.,
- c) do sądów wieczystoksięgowych o ujawnienie prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego do **143 działek o łącznej pow. 11,6096 ha**, (w tym do 28 działek o łącznej pow. 3,4870 ha nabytych w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*),
- d) sąd ujawnił w księgach wieczystych prawo własności na rzecz Powiatu Kieleckiego do **102 działek o łącznej pow. 7,5666 ha**, (w tym do 28 działek o łącznej pow. 2,5362 ha nabytych w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

III. Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, dotyczące dróg Powiatu Kieleckiego, wydane w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

ZRID **2/2022** z dn. 31.01.2022r. znak B-II.672.16.2021 z dn. 31.01.2022r., obr Brynica, Szczukowice gm. Piekoszków „Rozbudowa drogi powiatowej nr DP 0286T odcinek przejścia przez m. Szczukowice od skrzyżowania z DW 786 tj. od km lokalnego 0+000,00 do km 2+640,00” **189 działek**

ZRID **4/2022** z dn. 09.02.2022r. znak B-II.672.17.2021 z dn. 09.02.2022r., obr. Lipowica, Starochęciny gm. Chęciny, „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0377T na odcinku od km 7+860 do km 10+010 Lipowica-Przymiarki-Starochęciny” **69 działki**

ZRID **5/2022** z dn. 14.02.2022r. znak B-II.672.26.2021 z dn. 14.02.2022r., obr. Szumsko, Kolonia Szumsko gm. Raków „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0346T Sadków-Zbelutka-Szumsko-Lipiny wraz z budową chodnika i odwodnieniem w miejscowości Szumsko” **9 działek**

ZRID **9/2022** z dn. 20.04.2022r. znak B-II.672.39.2021 z dn. 20.04.2022r., Ostrów, Wolica gm. Chęciny, „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0383T na odcinku od km 0+645 do km 2+881 w miejscowości Ostrów gm. Chęciny” **134 działki**

ZRID **17/2022** z dn. 12.08.2022r. znak B-IV.672.11.2022 z dn. 12.08.2022r., obr. 0004 Dąbrowa gm. Masłów „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0309T w miejscowości Dąbrowa” **14 działek**

ZRID **18/2022** z dn. 17.08.2022r. znak B-IV.672.9.2022 z dn. 17.08.2022r., obr. 0006 Jeleniów gm. Nowa Słupia 1 działka i obr. 0010 Piotrów gm. Łągów 14 działek „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0707T na odcisku Jeleniów-Piotrów od km 4+947 do km 5+438” **15 działek**

ZRID **22/2022** z dn. 05.09.2022r. znak B-IV.672.10.2022 z dn. 05.09.2022r., obr. 05Łukowa 08Ostrów 017Wojkowice 013 Siedlce gm. Chęciny, „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0382T Siedlce Łukowa na odcinku od km 5+330 do km 7+923 gm. Chęciny pow. Kielecki” **40 działek**

ZRID **24/2022** z dn. 12.09.2022r. znak B-IV.672.23.2022 z dn. 12.09.2022r., obr. Ruda Zajączkowska, Fanisławice, Eustachów, Łopuszno gm. Łopuszno „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0396T od km 0+00 do skrzyżowania z DW 786 w msc. Łopuszno” **127 działek**

ZRID **26/2022** z dn. 26.09.2022r. znak B-IV.672.18.2022 z dn. 26.09.2022r., obr. 0003 Gęsi-ce gm. Łągów „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0345T polegająca na budowie chodnika w m. Gęsi-ce” **78 działek**

ZRID **29/2022** z dn. 24.10.2022r. znak B-IV.672.7.2022 z dn. 24.10.2022r., obr. 0012 Samsonów 0001 Bartków 0005 Jasiów gm. Zagnańsk „Rozbudowa odcinka drogi powiatowej nr 0300T Bartków-Samsonów” **119 działek**

ZRID **33/2022** z dn. 07.12.2022r. znak B-IV.672.35.2022 z dn. 07.12.2022r., obr. 0003 Ćmińsk Kościelny gm. Miedziana Góra „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1285T Podgród-Ćmińsk polegająca na budowie chodnika wraz z odwodnieniem – ul. Wykień w msc. Ćmińsk gmina Miedziana Góra” **15 działek**

ZRID **34/2022** z dn. 12.12.2022r. znak B-IV.672.33.2022 z dn. 12.12.2022r., obr. 0019 Suchowola gm. Chmielnik „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1260T Wesola-Ługi-Maleszowa w msc. Suchowola gm. Chmienik” **54 działek**

Powiat Kielecki nabył zgodnie z powyższymi decyzjami z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), 863 działki.

IV. Powiat Kielecki udostępnił w 2022 roku, poprzez wynajem, powierzchnię użytkową w budynku stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kielcach, z następującymi podmiotami:

1. **Wyższy Urząd Górniczy ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice**, umowa zawarta od 30.04.2014 r. na czas nieokreślony, powierzchnia najmu 332,10 m².
2. **Grzegorz Śnioch Usługi Stolarskie Remontowo-Budowlane ul. Podemłyńie 20, 26-026 Morawica**, umowa zawarta od 01.07.2019 r. do 01.07.2024 r., powierzchnia najmu 18,23 m².
3. **FUNFOTOS Sp. z o. o. ul. Mielczarskiego 8/58, 02-798 Warszawa, (od 13 kwietnia 2021r. zmiana nazwy, siedziby i adresu Spółki na PhotoAiD Sp. z o. o. ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok)**, umowa zawarta od 16.03.2020 r. do 16.03.2023 r., powierzchnia najmu 2 m².
4. **Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33, Warszawa (od 13 października 2022 r. zmiana nazwy banku i adresu na VeloBank S.A. Rondo Ignacego Daszyńskiego 2c, 00-843 Warszawa)** umowa zawarta od 02.09.2020 r. do 08.09.2023 r., powierzchnia najmu 25,96 m².
5. **Główny Urząd Miar ul. Elektoralna 2, 00-139 Warszawa**, umowa zawarta od 16.04.2021r. do 31.10.2023 r., powierzchnia najmu 16,58 m².
6. **Artur Kłosowski (ubezpieczenia), ul. Marszałkowska 16/16, 25-533 Kielce**, umowa zawarta od 01.10.2021r. do 01.10.2026r., powierzchnia najmu 10 m².

7. **Paweł Kaleta F.H.U. KALETA (usługi gastronomiczne) Kozłów 238, 32-241 Kozłów**
umowa zawarta od 17.10.2022 r. do 17.10.2025 r., powierzchnia najmu 151,46 m².

**D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH
ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA**

Informacja Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o stanie mienia powiatowego, zawierająca dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na gruntach Powiatu Kieleckiego, z wyłączeniem dochodów uzyskiwanych przez powiatowe jednostki, zobrazowana została w poniższej tabeli nr 3.

Dochód uzyskany w okresie od dn. 01-01-2022 r. do 31-12-2022 r.

*Tabela 3. Zestawienie dochodów uzyskanych przez Powiat Kielecki z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na gruntach powiatu, oraz zestawienie dochodów uzyskanych przez Powiat od wpływów osiąganych z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa;
* wykazane dochody nie obejmują podatku od towarów i usług VAT.*

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH				
L.p.	Tytuł uzyskanego dochodu	Z nieruchomości Powiatu Kieleckiego [zł]	Dochód Powiatu Kieleckiego z nieruchomości Skarbu Państwa osiągniany przez potrącenia z należności przysługujących Skarbowi Państwa [zł]	Uzyskany dochód Powiatu Kieleckiego [zł]
1	Użytkowanie wieczyste	72 261,03	1 171 858,65	1 244 119,68
2	Trwały zarząd	2 336,12	906,72	3 242,84
3	Dzierżawa, najem	175 472,62	120 824,96	296 297,58
4	Wpływy z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	17 727,98	17 727,98
5	Wpływy z odsetek za nieterminowe uiszczanie opłat z tytułu dzierżawy i najmu oraz użytkowania wieczystego	134,55	2 283,44	2 391,86
6	Wynajem sal i lokali	228 398,29	-	228 398,29

	użytkowych w budynku Starostwa Powiatowego (w tym odsetki za nieterminowe uiszczenie opłat i naliczone kary)			
RAZEM:		478 602,61	1 313 601,75	<u>1 792 178,23</u>

E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLW NA STAN MIENIA POWIATU KIELECKIEGO

Wykaz mienia zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego w tym Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego z wyszczególnieniem wartości księgowych brutto i netto budynków i budowli, wartości księgowych gruntów, inwestycji przeprowadzonych przez Jednostki Organizacyjne w 2022 roku, z uwzględnieniem dochodów uzyskanych przez PJO w roku 2022 z tytułu odpłatnego udostępniania gruntów Powiatu Kieleckiego, przedstawiają poniższe tabele nr 4 i nr 5.

Dane o których mowa powyżej, wykazane zostały na podstawie informacji uzyskanych z Wydziału Budżetu i Finansów tut. Urzędu oraz od poszczególnych Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego.

Dane obejmują okres sprawozdawczy od dn. 01-01-2022 r. do 31-12-2022 r.

Tabela 4. Wykaz mienia zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego (źródło: dane przekazane przez Wydział Budżetu i Finansów tut. Urzędu według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku).

Lp.	Wartość księgowa budynków i budowli brutto [zł]	Wartość księgowa budynków i budowli netto [zł]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Dochód uzyskany przez Powiat Kielecki z tytułu odpłatnego udostępnienia lokali użytkowych Powiatu Kieleckiego [zł]
1	POWIAT KIELECKI – siedziba Starostwa Powiatowego w Kielcach ul. Wrzosowa 44 (działka Nr 1492/16)			
	37.728.074,79	29.806.657,42	3.774.712,70	Najem: 228 398,29
2	POWIAT KIELECKI – budynek DPS w Rudzie Strawczyńskiej gm. Strawczyn (działka nr 409/4)			
	1.760.489,71	1.308.476,79	-----	Dzierżawa: 132.328,54

3	POWIAT KIELECKI – Plac częściowo utwardzony na działce nr 409/4 w Rudzie Strawczyńskiej gm. Strawczyn			
	237.874,11	54.116,26	54.116,26	Dzierżawa j.w.
4	POWIAT KIELECKI - Plac utwardzony na działce nr 137/76 w Starochęcinach gm. Chęciny			
	66.640,00	53.312,24	28.421,73	-
5	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana w Podzameczu dz. Nr 137/45, 137/77, 137/78, 137/79, 137/48, 137/75 obr. Starochęciny gm. Chęciny			
	8.332.954,24	4.140.097,19	18.948,80	-
6	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana w Rembowie na dz. Nr 736 obr. Rembów gm. Raków			
	5.225.089,91	3.336376,32	4.850,00	-

Wykaz mienia zabudowanych/niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego w dyspozycji Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego.

Dane obejmują okres sprawozdawczy od dn. 01-01-2022 r. do 31-12-2022 r.

Tabela 5. Wykaz mienia Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego, (źródło: dane przekazane przez Powiatowe Jednostki Organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku).

Lp.	Wartość księgowa budynków i budowli brutto [zł]	Wartość księgowa budynków i budowli netto [zł]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Inwestycje przeprowadzone w 2022 r.	Dochód uzyskany przez PJO z tytułu odpłatnego udostępnienia gruntów/pomieszczeń Powiatu Kieleckiego [zł]
1	Dom Pomocy Społecznej w Łagiewnikach				
	21.732 376,59	14.906 214,81	202.215,31	397 600,00	-

2	Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach				
	494.536,01	235.907,36	grunty pod siedzibami: 85.552,07 grunty pod drogami: 358.996.427,10	-	-
3	Dom Pomocy Społecznej w Zgórsku				
	16.872.896,21	12.344.075,35	169.100,00	139 811,40	Najem lokali mieszkalnych: 2.640,68
4	Powiatowy Urząd Pracy w Kielcach				
	6.899 648,08	3.259.525,21	199.400,00	Remont poszycia dachowego, wraz z obróbkami blacharskimi dachu, oraz malowanie elewacji 279 042,29 zł, Malowanie pomieszczeń biurowych oraz korytarzy w budynku PUP 7 300,00 zł	Najem: 7.261,10
5	Powiatowy Zespół Szkół w Bodzentynie				
	2.754.458,95	1.600.086,83	154.482,63	42 995,00	Najem pomieszczeń oraz garaży: 34.997,05
6	Powiatowe Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Chęcinach				
	1.783.226,11	578 332,63	57.666,57	12 783,29	Najem/wpływy z usług – 296 749,52 w tym: -najem części dachu dla urządzeń telefonii komórkowej, - udzielone noclegi turystom indywidualnym i grupom zorganizowanym
7	Powiatowy Zespół Szkół w Chęcinach				
	3.733.536,35	2.381.024,00	370 477,50	-	Najem pomieszczeń: 7 250,00

8	<i>Powiatowy Zespół Szkół w Chmielniku</i>				
	9.222.940,25	5.638.616,62	323.328,73	-	Odpłatne udostępnianie nieruchomości 32.100,00
9	<i>Powiatowy Zespół Szkół w Łopusznie</i>				
	22.236.423,63	19.574.924,25	457 725,28	-	-
10	<i>Szpital Powiatowy w Chmielniku</i>				
	18.213 081,73	13.351.897,13	266.600,00	Zakończono V zadanie pn. „Rozbudowa istniejącej sieci teleinformatycznej w Szpitalu Powiatowym w Chmielniku w formule zaprojektuj i wybuduj” realizowanego w ramach projektu pn. „Informatyzacja Placówek Medycznych Województwa Świętokrzyskiego” (InPla-Med WŚ) realizowanego w ramach RPOWS na lata 2014-2020, oraz rozpoczęto kolejne zadania ww. projektu: wykonano malowanie pomieszczeń Izby Przyjęć	-
11	<i>Świętokrzyskie Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach</i>				
	18.949.941,19	12.621.317,47	1.268.844,02	3.060.042,61	Najem pomieszczeń 17.202,11 zł
12	<i>Powiatowe Centrum Usług Medycznych w Kielcach</i>				
	6.855.580,30	4.822.713,40	1.596.227,16	521 919,62	Najem pomieszczeń 280.833,87 zł
13	<i>Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Bodzentynie</i>				

	206.585,18	142.271,17	4.139,07	-	-
--	------------	------------	----------	---	---

Integralną część niniejszej informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego stanowią odpowiednio: wykaz nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu, znajdujących się w trwałym zarządzie Powiatowych Jednostek Organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, wykaz gruntów użytkowanych przez inne podmioty, oraz wykaz nieruchomości pozostających w okresie sprawozdawczym od dnia 01 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022 roku w odpłatnym/nieodpłatnym używaniu osób fizycznych lub prawnych, na podstawie zawartych umów dzierżawy, najmu i użyczenia.

Podpisał
STAROSTA KIELECKI
Miroslaw Gębski