


|   |  |
|---|--|
|    | <p><b>Starostwo Powiatowe w Kielcach</b><br/>ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce<br/>tel. /41/ 200-12-00, 200-12-08<br/>fax. /41/ 200-12-10<br/><a href="http://www.powiat.kielce.pl">www.powiat.kielce.pl</a><br/>e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl</p> |
| <p><b>Karta Opisu Usługi RO - 19</b></p>  |  |
| <p><b>Wydawanie zezwoleń na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej</b></p>   |  |
| <p><b>Podstawa prawna wykonywania usługi:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Art. 11, w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82)</li><li>2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).</li></ol>  |  |
| <p><b>Wymagane dokumenty:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. wniosek, druk RO-19/1 dostępny w Biurze Obsługi Klienta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <a href="http://www.powiat.kielce.pl">www.powiat.kielce.pl</a>), w zakładce <i>Jak załatwić sprawę w Starostwie/Karty usług i wzory druków/Karty usług i wzory - RO – Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Środowiska/Karta Opisu Usługi RO - 19</i> Wydawanie zezwoleń na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,</li><li>2. zaświadczenie z właściwego urzędu gminy o możliwości lokalizacji inwestycji na wnioskowanym gruncie lub decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (kopia z klauzulą, że decyzja jest ostateczna),</li><li>3. plan zagospodarowania terenu wraz z bilansem terenu:<br/>z obliczoną i jednoznacznie zaznaczoną powierzchnią podlegającą wyłączeniu z produkcji rolnej (z rozbiem według klas i użytków, z dokładnością do m<sup>2</sup>, wykazaną jako zwarty obszar o granicach regularnych, zawierającym w sobie tereny zajęte pod budynki, budowle, urządzenia towarzyszące, komunikację wewnętrzną, urządzenia techniczne związane z funkcją mieszkaniową oraz teren wokół nich),</li><li>4. zgoda współwłaścicieli nieruchomości na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,</li><li>5. pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty skarbowej od złożonego pełnomocnictwa.</li></ol>   |  |
| <p><b>Opłaty:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wydanie zezwolenia dotyczącego ochrony gruntów rolnych i leśnych nie podlega opłatom skarbowym (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111) – część III ust. 44 pkt 3 zwolnienia.</li><li>- Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność (w przypadku trwałego wyłączenia i opłaty roczne). Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Zwolnienie z obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych dotyczy wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego:</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>a) do 0,05 ha – w przypadku budynku jednorodzinnego,</li><li>b) do 0.02 ha – na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego.</li></ol> <p>Podstawa prawna do naliczenia należności i opłat rocznych: art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Opłata za udzielenie pełnomocnictwa (jeśli ustanowiono pełnomocnika w sprawie tytułem: pełnomocnictwo w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej) w wysokości 17 zł (wpłata na rachunek Urzędu Miasta Kielce ING Bank Śląski S.A. <b>38 1050 0099 6450 9000 0000 0000</b>)</li><li>- (możliwość dokonania opłaty w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach – na poziomie 0 (karta płatnicza, blik) i -1 (dodatkowo gotówka).</li></ul> |  |
| <p><b>Miejsce załatwienia sprawy:</b><br/>Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Środowiska<br/>Referat Rolnictwa i Leśnictwa<br/>III piętro, pok. 349, 350, tel. 41 200-14-72 lub 41 200-14-74</p>   |  |

**Termin i sposób załatwienia sprawy:**

Czas rozpatrywania wniosku 30 dni, w przypadku spraw skomplikowanych 2 miesiące. Postępowanie kończy się wydaniem decyzji.

Do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonywania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

**Tryb odwoławczy:**

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

**Uwagi:**

Decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej wymagają:

- użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb,
- użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego,
- inne grunty rolne wskazane przez ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych w art. 2 ust. 1 pkt

2-10:

- a) grunty pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,
- b) grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
- c) grunty pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych,
- d) grunty parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi,
- e) grunty rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych,
- f) grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- g) grunty zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa,
- h) grunty torfowisk i oczek wodnych,
- i) grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.