

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
POWIATU KIELECKIEGO
[ZA OKRES OD 01-01-2024 DO 31-12-2024 R.]**



Kielce, marzec 2025 r.

Podstawę prawną sporządzonej informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego stanowi przepis art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), zgodnie z którym zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia. Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego sporządzona została na dzień 31 grudnia 2024 r., na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości powiatowych (prowadzonej w programie „Mienie” na podstawie art. 25b, w związku z art. 23 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rejestrze ewidencji gruntów i budynków, ewidencji księgowej, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kieleckiego oraz danych uzyskanych z Wydziału Organizacji i Zarządzania Kryzysowego.

Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego zawiera:

ROZDZIAŁ A. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Kieleckiemu praw własności;

ROZDZIAŁ B. Dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach; posiadania;

ROZDZIAŁ C. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w rozdziałach A i B, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

ROZDZIAŁ D. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;

ROZDZIAŁ E. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Kieleckiego.

ROZDZIAŁ A. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI KIELECKIEMU PRAW WŁASNOŚCI

Stan własności na dzień 31-12-2024 r.

Tabela 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddanych w użytkowanie wieczyste, (źródło: dane pozyskane z programu Mienie Powiatu Kieleckiego).

ZASÓB NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO, STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 R.			
<u>Rodzaj zasobu</u>	Działki		
	Ilość	Pow. [ha]	Pow. [%]
1) Trwały zarząd nieodpłatnie – PZD <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w nieodpłatnym trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach</i>	5893	1270,3162	87,23
2) Trwały zarząd nieodpłatnie- pozostałe jednostki organizacyjne (wykaz nr 1) <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w nieodpłatnym trwałym zarządzie innych niż PZD Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	31	11,2634	0,77
3) Trwały zarząd odpłatnie (wykaz nr 2) <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w odpłatnym trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach oraz innych Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	16	17,7443	1,23
4) Użytkowanie (wykaz nr 3)- <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w użytkowaniu Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	8	2,2190	0,15
5) W dyspozycji Zarządu Powiatu - <i>grunt stanowiący własność Powiatu Kieleckiego siedziba Starostwa Powiatowego w Kielcach, Kielce, ul. Wrzosowa 44 dokument własności: KIIL/00129936/7</i>	1	2,0196	0,14
6) Pozostałe nieruchomości zasobu Powiatu Kieleckiego (w tym 1 działka o łącznej pow. 0,0210 ha będąca we współwłasności) (tabela 2) – <i>grunty zajęte pod drogi powiatowe do oddania w trwały zarząd PZD, przeznaczone pod poszerzenie dróg powiatowych, wydzielone oraz pozostałe nie wyszczególnione w pkt. 1-5</i>	925	152,6480	10,48
Razem :	6874	1456,2105	100 %
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU KIELECKIEGO ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste, STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 R.			
<i>użytkownik wieczysty Sp. Z o. o. w Kielcach Kielce, ul. Jagiellońska 74, dokument własności: KIIL/00051168/4</i>	1	0,7751	x

Na dzień 31.12.2024 r. Powiat Kielecki swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje 19 gmin, w tym 10 gmin miejsko-wiejskich. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Zasobem nieruchomości Powiatu Kieleckiego gospodaruje Zarząd Powiatu w Kielcach.

Ewidencja zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu programu „Mienie”. Ewidencjonowanie nieruchomości stanowiących zasób Powiatu Kieleckiego prowadzone jest w powiązaniu z aktualizowaną na bieżąco bazą danych ewidencji gruntów i budynków, rejestrowanych przy użyciu programu „Ewopis”. Jako podstawę opracowania informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Kieleckiego, przyjęto bazę nieruchomości zasobu pozyskaną z programu „Mienie”, według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Kieleckiemu praw własności - zgodnie z przepisami art. 25 a i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), przedstawione zostały w powyższej tabeli nr 1. Na dzień 31 grudnia 2024 roku, w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego wchodziły nieruchomości o powierzchni ogólnej **1456,2105 ha**, w tym pozostająca w dyspozycji Zarządu Powiatu działka położona na terenie Miasta Kielce oznaczona nr 1492/16 o powierzchni 2,0196 ha (siedziba Starostwa Powiatowego), zgodnie z księgą wieczystą nr KIIL/00129936/7. Na podstawie informacji uzyskanych z Wydziału Budżetu i Finansów wartość księgowa wg ewidencji środków trwałych gruntu stanowiącego działkę nr 1492/16 o powierzchni 2,0196 ha wynosi 3 774 712,70 zł.

Powiat Kielecki jest właścicielem nieruchomości drogowej oznaczonej nr działki ewidencyjnej 1027 o powierzchni 0,1900 ha położonej w powiecie ostrowieckim gminie Waśniów obrębie ewidencyjnym Nowy Skoszyn na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego nr 18/2022 zn. B-IV.672.9.2022 z dn. 17.08.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania obejmującego: „Rozbudowę drogi powiatowej nr 0707T na odcinku Jełoniów-Piórków od km 4+947 do km 5+438 powiat kielecki, opatowski, ostrowiecki, województwo świętokrzyskie”. Stosownie do w/w decyzji Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach dla przedmiotowej nieruchomości otrzymał z mocy prawa nieodpłatnie trwałe zarząd.

Jednocześnie nadmieniam, że aktualnie **użytkownikiem wieczystym** wykazanej w tabeli nr 1 zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74 oznaczonej jako działka **Nr 400 o powierzchni 0,7751 ha**, jest Spółka z o.o., co niniejsze znajduje potwierdzenie w dziale drugim księgi wieczystej Nr KIIL/00051168/4.

*na dzień 31.12.2024 r.

Tabela 2. Grunty zajęte pod drogi powiatowe do oddania w trwały zarząd PZD, przeznaczone pod poszerzenie dróg powiatowych, wydierżawione oraz pozostałe (nie wyszczególnione w pkt. 1-5 w Tabeli 1)

POZOSTAŁE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU KIELECKIEGO WYMIENIONE W TABELI 1 PKT 6) STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 R.				
Lp.	GMINA	ŁĄCZNIE		
		liczba działek	pow. [ha]	Wartość księgowa wg ewidencji środków trwałych [zł]
1	Bieliny	68	2,1280	576446,00
2	Bodzentyn Miasto	2	5,8187	153760,46
3	Bodzentyn Gmina	3	0,4001	
4	Chęciny Miasto	1	0,0150	948991,64
5	Chęciny Gmina	36	108,1344	
6	Chmielnik Miasto	2	0,0054	248141,02
7	Chmielnik Gmina	43	0,9869	
8	Daleszyce Miasto	88	6,0822	2425775,00
9	Daleszyce Gmina	95	1,1100	
10	Górno	158	2,4894	957762,30
11	Łagów Miasto	2	1,5533	1164921,25
12	Łagów Gmina	20	1,2378	
13	Łopuszno Miasto	1	2,1805	1743183,12
14	Łopuszno Gmina	0	0,0000	
15	Maslów	74	1,6895	894941,70
16	Miedziana Góra	151	0,9316	407029,80
17	Mniów	7	2,3292	602560,00
18	Morawica Miasto	0	0	32262,00
19	Morawica Gmina	8	0,0542	
20	Nowa Słupia Miasto	1	0,0581	151780,00
21	Nowa Słupia Gmina	1	0,4308	
22	Nowiny	25	5,4518	711052,32
23	Piekoszów Miasto	0	0	359900,00
24	Piekoszów Gmina	1	0,6100	
25	Pierzchnica Miasto	0	0	149991,50
26	Pierzchnica Gmina	5	1,1139	
27	Raków	56	4,9628	582264,00
28	Strawczyn	62	1,9131	589688,00
29	Zagnańsk	15	0,9613	302208,72
Razem:		925	152,6480	13002658,83

ROZDZIAŁ B. DANE DOTYCZĄCE: INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WIERZYTELNOŚCI, UDZIAŁÓW W SPÓŁKACH, AKCJACH oraz POSIADANIA

1. Posiadanie - zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. Powiat Kielecki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków posiadał działki nie wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, w tym:

- 1) 39 działek o powierzchni łącznej 8,5024 ha ujawnione w ewidencji gruntów i budynków jako samoistne posiadanie Powiatu Kieleckiego.

ROZDZIAŁ C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ROZDZIAŁACH A i B, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

I. W okresie sprawozdawczym od dnia 01-01-2024r. do dnia 31-12-2024 r., nie były zawierane umowy cywilno-prawne skutkujące zmianami w stanie mienia Powiatu Kieleckiego.

II. W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., zostały sporządzone i złożone stosowne wnioski do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie przez Powiat Kielecki prawa własności nieruchomości oraz do sądów wieczystoksięgowych o ujawnienie prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego:

W powyższym okresie sporządzono i złożono stosowne wnioski:

- a) do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie przez Powiat Kielecki prawa własności nieruchomości do **21 działek o łącznej pow. 1,5970 ha,**
- b) Wojewoda Świętokrzyski wydał stosowne decyzje stwierdzające własność Powiatu Kieleckiego do **17 działek o łącznej pow. 1,5523 ha,**
- c) do sądów wieczystoksięgowych o ujawnienie prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego do **241 działek o łącznej pow. 5,6432 ha,**
- d) sąd ujawnił w księgach wieczystych prawo własności na rzecz Powiatu Kieleckiego do **268 działek o łącznej pow. 12,2865 ha.**

III. Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, dotyczące dróg Powiatu Kieleckiego, wydane w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., na podstawie których Powiat Kielecki nabył prawo własności z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 311) – łącznie 253 działki.

ZRID **5/2024** z dn. 25.03.2024r. znak B-IV.6740.2.57.2023.JK obr. 0005 Krajno Drugie gm. Górno „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1309T Leszczyny-Krajno Drugie-Porąbki-Bieliny od km 7+550 do km 7+707” - **5 działek.**

ZRID **7/2024** z dn. 15.04.2024r. znak B-IV.6740.2.56.2023.JK obr. 0003 Częstków 0012 Pokrzywianka 0015 Skały 0019 Włochy gm. Nowa Słupia „Przebudowa drogi powiatowej DPO633T na odc. Od km 2+475 do km 5+600-od skrzyżowania z DPO634T w miejscowości Częstków do skrzyżowania z DG352014T w miejscowości Skały” - **119 działek.**

ZRID **9/2024** z dn. 26.04.2024r. znak B-IV.6740.2.2.2024.JK obr. 0001 Pierzchnica 0010 Pierzchnianka 0009 Osiny gm. Pierzchnica „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1342T Wola Morawicka-Radomice-Skrzelczyce-Pierzchnica-Osiny-Drugnia Rządowa-Drugnia Zakarczmie-Łagiewniki na odcinku od końca ulicy Stawowej w Pierzchnicy do początku msc. Osiny” - **113 działek.**

ZRID **10/2024** z dn. 29.04.2024r. znak B-IV.6740.2.55.2023.JK obr. 0006 Krajno Parcele gm. Górno „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1309T Leszczyny-Krajno Drugie-Porąbki-Bieliny od km 5+600 do km 6+120” - **11 działek.**

ZRID **16/2024** z dn. 22.10.2024r. znak: B-IV.6740.2.12.2024.JK obr. 0004 Gruszka gm. Zagnańsk „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1291T w msc. Gruszka i Lekomin, w ramach umowy pn.:Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi powiatowej w msc. Gruszka” - **1 działka.**

ZRID **17/2024** z dn. 12.11.2024r. znak: B-IV.6740.2.14.2024.JK obr. 0005 Krajno Drugie gm. Górno „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1309T Leszczyny-Krajno Drugie-Porąbki-Bieliny od km 7+905 do km 8+065” – **4 działki.**

IV. Powiat Kielecki udostępniał w 2024 roku, poprzez wynajem, powierzchnię użytkową w budynku stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kielcach, następującym podmiotom:

1. **Wyższy Urząd Górniczy ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice**, umowa zawarta od 30.04.2014 r. na czas nieokreślony, powierzchnia najmu 332,10 m², (wypowiedzenie umowy najmu z dniem 31.01.2024r.).
Nowa umowa najmu zawarta z Wyższym Urzędem Górniczym od 01.02.2024 r. na czas nieokreślony, powierzchnia najmu 258,83 m² (umowa rozwiązana za porozumieniem stron z dniem 31.12.2024r.)

2. **Grzegorz Śnioch Usługi Stolarskie Remontowo-Budowlane ul. Podemłyńie 20, 26-026 Morawica**, umowa zawarta od 01.07.2019 r. do 01.07.2024 r., powierzchnia najmu 18,23 m².
Nowa umowa najmu z **Grzegorzem Śnioch Usługi Stolarskie Remontowo-Budowlane ul. Podemłyńie 20, 26-026 Morawica** zawarta od 04.07.2024 r. do 04.07.2029 r., powierzchnia najmu 18,23 m².
3. **PhotoAiD SA ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok**, umowa zawarta od 17.03.2023 r. do 17.03.2026 r., powierzchnia najmu 2 m².
4. **Vegetarian Sp. z o.o. Tumlin-Podgród 3, 26-085 Miedziana Góra** (usługi gastronomiczne) umowa zawarta od 12.03.2024 r. do 12.03.2034 r., powierzchnia najmu 151,46 m².
5. **Główny Urząd Miar ul. Elektoralna 2, 00-139 Warszawa**, umowa zawarta od 16.04.2021r. do 31.01.2024 r., powierzchnia najmu 16,58 m².
6. **Artur Kłosowski (ubezpieczenia), ul. Marszałkowska 16/16, 25-533 Kielce**, umowa zawarta od 01.10.2021r. do 01.10.2026r., powierzchnia najmu 10 m².
7. **Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach Al. Księdza Jerzego Popiełuszki 44, 25-155 Kielce**, umowa zawarta od 01.09.2024 r. na czas nieokreślony, powierzchnia najmu 51,38 m².

ROZDZIAŁ D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Informacja Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o stanie mienia powiatowego, zawierająca dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na gruntach Powiatu Kieleckiego, z wyłączeniem dochodów uzyskiwanych przez powiatowe jednostki, zobrazowana została w poniższej tabeli nr 3.

Dochód uzyskany w okresie od dn. 01-01-2024 r. do 31-12-2024 r.

Tabela 3. Zestawienie dochodów uzyskanych przez Powiat Kielecki z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na gruntach powiatu, oraz zestawienie dochodów uzyskanych przez Powiat od wpływów osiąganych z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa;

* wykazane dochody nie obejmują podatku od towarów i usług VAT.

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH				
L.p.	Tytuł uzyskanego dochodu	Z nieruchomości Powiatu Kieleckiego [zł]	Dochód Powiatu Kieleckiego z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa osiągnięty przez potrącenia z należności przysługujących Skarbowi Państwa [zł]	Uzyskany dochód Powiatu Kieleckiego [zł]
1	Użytkowanie wieczyste	92 253,96	1 289 056,53	1 381 310,49
2	Trwały zarząd i użytkowanie	3 512,03	21 376,42	24 888,45
3	Dzierżawa, najem	304 546,05	152 590,63	457 136,68
4	Służebności przesyłu	1 165,00	56,35	1 221,35
5	Wpływy z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	21 492,56	21 492,56
6	Wpływy z odsetek za nieterminowe uiszczanie opłat z tytułu dzierżawy i najmu oraz użytkowania wieczystego	1 870,31	6 264,71	8 135,02
7	Wynajem sal i lokali użytkowych w budynku Starostwa Powiatowego (w tym odsetki za nieterminowe uiszczanie opłat i naliczone kary)	342 875,94	-	342 875,94
8	Odszkodowania za przejęcie nieruchomości pod inwestycję celu publicznego	184 386,18	1 927,15	186 313,33
9	Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności gruntów Skarbu Państwa	-	18 919,50	18 919,50
RAZEM:		930 609,47	1 511 683,85	<u>2 442 293,32</u>

ROZDZIAŁ E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLW NA STAN MIENIA POWIATU KIELECKIEGO

I. Notarialne oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Kieleckiego:

1. Akt Notarialny Rep. A nr 16454/2024 z dnia 24.09.2024r. stanowienia odpłatnej służebności gruntowej przez Powiat Kielecki na nieruchomości położonej w obrębie ewid. 0001 Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1191/2 o pow. 0,0581 ha, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewid. 0001 Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2023, polegającej na prawie korzystania z części gruntu o powierzchni 30,00 m² (trzydzieści metrów kwadratowych), w celu wybudowania przyłącza wodociągowego oraz na prawie do utrzymywania przyłącza wodociągowego, dystrybucji/przesyłu wody za jego pośrednictwem oraz na prawie dostępu i dojazdu z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, rozbudowy i demontażu.

2. Akt Notarialny Rep. A nr 20785/2024 z dnia 22.11.2024r. ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przez Powiat Kielecki na nieruchomości położonej w obrębie ewid. 0001 Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1191/2 o pow. 0,0581 ha, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewid. 0001 Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2023, polegającej na prawie korzystania z części gruntu o powierzchni 35,10 m² (trzydzieści pięć i dziesięć setnych metra kwadratowego), w celu wybudowania przyłącza wodociągowego oraz na prawie do utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz na prawie dostępu i dojazdu z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, rozbudowy i demontażu.

II. Wykaz mienia zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego w tym Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego z wyszczególnieniem wartości księgowych brutto i netto budynków i budowli, wartości księgowych gruntów, inwestycji przeprowadzonych przez Jednostki Organizacyjne w 2023 roku, z uwzględnieniem dochodów uzyskanych przez Powiatowe Jednostki Organizacyjne w roku 2023 z tytułu odpłatnego udostępniania gruntów Powiatu Kieleckiego, przedstawiają poniższe tabele nr 4 i nr 5.

Dane o których mowa powyżej, wykazane zostały na podstawie informacji uzyskanych z Wydziału Budżetu i Finansów tut. Urzędu oraz od poszczególnych Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego.

Dane obejmują okres sprawozdawczy od dn. 01-01-2024 r. do 31-12-2024 r.

Tabela 4. Wykaz mienia obejmujący nieruchomości zabudowane stanowiące własność Powiatu Kieleckiego (źródło: dane przekazane przez Wydział Budżetu i Finansów tut. Urzędu według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku).

Lp.	Wartość księgowa budynków i budowli brutto [zł]	Wartość księgowa budynków i budowli netto [zł]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Dochód uzyskany przez Powiat Kielecki z tytułu odpłatnego udostępnienia lokali użytkowych Powiatu Kieleckiego oraz innych [zł]
1	<i>POWIAT KIELECKI – siedziba Starostwa Powiatowego w Kielcach ul. Wrzosowa 44 (działka Nr 1492/16)</i>			
	38 022 106,29	27 979 605,82	3 774 712,70	Najem: 342 875,94
2	<i>POWIAT KIELECKI – budynek DPS w Rudzie Strawczyńskiej gm. Strawczyn (działka nr 409/4)</i>			
	1 760 489,71	1 255 662,15	-----	Dzierżawa obejmuje również plac częściowo utwardzony wykazany poniżej w pkt. 3: 152 948,81
3	<i>POWIAT KIELECKI – Plac częściowo utwardzony na działce nr 409/4 w Rudzie Strawczyńskiej gm. Strawczyn</i>			
	237 874,11	32 707,54	54 116,26	-
4	<i>POWIAT KIELECKI - Plac utwardzony na działce nr 137/76 w Starochęcinach gm. Chęciny</i>			
	66 640,00	49 980,32	28 421,73	-

5	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana w Podzamczu dz. Nr 137/45, 137/77, 137/78, 137/79, 137/48, 137/75 obr. Starochęciny gm. Chęciny			
	8 019 954,24	3 752 274,98	18 948,80	-
6	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana w Rembowie na dz. Nr 736 obr. Rembów gm. Raków			
	5 225 089,91	3 069 515,52	4 850,00	Dzierżawa: 110 037,90 Dodatkowe opłaty związane z dzierżawą: 1 870,31

Dane obejmują okres sprawozdawczy od dn. 01-01-2024 r. do 31-12-2024 r.

Tabela 5. Wykaz mienia Powiatu Kieleckiego przekazanego w trwały zarząd i użytkowanie Powiatowym Jednostkom Organizacyjnym, (źródło: dane przekazane przez Powiatowe Jednostki Organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku).

Lp.	Wartość księgowa budynków i budowli brutto [zł]	Wartość księgowa budynków i budowli netto [zł]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Inwestycje przeprowadzone w 2023 r.	Dochód uzyskany przez PJO z tytułu odpłatnego udostępnienia gruntów/pomieszczeń Powiatu Kieleckiego [zł]
1	Dom Pomocy Społecznej w Łagiewnikach				
	21 732 376,59	13 838 572,03	202 215,31	-	-
2	Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach				
	494 536,01	213 400,58	grunty pod siedzibami: 85 552,07 grunty pod drogami: 376 004 843,18	-	-
3	Dom Pomocy Społecznej w Zgórsku				
	18 345 747,23	13 130 130,39	169 100,00	99 834,00	Najem lokali mieszkalnych: 2 684,10

4	Powiatowy Urząd Pracy w Kielcach				
	6 871 322,50	2 900 380,11	199.400,00	-	-
5	Powiatowy Zespół Szkół w Bodzentynie				
	3 082 968,24	1 350 160,16	154 482,63	-	Najem pomieszczeń oraz garaży: 35 170,96
6	Powiatowe Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Chęcinach				
	2 029 337,64	1 353 005,82	57 666,57	-	Najem części dachu dla urzą- dzeń telefonii Komórkowej: 26 873,90
7	Powiatowy Zespół Szkół w Chęcinach				
	3 733 536,35	3 031 561,49	370 477,50	-	Najem pomieszczeń: 14 100,00
8	Powiatowy Zespół Szkół w Chmielniku				
	9 222 940,25	5 214 655,67	323 328,73	-	Odpłatne udostępnianie nieru- chomości 37 750,00
9	Powiatowy Zespół Szkół w Łopusznie				
	22 236 423,63	18 493 937,40	457 725,28	Wykonano remont oryn- nowania, oraz remont dachu internatu.	-
10	Szpital Powiatowy w Chmielniku				

	18 111 676,85	12 249 829	266 600,00	Wykonano modernizację urządzenia klimatyzacji Budynku Głównego Szpitala, oraz wykonano modernizację systemu monitoringu w Budynku Głównym szpitala. <u>14.10.2024r. rozpoczęto rozbudowę szpitala.</u>	Odpłatne udostępnienie nieruchomości pod bankomat 5 453,23
11	<i>Świętokrzyskie Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach</i>				
	29 361 766,19	20 497 394,83	1 268 844,02	Wykonano pion instalacji gazów medycznych – Rozbudowa i Modernizacja Kompleksu 67 877,07 Realizacja projektu InPlaMed 74 653,95 Zakup wraz z montażem drzwi aluminiowych wewnętrznych 21 254,40 Adaptacja pomieszczeń po bloku operacyjnym na potrzeby gabinetu zabiegowego 285 332,52 Rozbudowa sieci LAN (sieć światłowodowa) 9 225,00 Suma: 458 342,94	Najem powierzchni pod automaty 14 920,95 zł
12	<i>Powiatowe Centrum Usług Medycznych w Kielcach</i>				
	7 545 040,32	4 620 680,73	1 596 227,16	Modernizacja na łączną kwotę 167 540,40	Najem pomieszczeń 324 908,28 zł
13	<i>Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Bodzentynie</i>				
	206 585,18	131 941,91	4 139,07	-	-

Integralną część niniejszej informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego stanowią
odpowiednio:

Wykaz nr 1- nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu, znajdujących się w nieodpłatnym trwałym zarządzie Powiatowych Jednostek Organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,

Wykaz nr 2 - nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu, znajdujących się w odpłatnym trwałym zarządzie Powiatowych Jednostek Organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,

Wykaz nr 3 - nieruchomości, będących własnością Powiatu, znajdujących się w użytkowaniu Powiatowych Jednostek Organizacyjnych,

Wykaz nr 4 - nieruchomości, będących własnością Powiatu, oddanych w dzierżawę/najem

Wykaz nr 5 – nieruchomości, będących własnością Powiatu oddanych w użyczenie,

Wykaz nr 6 - nieruchomości, będących we współwłasności Powiatu Kieleckiego z osobami fizycznymi i jednostkami samorządu terytorialnego,

Wykaz nr 7 – powierzchni udostępnionych poprzez najem w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Podpisał

STAROSTA KIELECKI
Tomasz Pleban