

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
POWIATU KIELECKIEGO
[ZA OKRES OD 01-01-2025 DO 31-12-2025 R.]**



Kielce, marzec 2026 r.

Podstawę prawną sporządzonej informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego stanowi przepis art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), zgodnie z którym zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia. Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego sporządzona została na dzień 31 grudnia 2024 r., na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości powiatowych (prowadzonej w programie „Mienie” na podstawie art. 25b, w związku z art. 23 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rejestrze ewidencji gruntów i budynków, ewidencji księgowej, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kieleckiego oraz danych uzyskanych z Wydziału Organizacji i Zarządzania Kryzysowego.

Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego zawiera:

- ROZDZIAŁ A.** Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Kieleckiemu praw własności;
- ROZDZIAŁ B.** Dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach; posiadania;
- ROZDZIAŁ C.** Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w rozdziałach A i B, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- ROZDZIAŁ D.** Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- ROZDZIAŁ E.** Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Kieleckiego.

ROZDZIAŁ A. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH POWIATOWI KIELECKIEMU PRAW WŁASNOŚCI

Stan własności na dzień 31-12-2025 r.

Tabela 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddanych w użytkowanie wieczyste, (źródło: dane pozyskane z programu Mienie Powiatu Kieleckiego).

ZASÓB NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO, STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 R.			
Rodzaj zasobu	Działki		
	Ilość	Pow. [ha]	Pow. [%]
1) Trwały zarząd nieodpłatnie – PZD <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w nieodpłatnym trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach</i>	6369	1279,4282	87,68
2) Trwały zarząd nieodpłatnie- pozostałe jednostki organizacyjne (wykaz nr 1) <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w nieodpłatnym trwałym zarządzie innych niż PZD Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	32	13,4445	0,91
3) Trwały zarząd odpłatnie (wykaz nr 2) <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w odpłatnym trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach oraz innych Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	16	17,7443	1,23
4) Użytkowanie (wykaz nr 3)- <i>nieruchomości Powiatu Kieleckiego w użytkowaniu Powiatowych Jednostek Organizacyjnych</i>	8	2,2190	0,15
5) W dyspozycji Zarządu Powiatu - <i>grunt stanowiący własność Powiatu Kieleckiego siedziba Starostwa Powiatowego w Kielcach, Kielce, ul. Wrzosowa 44</i> <i>dokument własności: KIIL/00129936/7</i>	1	2,0196	0,14
6) Pozostałe nieruchomości zasobu Powiatu Kieleckiego (w tym 6 działek o łącznej pow. 2,1196 ha będących we współwłasności) <i>(tabela 2) – grunty zajęte pod drogi powiatowe do oddania w trwały zarząd PZD, przeznaczone pod poszerzenie dróg powiatowych, wydzierżawione oraz pozostałe nie wyszczególnione w pkt. 1-5</i>	861	144,3885	9,89
Razem :	7287	1459,2441	100 %
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU KIELECKIEGO ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE, STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 R.			
<i>użytkownik wieczysty Sp. z o. o. w Kielcach</i> <i>Kielce, ul. Jagiellońska 74,</i> <i>dokument własności: KIIL/00051168/4</i>	1	0,7751	x

Na dzień 31.12.2025 r. Powiat Kielecki swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje 19 gmin, w tym 10 gmin miejsko-wiejskich. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Zasobem nieruchomości Powiatu Kieleckiego gospodaruje Zarząd Powiatu w Kielcach.

Ewidencja zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu programu „Mienie”. Ewidencjonowanie nieruchomości stanowiących zasób Powiatu Kieleckiego prowadzone jest w powiązaniu z aktualizowaną na bieżąco bazą danych ewidencji gruntów i budynków, rejestrowanych przy użyciu programu „Ewopis”. Jako podstawę opracowania informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Kieleckiego, przyjęto bazę nieruchomości zasobu pozyskaną z programu „Mienie”, według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Kieleckiemu praw własności - zgodnie z przepisami art. 25 a i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), przedstawione zostały w powyższej tabeli nr 1. Na dzień 31 grudnia 2025 roku, w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego wchodziły nieruchomości o powierzchni ogólnej **1459,2441 ha**, w tym działka położona na terenie Miasta Kielce oznaczona nr 1492/16 o powierzchni 2,0196 ha stanowiąca siedzibę Starostwa Powiatowego. Na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego położonej w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce w obrębie nr 0024 jako działka nr 1492/16 o powierzchni 2,0196 ha został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Kielcach do 100/10000 części nieruchomości gruntowej, na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach do 350/10000 części nieruchomości gruntowej, na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kielcach do 383/10000 części nieruchomości gruntowej, ponadto udostępniono cztery pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 61,05 m² w formie użyczenia na rzecz Powiatowego Centrum Kultury w Kielcach. Na podstawie informacji uzyskanych z Wydziału Budżetu i Finansów wartość księgowa wg ewidencji środków trwałych gruntu stanowiącego działkę nr 1492/16 o powierzchni 2,0196 ha, w udziale nie przekazanych do jednostek organizacyjnych powiatu, wynosi 3 460 279,13 zł.

Powiat Kielecki jest właścicielem nieruchomości drogowej oznaczonej nr działki ewidencyjnej 1027 o powierzchni 0,1900 ha położonej w powiecie ostrowieckim gminie Waśniów obrębie ewidencyjnym Nowy Skoszyn na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego nr 18/2022 zn. B-IV.672.9.2022 z dn. 17.08.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania obejmującego: „Rozbudowę drogi powiatowej nr 0707T na odcinku Jeleniów-Piórków od km 4+947 do km 5+438 powiat kielecki, opatowski, ostrowiecki, województwo świętokrzyskie”. Stosownie do w/w decyzji Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach dla przedmiotowej nieruchomości otrzymał z mocy prawa nieodpłatnie trwały zarząd.

Jednocześnie nadmienia się, że aktualnie użytkownikiem wieczystym wykazanej w tabeli nr 1 zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74 oznaczonej jako działka nr 400/1, nr 400/2 o łącznej powierzchni 0,7751 ha, jest Spółka z o.o.

*na dzień 31.12.2025 r.

Tabela 2. Grunty zajęte pod drogi powiatowe do oddania w trwały zarząd PZD, przeznaczone pod poszerzenie dróg powiatowych, wydierżawione oraz pozostałe (nie wyszczególnione w pkt. 1-5 w Tabeli 1)

POZOSTAŁE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU KIELECKIEGO WYMIENIONE W TABELI 1 PKT 6) STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 R.				
Lp.	GMINA	ŁĄCZNIE		
		liczba działek	pow. [ha]	Wartość księgowa wg ewidencji środków trwałych [zł]
1	Bieliny	69	1,7484	473154,00
2	Bodzentyn Miasto	2	5,8187	162322,46
3	Bodzentyn Gmina	5	0,4198	
4	Chęciny Miasto	1	0,0150	953230,96
5	Chęciny Gmina	38	108,1454	
6	Chmielnik Miasto	1	0,0026	243857,02
7	Chmielnik Gmina	41	0,9771	
8	Daleszyce Miasto	1	0,5765	540309,00
9	Daleszyce Gmina	100	1,1319	
10	Górno	165	2,5143	1011388,10
11	Łagów Miasto	2	1,5533	1172930,65
12	Łagów Gmina	21	1,2551	
13	Łopuszno Miasto	0	0	11578,30
14	Łopuszno Gmina	1	0,0311	
15	Maslów	80	1,0862	564791,70
16	Miedziana Góra	154	0,9351	408954,80
17	Mniów	7	2,3292	602560,00
18	Morawica Miasto	1	0,0018	34282,44
19	Morawica Gmina	8	0,0542	
20	Nowa Słupia Miasto	0	0,0000	150780,00
21	Nowa Słupia Gmina	1	0,4308	
22	Nowiny	28	5,4778	727692,32
23	Piekoszów Miasto	0	0	359900,00
24	Piekoszów Gmina	1	0,6100	
25	Pierzchnica Miasto	0	0	149991,50
26	Pierzchnica Gmina	5	1,1139	
27	Raków	47	5,0702	645947,00
28	Strawczyn	66	2,0318	638355,00
29	Zagnańsk	16	1,0583	350708,72
Razem:		861	144,3885	9202733,97

ROZDZIAŁ B. DANE DOTYCZĄCE: INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WIERZYTELNOŚCI, UDZIAŁÓW W SPÓLKACH, AKCJACH oraz POSIADANIA

1. Posiadanie - zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. Powiat Kielecki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków posiadał działki nie wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, w tym:

- 1) 38 działek o powierzchni łącznej 8,2631 ha ujawnione w ewidencji gruntów i budynków jako samoistne posiadanie Powiatu Kieleckiego.

ROZDZIAŁ C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ROZDZIAŁACH A i B, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

I. W okresie sprawozdawczym od dnia 01-01-2025r. do dnia 31-12-2024r., zawierane były umowy cywilno-prawne skutkujące zmianami w stanie mienia Powiatu Kieleckiego.

1. **Akt Notarialny Rep. A numer 2937/2025** z dnia 08.08.2025 r. dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości położonej w obrębie: 0008 Zbelutka Nowa, gmina Łągów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 42/1, o pow. 0,0117 ha**, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogi powiatowej nr 1336T, **za cenę 4 095,00 PLN** (słownie: cztery tysiące dziewięćdziesiąt pięć 00/100).
2. **Akt Notarialny Rep. A numer 13314/2025** z dnia 18.08.2025r. dot. darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie **0008 Mąchocice Kapitulne**, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 1161/10** o pow. 0,6588 ha, na rzecz Gminy Masłów z przeznaczeniem pod publiczną drogę gminną.
3. **Akt Notarialny Rep. A numer 3082/2025** z dnia 21.10.2025 r. dot. darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w **obrębie 0001 Nowa Słupia**, gmina Nowa Słupia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 1191/2** o pow. 0,0581 ha, na rzecz Gminy Nowa Słupia z przeznaczeniem na zagwarantowanie funkcjonalności drogi gminnej znajdującej się na działce sąsiedniej nr 1360/1.
4. **Akt Notarialny Rep. A numer 4498/2025** z dnia 17.12.2025 r. dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości położonej w obrębie: 0001 Morawica, gmina Morawica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 154/1, o pow. 0,0018 ha**, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogi powiatowej nr 1369T, **za cenę 720,00 PLN** (słownie: siedemset dwadzieścia 00/100).
5. **Akt Notarialny Rep. A numer 4487/2025** z dnia 17.12.2025 r. dot. nabycia przez Powiat Kielecki nieruchomości położonej w obrębie: 0010 Ewelinów, gmina Łopuszno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 787/1, o pow. 0,0311 ha**, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogi powiatowej nr 1373T, **za cenę 10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy 00/100).

II. W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., zostały sporządzone i złożone stosowne wnioski do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie przez Powiat Kielecki prawa własności nieruchomości oraz do sądów wieczystoksięgowych o ujawnienie prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego:

W powyższym okresie sporządzono i złożono stosowne wnioski:

- a) do Wojewody Świętokrzyskiego o nabycie przez Powiat Kielecki prawa własności nieruchomości do **38 działek o łącznej pow. 1,1748 ha,**
- b) Wojewoda Świętokrzyski wydał stosowne decyzje stwierdzające własność Powiatu Kieleckiego do **23 działek o łącznej pow. 1,0360 ha,**
- c) do sądów wieczystoksięgowych o ujawnienie prawa własności na rzecz Powiatu Kieleckiego do **416 działek o łącznej pow. 4,7850 ha,**
- d) sąd ujawnił w księgach wieczystych prawo własności na rzecz Powiatu Kieleckiego do **350 działek o łącznej pow. 3,4634 ha.**

III. Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, dotyczące dróg Powiatu Kieleckiego, wydane w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., na podstawie których Powiat Kielecki nabył prawo własności z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 311) – łącznie 358 działek.

ZRID **3/2025** z dn. 20.02.2025r. znak B-IV.6740.2.21.2024.JK, obr. 0002 Bilcza gm. Morawica „Przebudowa dróg powiatowych w miejscowości Bilcza: Zadanie A: droga powiatowa nr 1357T. Zadanie B: droga powiatowa nr 1360T” - **21 działek.**

ZRID **8/2025** z dn. 07.04.2025r. znak B-IV.6740.2.27.2024.JK, obr. 0006 Krajno Parcele gm. Górno „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1309T w msc. Beczków – Gościeniec odcinek OD KM: 4+351 DO KM: 4+601” - **24 działki.**

ZRID **9/2025** z dn. 25.04.2025r. znak B-IV.6740.2.1.2025.JK, obr. 0007 Łaziska 0004 Jaworznia gm. Piekoszów „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1276T (daw. 0283T) Jaworznia – Łaziska w trybie zaprojektuj i wybuduj” - **63 działki.**

ZRID **10/2025** z dn. 28.04.2025r. znak B-IV.6740.2.32.2024.JK, obr. 0020 Ścignia 0026 Wzdół Kolonia gm. Bodzentyn „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1402T (daw. 0584T) na odcinku od msc. Stara Wieś do skrzyżowania z drogą gminną nr 311017T” - **35 działek.**

ZRID **11/2025** z dn. 30.04.2025r. znak B-IV.6740.2.26.2024.JK, obr. 0001 Czyżów gm. Łągów 0026 Wólka Pokłonna 0025 Wola Wąkopna gm. Raków „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1328T (0338T) Łągów-Śędek-Wola Wąkopna na terenie gminy Raków” na terenie gminy Raków i gminy Łągów w powiecie kieleckim - **164 działki.**

ZRID 12/2025 z dn. 13.05.2025r. znak B-IV.6740.2.31.2024.JK, obr. 0010 Piotrów gm. Łągów „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1333T w msc. Piotrów-Zagościec w formule zaprojektuj i wybuduj ” na terenie gminy Łągów w powiecie kieleckim - **39 działek.**

ZRID Nr 19/2025 z dn. 17.09.2025r. znak B-IV.6740.2.9.2025.MCH obr. 0002 Belno 0011 Zachełmie gm. Zagnańsk, rozbudowa drogi powiatowej nr 1300T w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej w miejscowości Belno” na terenie gminy Zagnańsk w powiecie kieleckim - **12 działek.**

IV. Powiat Kielecki udostępnił w 2025 roku, poprzez wynajem, powierzchnię użytkową w budynku stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kielcach, następującym podmiotom:

1. **Grzegorz Śnioch Usługi Stolarskie Remontowo-Budowlane ul. Podemłyńie 20, 26-026 Morawica**, umowa zawarta od 04.07.2024 r. do 04.07.2029 r., powierzchnia najmu 18,23 m².
2. **PhotoAiD SA ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok**, umowa zawarta od 17.03.2023 r. do 17.03.2026 r., powierzchnia najmu 2 m².
3. **Vegetarian Sp. z o.o. Tumlin-Podgród 3, 26-085 Miedziana Góra** (usługi gastronomiczne) umowa zawarta od 12.03.2024 r. do 12.03.2034 r., powierzchnia najmu 151,46 m² – umowa rozwiązana za porozumieniem stron 30.06.2025 r.
4. **Artur Kłosowski (ubezpieczenia), ul. Marszałkowska 16/16, 25-533 Kielce**, umowa zawarta od 01.10.2021r. do 01.10.2026r., powierzchnia najmu 10 m².
5. **Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach Al. Księdza Jerzego Popiełuszki 44, 25-155 Kielce**, umowa zawarta od 01.09.2024 r. na czas nieokreślony, powierzchnia najmu 51,38 m², od 01.02.2025 r. zmiana warunków umowy dotycząca powierzchni najmu – nowa powierzchnia najmu 103,90 m².

ROZDZIAŁ D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Informacja Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o stanie mienia powiatowego, zawierająca dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na gruntach Powiatu Kieleckiego, z wyłączeniem dochodów uzyskiwanych przez powiatowe jednostki, zobrazowana została w poniższej tabeli nr 3.

Dochód uzyskany w okresie od dn. 01-01-2025 r. do 31-12-2025 r.

Tabela 3. Zestawienie dochodów uzyskanych przez Powiat Kielecki z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na gruntach powiatu, oraz zestawienie dochodów uzyskanych przez Powiat od wpływów osiągniętych z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa;

* wykazane dochody nie obejmują podatku od towarów i usług VAT.

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH				
L.p.	Tytuł uzyskanego dochodu	Z nieruchomości Powiatu Kieleckiego [zł]	Dochód Powiatu Kieleckiego z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa osiągany przez potrącenia z należności przysługujących Skarbowi Państwa [zł]	Uzyskany dochód Powiatu Kieleckiego [zł]
1	Użytkowanie wieczyste	92 253,96	1 312 000,39	1 404 254,35
2	Trwały zarząd i użytkowanie	8 614,61	23 567,67	32 182,28
3	Dzierżawa, najem	317 158,45	163 871,09	481 029,54
4	Służebności przesyłu	25 474,40	1 515,25	26 989,65
5	Wpływy z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	14 082,33	14 082,33
6	Wpływy z odsetek za nieterminowe uiszczanie opłat z tytułu dzierżawy i najmu oraz użytkowania wieczystego	3 675,31	2 771,68	6 446,99
7	Wynajem sal i lokali użytkowych w budynku Starostwa Powiatowego (w tym odsetki za nieterminowe uiszczanie opłat i naliczone kary)	258 654,61	-	258 654,61
8	Odszkodowania za przejęcie nieruchomości pod inwestycję celu publicznego	3 002 149,43	1 478,12	3 003 627,55
9	Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności gruntów Skarbu Państwa	-	86 496,60	86 496,60
RAZEM:		3 707 980,81	1 605 783,13	<u>5 313 763,90</u>

ROZDZIAŁ E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLW NA STAN MIENIA POWIATU KIELECKIEGO

I. Notarialne oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Kieleckiego:

Akt Notarialny Rep. A numer 4176/2025 z dnia 9.10.2025 r. dot. ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PSG sp. z o.o. w Tarnowie na nieruchomości położonej w obrębie: 0014 Starochęciny, gmina Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 137/33, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 166,05 zł brutto** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć złotych 05/100).

Akt Notarialny Rep. A numer 4192/2025 z dnia 9.10.2025r. dot. ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie na nieruchomości położonej w obrębie: 0005 Zagrody, gmina Nowiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **nr 199/2 i 199/5, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 15.261,84 zł brutto** (słownie: piętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 84/100).

Akt Notarialny Rep. A numer 4184/2025 z dnia 9.10.2025r. dot. ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie na nieruchomości położonej w obrębie: 0008 Oblęgór, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 879, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 1.585,47 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 47/100).

Akt Notarialny Rep. A numer 4760/2025 z dnia 13.11.2025r. dot. ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach na nieruchomości położonej w obrębie: 0008 Mąchocice Kapitulne, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 443/2, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 10.258,20 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 20/100).

Akt Notarialny Rep. A numer 4768/2025 z dnia 13.11.2025r. dot. ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie na nieruchomości położonej w obrębie: 0009 Kielce, gmina Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 599, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 4.061,95 zł brutto** (słownie: cztery tysiące sześćdziesiąt jeden złotych 95/100)

II. Wykaz mienia zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego w tym Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego z wyszczególnieniem wartości księgowych brutto i netto budynków i budowli, wartości księgowych gruntów, inwestycji przeprowadzonych przez Jednostki Organizacyjne w 2025 roku, z uwzględnieniem dochodów uzyskanych przez Powiatowe Jednostki Organizacyjne w roku 2025 z tytułu odpłatnego udostępniania gruntów Powiatu Kieleckiego, przedstawiają poniższe tabele nr 4 i nr 5.

Dane o których mowa powyżej, wykazane zostały na podstawie informacji uzyskanych z Wydziału Budżetu i Finansów tut. Urzędu oraz od poszczególnych Jednostek Organizacyjnych Powiatu Kieleckiego.

Dane obejmują okres sprawozdawczy od dn. 01-01-2025 r. do 31-12-2025 r.

Tabela 4. Wykaz mienia obejmujący nieruchomości zabudowane stanowiące własność Powiatu Kieleckiego (źródło: dane przekazane przez Wydział Budżetu i Finansów tut. Urzędu według stanu na dzień 31 grudnia 2005 roku).

Lp.	Wartość księgowa budynków i budowli brutto [zł]	Wartość księgowa budynków i budowli netto [zł]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Dochód uzyskany przez Powiat Kielecki z tytułu odpłatnego udostępnienia lokali użytkowych Powiatu Kieleckiego oraz innych źródeł [zł]
1	POWIAT KIELECKI – siedziba Starostwa Powiatowego w Kielcach ul. Wrzosowa 44 (działka Nr 1492/16)			
	36 823 878,53	26 457 569,39	3 460 279,13	Najem: 258 654,61
2	POWIAT KIELECKI – budynek DPS w Rudzie Strawczyńskiej gm. Strawczyn (działka nr 409/4)			
	1 760 489,71	1 220 183,60	66 000,00	Dzierżawa obejmuje również plac częściowo utwardzony wykazany poniżej w pkt. 3: 175 117,10
3	POWIAT KIELECKI – Plac częściowo utwardzony na działce nr 409/4 w Rudzie Strawczyńskiej gm. Strawczyn			
	237 874,11	22 003,21	54 116,26	-
4	POWIAT KIELECKI - Plac utwardzony na działce nr 137/76 w Starochęcinach gm. Chęciny			
	66 640,00	48 314,32	28 421,73	-

5	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana w Podzamczu dz. Nr 137/45, 137/77, 137/79, 137/48, 137/75 obr. Starochęciny gm. Chęciny.			
	5 400 349,87	2 521 716,51	147 921,64	-
6	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana w Podzamczu dz. 137/78, obr. Starochęciny gm. Chęciny – lokal niemieszkalny Nr 3 w Pawilonie nr 2.			
	827 319,00	495 182,97	11 687,59	-
7	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana w Podzamczu dz. 137/78, obr. Starochęciny gm. Chęciny – lokal niemieszkalny Nr 4 w Pawilonie nr 2.			
	739 532,00	442 639,09	10 454,73	-
8	POWIAT KIELECKI – Nieruchomość zabudowana w Rembowie na dz. Nr 736 obr. Rembów gm. Raków.			
	5 225 089,91	2 936 085,12	4 850,00	Dzierżawa: 125 986,70

Dane obejmują okres sprawozdawczy od dn. 01-01-2025 r. do 31-12-2025 r.

Tabela 5. Wykaz mienia Powiatu Kieleckiego przekazanego w trwały zarząd i użytkowanie Powiatowym Jednostkom Organizacyjnym, (źródło: dane przekazane przez Powiatowe Jednostki Organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku).

Lp.	Wartość księgowa budynków i budowli brutto [zł]	Wartość księgowa budynków i budowli netto [zł]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Inwestycje przeprowadzone w 2023 r.	Dochód uzyskany przez PJO z tytułu odpłatnego udostępnienia gruntów/pomieszczeń Powiatu Kieleckiego [zł]
1	Dom Pomocy Społecznej w Łagiewnikach				
	26 403 707,66	15 921 959,73	202 215,31	Modernizacja systemu sterującego oddymianiem	-

				na kwotę 32 392,55 Modernizacja sygnalizacji przeciwpożarowej DPS na kwotę 139 160,00 Wykonanie części ogrodzenia DPS na kwotę 252 451,81	
2	<i>Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach</i>				
	3 196 152,47	2 629 425,77	grunty pod siedzibami: 85 552,07 grunty pod drogami: 380 170 494,66	-	-
3	<i>Dom Pomocy Społecznej w Zgórsku</i>				
	18 345 747,23	12 804 475,17	169 292,92	Montaż instalacji systemu alarmowo- przywoławczego w bu- dynku mieszkalnym 99 834,00	Najem lokali mieszkalnych: 2 476,43
4	<i>Powiatowy Urząd Pracy w Kielcach</i>				
	6 941 347,42	4 143 163,19	199.400,00	Prace w siedzibie PUP w Kielcach: Remontowe na kwotę 32 595,00 Wymiana opraw oświe- tleniowych na kwotę 70 024,84 Wymiana elementów sterujących systemem grzewczym na kwotę 25 443,00 Wymiana ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką, przełożenia kostki brukowej na kwotę 70 325,00	-
5	<i>Powiatowy Zespół Szkół w Bodzentynie</i>				
	3 082 968,24	1 435 203,13	154 482,63	-	Najem pomieszczeń oraz garaży: 31 771,10

6	<i>Powiatowe Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Chęcinach</i>				
	2 029 337,64	1 324 271,35	57 666,57	Wykonano utwardzenie części działki 1194/1 na kwotę 21 950,28	Najem części dachu dla urządzeń telefonii Komórkowej: 30 764,16
7	<i>Powiatowy Zespół Szkół w Chęcinach</i>				
	4 574 253,65	3 424 603,99	370 477,50	-	Najem pomieszczeń: 20 240,00
8	<i>Powiatowy Zespół Szkół w Chmielniku</i>				
	9 222 940,25	4 997 744,73	323 328,73	-	Odpłatne udostępnianie nieruchomości 38 963,30
9	<i>Powiatowy Zespół Szkół w Łopusznie</i>				
	42 835 871,73	38 359 700,65	1 743 183,12	-	-
10	<i>Szpital Powiatowy w Chmielniku</i>				
	18 111 676,85	11 935 894,85	266 600,00	Wykonano montaż klimatyzacji kuchni szpitalnej. Wykonano montaż urządzenia służącego do eliminacji bakterii Legionella w instalacji CWU. Wykonano adaptację Pracowni RTG wraz z montażem urządzeń klimatyzacyjnych. <u>14.10.2024r. rozpoczęto rozbudowę szpitala.</u> <u>Zakończenie rozbudowy przewidziane jest na 07.12.2026r.</u>	Odpłatne udostępnienie nieruchomości pod bankomat 16 000,00

11	<i>Świątokrzyskie Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach</i>				
	30 485 631,59	20 841 436,41	1 268 844,02	Wykonano wymianę pokrycia dachowego w budynku nr 2 na kwotę 559 235,42 Wykonano wymianę pokrycia dachowego w budynku nr 3 na kwotę 564 629,98 Suma: 1 123 864,40	Najem powierzchni pod automaty 12 200,00 zł
12	<i>Powiatowe Centrum Usług Medycznych w Kielcach</i>				
	7 545 040,32	4 65 393,41	1 596 227,16	Termomodernizacja dachu budynku na łączną kwotę 234 315,00	Najem pomieszczeń 120 584,63 zł
13	<i>Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Bodzentynie</i>				
	206 585,18	126 777,28	4 139,07	-	-
14	<i>Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Piekoszowie</i>				
	81 224,00	48 615,89	1 150,68	-	-
15	<i>Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Kielcach</i>				
	264 345,35	187 917,12	37 747,13	-	-
16	<i>Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kielcach</i>				
	1 012 442,70	993 459,40	144 571,50	-	-

Integralną część niniejszej informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego stanowią
odpowiednio:

Wykaz nr 1- nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu, znajdujących się w nieodpłatnym trwałym zarządzie Powiatowych Jednostek Organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,

Wykaz nr 2 - nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu, znajdujących się w odpłatnym trwałym zarządzie Powiatowych Jednostek Organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,

Wykaz nr 3 - nieruchomości, będących własnością Powiatu, znajdujących się w użytkowaniu Powiatowych Jednostek Organizacyjnych,

Wykaz nr 4 - nieruchomości, będących własnością Powiatu, oddanych w dzierżawę/najem

Wykaz nr 5 – nieruchomości, będących własnością Powiatu oddanych w użyczenie,

Wykaz nr 6 - nieruchomości, będących we współwłasności Powiatu Kieleckiego z osobami fizycznymi i jednostkami samorządu terytorialnego,

Wykaz nr 7 – powierzchni udostępnionych poprzez najem w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Podpisał

STAROSTA KIELECKI
Tomasz Pleban