

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
POWIATU KIELECKIEGO
[ZA OKRES OD 01-01-2023 DO 31-12-2023 R.]**



Kielce, marzec 2024 r.

Podstawę prawną sporządzonej informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego stanowi przepis art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1270 ze zm.), zgodnie z którym zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia. Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego sporządzona została na dzień 31 grudnia 2023 r., na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości powiatowych (prowadzonej w programie „*Mienie*”), rejestrze ewidencji gruntów i budynków, ewidencji księgowej, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kieleckiego oraz danych uzyskanych z Wydziału Organizacji i Zarządzania Kryzysowego.

Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego zawiera:

- ROZDZIAŁ A. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Kieleckiemu praw własności;
- ROZDZIAŁ B. Dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach; posiadania;
- ROZDZIAŁ C. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w rozdziałach A i B, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- ROZDZIAŁ D. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- ROZDZIAŁ E. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Kieleckiego.

ROZDZIAŁ A. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI KIELECKIEMU PRAW WŁASNOŚCI

Stan zasobu na dzień 31-12-2023 r.

Tabela 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddanych w użytkowanie wieczyste, (źródło: dane pozyskane z programu Mienie Powiatu Kieleckiego).

ZASÓB NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO, STAN NA DZIEŃ 31.12.2023 R.			
Sposób rozdysponowania zasobu	Działki		
	Ilość	Pow. [ha]	Pow. [%]
1) Trwały zarząd nieodpłatnie – PZD <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w nieodpłatnym trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach</i>	4827	1239,8981	80,95
2) Trwały zarząd nieodpłatnie- pozostałe jednostki organizacyjne (wykaz nr 1) <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w nieodpłatnym trwałym zarządzie innych niż PZD Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	31	11,2641	0,52
3) Trwały zarząd odpłatnie (wykaz nr 2) <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w odpłatnym trwałym zarządzie Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	16	17,7443	0,27
4) Użytkowanie (wykaz nr 3)- <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w użytkowaniu Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	8	2,2190	0,13
5) W dyspozycji Zarządu Powiatu - <i>nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Kieleckiego siedziba Starostwa Powiatowego w Kielcach, Kielce, ul. Wrzosowa 44 dokument własności: KIIL/00129936/7</i>	1	2,0196	0,02
6) Pozostałe nieruchomości zasobu Powiatu Kieleckiego <i>– grunty zajęte pod drogi powiatowe do oddania w trwały zarząd PZD, przeznaczone pod poszerzenie dróg powiatowych, wydzierżawione oraz pozostałe do rozdysponowania</i>	1080	170,8950	18,11
Razem :	5963	1444,0401	100 %
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU KIELECKIEGO ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste, STAN NA DZIEŃ 31.12.2023 R.			
<i>użytkownik wieczysty MS Locum Sp. Z o. o. w Kielcach Kielce, ul. Jagiellońska 74, dokument własności: KIIL/00051168/4</i>	1	0,7751	x

Na dzień 31.12.2023 r. Powiat Kielecki swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje 19 gmin, w tym 10 gmin miejsko-wiejskich. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu Kieleckiego, brak jest nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu Kieleckiego. Jedna nieruchomość, stanowiąca własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowana na terenie Miasta Kielce oddana jest w użytkowanie wieczyste osoby prawnej. Zasobem nieruchomości Powiatu Kieleckiego gospodaruje Zarząd Powiatu w Kielcach.

Ewidencja zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu programu „Mienie”. Ewidencjonowanie nieruchomości stanowiących zasób Powiatu Kieleckiego prowadzone jest w oparciu o aktualizowaną na bieżąco bazę ewidencji gruntów i budynków, prowadzoną przy użyciu programu „Ewopis”. Jako podstawę opracowania informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Kieleckiego, przyjęto bazę nieruchomości zasobu pozyskaną z programu „Mienie”, według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku, aktualizowaną na bieżąco w oparciu o bazę danych ewidencji gruntów i budynków Powiatu Kieleckiego.

Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Kieleckiemu praw własności - zgodnie z przepisami art. 25 a i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), przedstawione zostały w powyższej tabeli nr 1. Na dzień 31 grudnia 2023 roku, w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego wchodziły nieruchomości o powierzchni ogólnej **1444,0401 ha**, w tym pozostająca w dyspozycji Zarządu Powiatu nieruchomość położona na terenie Miasta Kielce oznaczona nr 1492/16 o powierzchni 2,0196 ha (siedziba Starostwa Powiatowego), zgodnie z księgą wieczystą nr KIIL/00129936/7.

Powiat Kielecki jest właścicielem nieruchomości drogowej oznaczonej nr działki ewidencyjnej 1027 o powierzchni 0,1900 ha położonej w powiecie ostrowieckim, gminie Waśniów, obrębie ewidencyjnym Nowy Skoszyn, na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego nr 18/2022 zn. B-IV.672.9.2022 z dn. 17.08.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania obejmującego: „Rozbudowę drogi powiatowej nr 0707T na odcinku Jeleniów-Piórków od km 4+947 do km 5+438 powiat kielecki, opatowski, ostrowiecki, województwo świętokrzyskie”. Stosownie do w/w decyzji Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach dla odnośnie przedmiotowej nieruchomości otrzymał z mocy prawa nieodpłatnie trwały zarząd.

Ponadto Powiat Kielecki jest właścicielem wykazanej w tabeli nr 1 zabudowanej nieruchomości, której użytkownikiem wieczystym jest MS Locum Spółka z o.o., położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74, oznaczonej jako działka **Nr 400 o powierzchni 0,7751 ha**, co znajduje potwierdzenie w dziale drugim księgi wieczystej Nr KIIL/00051168/4.

*na dzień 31.12.2023 r.

Tabela 2. Zestawienie nieruchomości Powiatu Kieleckiego zawiera działki zajęte pod drogi powiatowe przeznaczone do oddania w trwały zarządek PZD, przeznaczone pod poszerzenie dróg powiatowych, wydierżawione oraz pozostałe do rozdysponowania.

POZOSTAŁE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU KIELECKIEGO WYMNIENIONE W TABELI 1, PKT 6)								
STAN NA DZIEŃ 31.12.2023 R.								
Lp.	GMINA	ŁĄCZNIE			W TYM			
		liczba działek	pow. [ha]	Wartość księgową netto wg ewidencji środków trwałych [zł]	z KW		bez KW	
					liczba dz.	pow.[ha]	liczba dz.	pow.[ha]
1	Bieliny	72	2,0444	530 016,28	61	1,3221	11	0,7223
2	Bodzentyn Miasto	2	5,8187	452 785,46	2	5,8187	0	0
3	Bodzentyn Gmina	7	2,0341		6	2,0264	1	0,0077
4	Chęciny Miasto	1	0,0150	982 453,64	0	0	1	0,0150
5	Chęciny Gmina	36	108,2717		36	108,2717	0	0
6	Chmielnik Miasto	2	0,0054	209 597,02	2	0,0054	0	0
7	Chmielnik Gmina	31	0,8701		5	0,6566	26	0,2135
8	Daleszyce Miasto	90	6,1194	6 430 772,91	2	0,0372	88	6,0822
9	Daleszyce Gmina	102	10,9806		82	10,8255	20	0,1551
10	Górno	231	3,7067	1 440 374,53	206	2,2396	25	1,4671
11	Lagów Miasto	2	1,5533	1 420 802,03	1	1,0529	1	0,5004
12	Lagów Gmina	36	2,1834		27	1,7913	9	0,3921
13	Lopuszno Miasto	1	2,1805	2 890 953,12	1	2,1805	0	0,0000
14	Lopuszno Gmina	4	3,8259		4	3,8259	0	0,0000
15	Maslów	74	1,0594	542 959,70	58	0,9468	16	0,1126
16	Miedziana Góra	161	1,1080	481 681,80	130	0,9309	31	0,1771
17	Mniów	9	2,3277	602 110,00	1	0,7400	8	1,5877
18	Morawica Miasto	5	0,9402	742 020,00	5	0,9402	0	0
19	Morawica Gmina	22	0,7740		22	0,7740	0	0
20	Nowa Słupia Miasto	1	0,0581	171 000,00	1	0,0581	0	0
21	Nowa Słupia Gmina	2	0,8500		2	0,8500	0	0
22	Nowiny	23	4,5587	85 882,32	16	4,5083	7	0,0504
23	Piekoszów Miasto	0	0	0	0	0	0	0,0000
24	Piekoszów Gmina	0	0		0	0	0	0
25	Pierzchnica Miasto	0	0	149 991,50	0	0	0	0
26	Pierzchnica Gmina	5	1,1139		1	1,05	4	0,0639
27	Raków	66	5,8020	682 252,56	56	5,1339	10	0,6681
28	Strawczyn	61	1,6346	470 208,00	46	1,3093	15	0,3253
29	Zagnańsk	34	1,0592	336 226,72	33	1,0526	1	0,0066
Razem:		1080	170,8950	18 622 087,59	806	158,3479	274	12,5471

ROZDZIAŁ B. DANE DOTYCZĄCE: INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI OGRANOCZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WIERZYTELNOŚCI, UDZIAŁÓW W SPÓLKACH, AKCJACH; POSIADANIA

1. Służebność

Na dzień 31 grudnia 2023 r. aktem notarialnym Rep. A numer 17291/2023 z dnia 25.09.2023 r. Powiat Kielecki uzyskał prawo służebności gruntowej na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Żelaznej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0016 jako działka numer 297/2 o pow. 0,0565 ha, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ul. Żelaznej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0016 numerem działki 297/1 o pow. 0,0384 ha.

2. Posiadanie zgodnie z ewidencją gruntów i budynków

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Powiat Kielecki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków posiadał działki nie wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, w tym:

- 1) 40 działek o powierzchni łącznej 9,3280 ha ujawnione w ewidencji gruntów i budynków jako samoistne posiadanie Powiatu Kieleckiego będące we władaniu Powiatu Kieleckiego,
- 2) 2 działki o powierzchni łącznej 1,0176 ha, zaewidencjonowane jako własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach.

ROZDZIAŁ C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ROZDZIAŁACH A i B, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

I. W okresie sprawozdawczym od dnia 01-01-2023r. do dnia 31-12-2023 r., nastąpiły następujące zmiany w stanie mienia Powiatu Kieleckiego na podstawie zawartych umów cywilno-prawnych:

- 1) **Akt Notarialny Rep. A numer 17291/2023** z dnia 25.09.2023 r. dot. ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej położonej w **Kielcach przy ul. Żelaznej**, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w **obrębie 0016 numerem działki 297/1 o pow. 0,0384 ha**, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Żelaznej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0016 jako działka numer 297/2 o pow. 0,0565 ha.

- 2) **Akt Notarialny Rep. A numer 6333/2023** z dnia 14.11.2023 r. dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości położonej w obrębie: **0001 Łagów, gmina Łagów**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 22/2, o pow. 0,5004 ha**, z przeznaczeniem na placówki opiekuńczo-wychowawcze, za cenę **280 000,00 PLN** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
- 3) **Akt Notarialny Rep. A numer 5677/2023** z dnia 30.11.2023 r. dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości położonej w obrębie: **0008 Zbelutka Nowa, gmina Łagów**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 49/1, o pow. 0,0183 ha**, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogi powiatowej nr 1336T, za cenę **4 575,00 PLN** (słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt pięć 00/100).
- 4) **Akt Notarialny Rep. A numer 6070/2023** z dnia 18.12.2023 r. dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości położonej w obrębie: **0008 Zbelutka Nowa, gmina Łagów**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 43/1, o pow. 0,0058 ha**, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogi powiatowej nr 1336T, za cenę **1 450,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt 00/100).

II. W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r., zostały sporządzone i złożone stosowne wnioski do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie przez Powiat Kielecki prawa własności nieruchomości oraz do sądów wieczystoksięgowych o ujawnienie prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego:

W powyższym okresie sporządzono i złożono stosowne wnioski:

- a) do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie przez Powiat Kielecki prawa własności nieruchomości do **7 działek o łącznej pow. 2,7721 ha**,
- b) Wojewoda Świętokrzyski wydał stosowne decyzje stwierdzające własność Powiatu Kieleckiego do **37 działek o łącznej pow. 3,4045 ha**,
- c) do sądów wieczystoksięgowych o ujawnienie prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego do **247 działek o łącznej pow. 15,9138 ha**,
- d) sąd ujawnił w księgach wieczystych prawo własności na rzecz Powiatu Kieleckiego do **166 działek o łącznej pow. 13,3208 ha**.

III. Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, dotyczące dróg Powiatu Kieleckiego, wydane w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r., na podstawie których Powiat Kielecki nabył prawo własności z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 311) – łącznie 1048 działek.

ZRID 5/2023 z dn. 16.03.2023r. znak B-IV.672.37.2022.BOJ obr. 0013 Podmielowiec obr. 0017 Siekierno gm. Bodzentyn „Budowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1401T Podmielowiec-Siekierno-Kamienna w miejscowości Podmielowiec, gmina Bodzentyn” - **105 działek.**

ZRID 9/2023 z dn. 07.06.2023r. znak B-IV.672.36.2022, obr. 0017 Stara Słupia gm. Nowa Słupia „Przebudowa drogi powiatowej nr 1418T (stary numer drogi 0634T) na odcinku od km 2+675 do km 3+890 – od skrzyżowania z DW 751 do drogi powiatowej nr 1419T (stary numer drogi 0635T) w miejscowości Stara Słupia” - **59 działek.**

ZRID 10/2023 z dn. 13.06.2023r. znak B-IV.6740.2.9.2023.MW, obr. 0015 Suków gm. Daleszyce „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1361T w msc. Suków tzw. Borki, w miejscowości Suków, gmina Daleszyce” - **38 działek.**

ZRID 13/2023 z dn. 18.07.2023r. znak B-IV.6740.2.17.2023.AS, obr. 0005 Zagrody, 0003 Sitkówka-Nowiny, 0004 Wola Murowana gm. Nowiny „Przebudowa skrzyżowania ul. Przemysłowej z ul. Perłową w ciągu dróg powiatowych nr 1365T i nr 1366T w miejscowości Nowiny” - **17 działek.**

ZRID 16/2023 z dn. 03.08.2023r. znak B-IV.6740.2.23.2023.AG, obr. 0010 Kołomań 0016 Umer gm. Zagnańsk 0004 Ćmińsk Rządowy gm. Miedziana Góra „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1287T oraz rozbudowa drogi powiatowej nr 1381T” - **158 działek.**

ZRID 17/2023 z dn. 07.08.2023r. znak B-IV.6740.2.14.2023.KM, obr. 0001 Bęczków 0006 Krajno Parcele gm. Górno „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1309T w msc. Bęczków-Gościnniec” - **104 działki.**

ZRID 21/2023 z dn. 22.09.2023r. znak B-IV.6740.2.31.2023.RK, obr. 0009 Kotlice gm. Chmielnik „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1004T Śladków Mały-Balice w m. Kotlice gmina Chmielnik” - **38 działek.**

ZRID 24/2023 z dn. 03.10.2023r. znak B-IV.6740.2.16.2023, obr. 0014 Smyków gm. Daleszyce „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1326T (0336T) w msc. Smyków wraz z budową chodnika” - **67 działek.**

ZRID 25/2023 z dn. 05.10.2023r. znak B-IV.6740.2.35.2023.RK, obr. 0001 Chmielnik, 0017 Przededworze gm. Chmielnik „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1262T Chmielnik – Dezyderów w zakresie budowy chodnika” - **23 działki.**

ZRID 27/2023 z dn. 24.10.2023r. znak B-IV.6740.2.29.2023.MW, obr. 0038 Ruda Zajęczkowska gm. Łopuszno „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0484T (nowy numer drogi 1389T) polegającą na budowie mostu z dojazdami” - **5 działek.**

ZRID 28/2023 z dn. 27.10.2023r. znak B-IV.6740.2.32.2023.MCH, obr. 0023 Wiącka i 0026 Wzdół Kolonia gm. Bodzentyn „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1406T (nowy numer drogi 0588T) w miejscowości Wiącka gm. Bodzentyn na odcinku od km 0+056,50 do km 3+075,00” - **168 działek.**

ZRID 29/2023 z dn. 06.11.2023r. znak B-IV.6740.2.38.2023.MM, obr. 0009 Drochów Górny gm. Morawica „Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1194T w msc. Drochów Górny gm. Morawica” - 21 działek.

ZRID 30/2023 z dn. 16.11.2023r. znak B-IV.6740.2.33.2023.MW, obr. 0008 Leśna Stara Wieś 0017 Siekierno 0018 Sieradowice 0021 Śniadka gm. Bodzentyn „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1413T oraz nr 1415T w msc. Sieradowice Parcele-Sieradowice Drugie, Śniadka Druga, Śniadka Pierwsza” - 203 działek.

ZRID 32/2023 z dn. 30.11.2023r. znak B-IV.6740.2.42.2023.MCH, obr. 0014 Podzamcze i 0016 Szczukowice gm. Piekoszów „Budowa drogi powiatowej nr 1278T Micigózd-Szczukowice w ramach zadania pn. Budowa chodnika w miejscowości Podzamcze wzdłuż drogi powiatowej nr 1278T” - 42 działki.

IV. Powiat Kielecki udostępnił w 2023 roku, poprzez wynajem, powierzchnię użytkową w budynku stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kielcach, następującym podmiotom:

1. **Wyższy Urząd Górniczy ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice**, umowa zawarta od 30.04.2014 r. na czas nieokreślony, powierzchnia najmu 332,10 m².
2. **Grzegorz Śnioch Usługi Stolarskie Remontowo-Budowlane ul. Podemłyńie 20, 26-026 Morawica**, umowa zawarta od 01.07.2019 r. do 01.07.2024 r., powierzchnia najmu 18,23 m².
3. **FUNFOTOS Sp. z o. o. ul. Mielczarskiego 8/58, 02-798 Warszawa, (od 13 kwietnia 2021r. zmiana nazwy, siedziby i adresu Spółki na PhotoAiD Sp. z o. o. ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok)**, umowa zawarta od 16.03.2020 r. do 16.03.2023 r., powierzchnia najmu 2 m².
4. **Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33, Warszawa (od 13 października 2022 r. zmiana nazwy banku i adresu na VeloBank S.A. Rondo Ignacego Daszyńskiego 2c, 00-843 Warszawa)** umowa zawarta od 02.09.2020 r. do 08.09.2023 r., powierzchnia najmu 25,96 m².
5. **Główny Urząd Miar ul. Elektoralna 2, 00-139 Warszawa**, umowa zawarta od 16.04.2021r. do 31.01.2024 r., powierzchnia najmu 16,58 m².
6. **Artur Kłosowski (ubezpieczenia), ul. Marszałkowska 16/16, 25-533 Kielce**, umowa zawarta od 01.10.2021r. do 01.10.2026r., powierzchnia najmu 10 m².
7. **Paweł Kaleta F.H.U. KALETA (usługi gastronomiczne) Kozłów 238, 32-241 Kozłów** umowa zawarta od 17.10.2022 r. do 31.10.2023 r., powierzchnia najmu 151,46 m².

ROZDZIAŁ D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Informacja Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o stanie mienia powiatowego, zawierająca dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na gruntach Powiatu Kieleckiego, z wyłączeniem

dochodów uzyskiwanych przez powiatowe jednostki, zobrazowana została w poniższej tabeli nr 3.

Dochód uzyskany w okresie od dn. 01-01-2023 r. do 31-12-2023 r.

Tabela 3. Zestawienie dochodów uzyskanych przez Powiat Kielecki z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na gruntach powiatu, oraz zestawienie dochodów uzyskanych przez Powiat od wpływów osiągniętych z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa;
* wykazane dochody nie obejmują podatku od towarów i usług VAT.

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH				
L.p.	Tytuł uzyskanego dochodu	Z nieruchomości Powiatu Kieleckiego [zł]	Dochód Powiatu Kieleckiego z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa osiągany przez potrącenia z należności przysługujących Skarbowi Państwa [zł]	Uzyskany dochód Powiatu Kieleckiego [zł]
1	Użytkowanie wieczyste	92 253,96	1 244 977,33	1 337 231,29
2	Trwały zarząd i użytkowanie	2 347,03	11 715,32	14 062,35
3	Dzierżawa, najem	293 476,28	141 618,38	435 094,66
4	Służebności przesyłu	11 378,00	133,60	11 511,60
5	Wpływy z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	11 943,14	11 943,14
6	Wpływy z odsetek za nieterminowe uiszczenie opłat z tytułu dzierżawy i najmu oraz użytkowania wieczystego	482,96	7 081,11	7 564,07
7	Wynajem sal i lokali użytkowych w budynku Starostwa Powiatowego (w tym odsetki za nieterminowe uiszczenie opłat i naliczone kary)	336 041,16	-	336 041,16
RAZEM:		735 979,39	1 417 468,88	<u>2 153 448,27</u>

ROZDZIAŁ E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLW NA STAN MIENIA POWIATU KIELECKIEGO

I. Notarialne oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Kieleckiego:

- 1) **Akt Notarialny Rep. A nr 882/2023** z dnia 28.02.2023r. dot. oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu przez Powiat Kielecki na nieruchomości położonej w obrębie: **0001 Łopuszno, gmina Łopuszno**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **nr 92/109 o pow. 2,1805 ha, nr 92/77 o pow. 0,0063 ha, nr 92/74 o pow. 0,0597 ha**, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie za wynagrodzeniem w kwocie brutto **12 063,84 PLN** (słownie: dwanaście tysięcy sześćdziesiąt trzy złote 84/100), polegającej na prawie korzystania z nieruchomości:
 - działka nr 92/109, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, tj. kontenerowa stacja transformatorowa o pow. służebności przesyłu 30,0 m², linia kablowa SN o długości 267,0 m, dwie linie kablowe nN w jednym wykopie o długości 25,0 m,
 - działki nr 92/77 i 92/77, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, tj. złącza kablowe nN i dwie linie kablowe nN w jednym wykopie o długości 24,0 m.
- 2) **Akt Notarialny Rep. A nr 5180/2023** z dnia 16.11.2023r. dot. oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu przez Powiat Kielecki na nieruchomości położonej w obrębie: **0001 Łągów, gmina Łągów**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 23/11 o pow. 1,0529 ha**, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie za wynagrodzeniem w kwocie brutto **1 931,10 PLN** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści jeden złotych 10/100), polegającej na prawie korzystania z części gruntu o pow. 28,50 m², w związku z posadowieniem: kontenerowej stacji transformatorowej (pow. służebności przesyłu 25 m²), linii kablowej SN o długości 4 m, linii kablowej nN o długości 9 m i złącza kablowo-pomiarowego.
- 3) **Akt Notarialny Rep. A nr 5951/2023** z dnia 19.12.2023r. dot. oświadczenia o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu przez Powiat Kielecki na nieruchomości położonej w obrębie: **0001 Łopuszno, gmina Łopuszno**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 92/109 o pow. 2,1805 ha**, na rzecz Gminy Łopuszno, polegającej na prawie korzystania z części gruntu o powierzchni 219,00 m² (dwieście dziewięćnaście metrów kwadratowych), w celu wybudowania linii oświetlenia ulicznego kablem ziemnym oraz na prawie dostępu do gruntu celem eksploatacji i utrzymywania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonywania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

II. Wykaz mienia zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego w tym Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego z wyszczególnieniem wartości księgowych brutto i netto budynków i budowli, wartości księgowych gruntów, inwestycji przeprowadzonych przez Jednostki Organizacyjne w 2023 roku, z uwzględnieniem dochodów uzyskanych przez Powiatowe Jednostki Organizacyjne w roku 2023 z tytułu odpłatnego udostępniania gruntów Powiatu Kieleckiego, przedstawiają poniższe tabele nr 4 i nr 5.

Dane o których mowa powyżej, wykazane zostały na podstawie informacji uzyskanych z Wydziału Budżetu i Finansów tut. Urzędu oraz od poszczególnych Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego.

Dane obejmują okres sprawozdawczy od dn. 01-01-2023 r. do 31-12-2023 r.

Tabela 4. Wykaz mienia obejmujący nieruchomości zabudowane stanowiące własność Powiatu Kieleckiego (źródło: dane przekazane przez Wydział Budżetu i Finansów tut. Urzędu według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku).

Lp.	Wartość księgowa budynków i budowli brutto [zł]	Wartość księgowa budynków i budowli netto [zł]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Dochód uzyskany przez Powiat Kielecki z tytułu odpłatnego udostępnienia lokali użytkowych Powiatu Kieleckiego oraz innych [zł]
1	POWIAT KIELECKI – siedziba Starostwa Powiatowego w Kielcach ul. Wrzosowa 44 (działka Nr 1492/16)			
	37 992 106,59	28 899 408,76	3 774 712,70	Najem: 336 041,16
2	POWIAT KIELECKI – budynek DPS w Rudzie Strawczyńskiej gm. Strawczyn (działka nr 409/4)			
	1 760 489,71	1 282 069,47	-----	Dzierżawa obejmuje również plac częściowo utwardzony wykazany poniżej w pkt. 3: 151 017,27
3	POWIAT KIELECKI – Plac częściowo utwardzony na działce nr 409/4 w Rudzie Strawczyńskiej gm. Strawczyn			
	237 874,11	43 411,90	54 116,26	-

4	POWIAT KIELECKI - Plac utwardzony na działce nr 137/76 w Starochęcinach gm. Chęciny			
	66 640,00	51 646,28	28 421,73	-
5	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana w Podzameczu dz. Nr 137/45, 137/77, 137/78, 137/79, 137/48, 137/75 obr. Starochęciny gm. Chęciny			
	8 332 954,24	3 948 819,98	18 948,80	-
6	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana w Rembowie na dz. Nr 736 obr. Rembów gm. Raków			
	5 225 089,91	3 202 945,92	4 850,00	Dzierżawa: 91 500,00 Dodatkowe opłaty związane z dzierżawą: 1 816,14

Dane obejmują okres sprawozdawczy od dn. 01-01-2023 r. do 31-12-2023 r.

Tabela 5. Wykaz mienia Powiatu Kieleckiego przekazanego w trwały zarząd i użytkowanie Powiatowym Jednostkom Organizacyjnym, (źródło: dane przekazane przez Powiatowe Jednostki Organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku).

Lp.	Wartość księgowa budynków i budowli brutto [zł]	Wartość księgowa budynków i budowli netto [zł]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Inwestycje przeprowadzone w 2023 r.	Dochód uzyskany przez PJO z tytułu odpłatnego udostępnienia gruntów/pomieszczeń Powiatu Kieleckiego [zł]
1	Dom Pomocy Społecznej w Łagiewnikach				
	21 732 376,59	14 906 214,81	202 215,31	-	-
2	Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach				
	494 536,01	224 652,97	grunty pod siedzibami: 85 552,07 grunty pod drogami: 365 570 065,12	-	-

3	Dom Pomocy Społecznej w Zgórsku				
	16 872 896,21	12 104 938,01	169 100,00	99 834,00	Najem lokali mieszkalnych: 2 761,11
4	Powiatowy Urząd Pracy w Kielcach				
	6.899 648,08	3.259.525,21	199.400,00	Remont, oraz malowanie pomieszczeń i korytarzy w budynku PUP 72 247,74 zł	-
5	Powiatowy Zespół Szkół w Bodzentynie				
	2 797 453,95	1 427 138,47	154 482,63	Remont: wymiana stolarki okiennej, obróbka zewnętrzna i wewnętrzna gładzi, wymiana parapetów wewnętrznych w budynku ZSP w Bodzentynie 285 514,29	Najem pomieszczeń oraz garaży: 35 769,53
6	Powiatowe Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Chęcinach				
	1 783 226,11	1 393 380,90	57 666,57	Remont Budynku w Bodzentynie: termomodernizacja i ściany zewnętrznej budynku i malowanie, 18 000,00 oraz remont w budynku w Nowej Słupi 243 509,90	Najem części dachu dla urządzeń telefonii Komórkowej: 24 710,40
7	Powiatowy Zespół Szkół w Chęcinach				
	3 733 536,35	2 287 685,60	370 477,50	-	Najem pomieszczeń: 16 790,00
8	Powiatowy Zespół Szkół w Chmielniku				
	9 222 940,25	6 531 566,61	323 328,73	-	Odplatne udostępnianie nieruchomości 32 400,00

9	Powiatowy Zespół Szkół w Łopusznie				
	22 236 423,63	19 046 596,58	457 725,28	-	-
10	Szpital Powiatowy w Chmielniku				
	18 213 081,73	12 898 571,15	266 600,00	Rozbudowa istniejącej sieci teleinformatycznej w oddziale alergologicznym, malowanie ciągów komunikacyjnych (klatek schodowych na Oddział Chirurgiczny i ZOL).	-
11	Świętokrzyskie Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach				
	26 788 522,67	19 965 576,73	1 268 844,02	<p>Modernizacja Zespołu Porodowo-Operacyjnego –budynek nr 3 6 585 451,59</p> <p>Informatyzacja Placówek Medycznych woj. Świętokrzyskie InPlaMed 190 724,93</p> <p>Adaptacja pomieszczeń na potrzeby gabinetu zabiegowego 77 418,14</p> <p>Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Pracowni Rezonansu Magnet. 238 157,82</p> <p>Zakup Rezonansu Magnetycznego 4 950 729,00</p> <p>Adaptacja pomieszczeń dla potrzeb Tymczasowego Bloku Porodowego 129 646,14</p> <p>Przyłącze zasilania Szpitala na sieć ŚN wraz z modernizacją głównej rozdzielni elektrycznej 111 025,04</p> <p>Suma: 12 283 152,66</p>	Najem pomieszczeń 20 056,13zł

12	Powiatowe Centrum Usług Medycznych w Kielcach				
	7 377 499,92	2 739 224,00	1 596 227,16	521 919,62	Najem pomieszczeń 312 426,20 zł
13	Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Bodzentynie				
	206 585,18	137 106,54	4 139,07	-	-

Integralną część niniejszej informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego stanowią odpowiednio: wykaz nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu, znajdujących się w nieodpłatnym trwałym zarządzie Powiatowych Jednostek Organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, wykaz nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu, znajdujących się w odpłatnym trwałym zarządzie Powiatowych Jednostek Organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, wykaz nieruchomości, będących własnością Powiatu, znajdujących się w użytkowaniu Powiatowych Jednostek Organizacyjnych, wykaz nieruchomości, będących własnością Powiatu, oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie oraz wykaz nieruchomości będących we współwłasności Powiatu Kieleckiego z osobami fizycznymi i jednostką samorządu terytorialnego.

Podpisał

Z up. STAROSTY
Tomasz Pleban
WICESTAROSTA