

	<p>Starostwo Powiatowe w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce tel. 41 200 12 00 fax. 41 200 12 10 www.powiat.kielce.pl e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl</p>
<p>Karta Opisu Usługi RO - 19</p>	
<p>Wydawanie zezwoleń na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej</p>	
<p>Podstawa prawna wykonywania usługi:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Art. 11, w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82)2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.).	
<p>Wymagane dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none">1. wniosek, druk RO-19/1 dostępny w Biurze Obsługi Klienta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.powiat.kielce.pl), w zakładce <i>Jak załatwić sprawę w Starostwie/Karty usług i wzory druków/Karty usług i wzory - RO – Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Środowiska/Karta Opisu Usługi RO - 19</i> Wydawanie zezwoleń na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,2. zaświadczenie z właściwego urzędu gminy o możliwości lokalizacji inwestycji na wnioskowanym gruncie lub decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (kopia z klauzulą, że decyzja jest ostateczna),3. plan zagospodarowania terenu wraz z bilansem terenu: z obliczoną i jednoznacznie zaznaczoną powierzchnią podlegającą wyłączeniu z produkcji rolnej (z rozbiem według klas i użytków, z dokładnością do m², wykazaną jako zwarty obszar o granicach regularnych, zawierającym w sobie tereny zajęte pod budynki, budowle, urządzenia towarzyszące, komunikację wewnętrzną, urządzenia techniczne związane z funkcją mieszkaniową oraz teren wokół nich),4. zgoda współwłaścicieli nieruchomości na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,5. pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty skarbowej od złożonego pełnomocnictwa.	
<p>Opłaty:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wydanie zezwolenia dotyczącego ochrony gruntów rolnych i leśnych nie podlega opłatom skarbowym (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1154) – część III ust. 44 pkt 3 zwolnienia.- Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność (w przypadku trwałego wyłączenia i opłaty roczne). Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Zwolnienie z obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych dotyczy wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego: <ol style="list-style-type: none">a) do 0,05 ha – w przypadku budynku jednorodzinnego,b) do 0.02 ha – na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego. <p>Podstawa prawna do naliczenia należności i opłat rocznych: art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82).</p> <ul style="list-style-type: none">- Opłata za udzielenie pełnomocnictwa (jeśli ustanowiono pełnomocnika w sprawie tytułem: pełnomocnictwo w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej) w wysokości 17 zł (wpłata na rachunek Urzędu Miasta Kielce ING Bank Śląski S.A. 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000) - (możliwość dokonania opłaty w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach – na poziomie 0 i -1 (karta płatnicza, blik, gotówka)	
<p>Miejsce załatwienia sprawy: Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Środowiska Referat Rolnictwa i Leśnictwa III piętro, pok. 349, 350, tel. 41 200-14-72 lub 41 200-14-74</p>	
<p>Termin i sposób załatwienia sprawy: Czas rozpatrywania wniosku 30 dni, w przypadku spraw skomplikowanych 2 miesiące. Postępowanie kończy</p>	

się wydaniem decyzji.

Do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonywania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Tryb odwoławczy:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Uwagi:

Decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej wymagają:

- użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb,
- użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego,
- inne grunty rolne wskazane przez ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych w art. 2 ust. 1 pkt

2-10:

- a) grunty pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,
- b) grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
- c) grunty pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych,
- d) grunty parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi,
- e) grunty rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych,
- f) grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- g) grunty zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa,
- h) grunty torfowisk i oczek wodnych,
- i) grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.