

	<p>Starostwo Powiatowe w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce tel. 41 200 12 00 fax. 41 200 12 10 www.powiat.kielce.pl e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl</p>
Karta Opisu Usługi B – 2	
<p>Nazwa usługi</p> <p style="text-align: center;">Rozpatrywanie zgłoszeń budowy lub wykonywania innych robót budowlanych</p>	
<p>Podstawa prawna wykonywania usługi</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).3. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).	
<p>Wymagane dokumenty – wniosek, załączniki, klauzula informacyjna</p> <p>Druki PB-2, PB-5 dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.powiat.kielce.pl, w Biurze Obsługi Klienta, na portalu e-Budownictwo w formie dokumentu elektronicznego.</p> <p>W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia, zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.</p> <p>Do zgłoszenia należy dołączyć:</p> <ol style="list-style-type: none">1. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk PB-5);2. odpowiednie szkice lub rysunki - w zależności od potrzeb;3. pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów;4. dokumentację techniczną zawierającą rozwiązania zapewniające nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz bezpieczeństwo pożarowe, której zakres i treść powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych, wykonaną przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane - w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 32 i 33;5. projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku:<ol style="list-style-type: none">a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, 23, 30 i 30a, orazb) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e;6. projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 i 28.	

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z uwzględnieniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Zmiana zagospodarowania terenu dotycząca obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4-6, 8-12, 17, 21-28 i 30 oraz ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o czym mowa w art. 59 ust. 2a ww. ustawy.

Stosownie do art. 59 ust. 2b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisu ust. 2a nie stosuje się do zmiany zagospodarowania terenu dotyczącej obiektów budowlanych:

1. wpisanych do rejestru zabytków lub położonych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
2. sytuowanych na obszarze parków narodowych i rezerwatów i ich otulin;
3. o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10, 23 i 27 oraz ust. 2 pkt 1-3, 8, 14, 15, 17, 24, 29 i 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sytuowanych na obszarach Natura 2000;
4. o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 5, 8 i 22 oraz ust. 2 pkt 1-3, 8, 14, 15, 31 i 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sytuowanych na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W myśl art. 30 ust. 4d ww. ustawy zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dokonuje się w:

1. postaci papierowej albo
2. formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

Oplaty

Oplata za dokonanie czynności urzędowej na podstawie zgłoszenia w zależności od rodzaju inwestycji:

- 2143 zł – sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłe oraz drogi, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi, o długości powyżej 1 km,
- 105 zł - sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe - o długości do 1 km,
- 17 zł – złożenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpisu, wypisu lub kopii od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury).

Nie podlegają opłacie skarbowej:

- czynności urzędowe, zaświadczenia, zezwolenia i dokumenty stwierdzające ustanowienie pełnomocnika lub prokury oraz ich odpisy, wypisy lub kopie w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia,
- czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- pozwolenia na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych,
- pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne,
- pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.

Zwolnione są od opłaty skarbowej:

- pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu

i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia - wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa,
- osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybackie narażone jest na szkody wyrządzone przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa - wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

Wysokość opłaty skarbowej ustalana jest na podstawie ustawy o opłacie skarbowej.

Wpłata na rachunek bankowy:

Urząd Miasta Kielce
ING Bank Śląski
38 1050 0099 6450 9000 0000 0000.

Możliwość dokonania opłaty przelewem lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach w opłatomatach (poziom 0 lub -1).

Dowód wpłaty należy dołączyć do zgłoszenia.

Miejsce załatwienia sprawy

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Wydział Budownictwa
ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce
Sekretariat: tel. 41 200 12 81.

Termin i sposób załatwienia sprawy

W myśl art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

Stosownie do art. 30 ust. 5aa ww. ustawy organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Tryb odwoławczy

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji (sprzeciwu) do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uwagi

Termin ważności zgłoszenia

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia, zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane.

Opracował: <i>(podpis, data)</i>	Sprawdził: <i>(podpis, data)</i>	Zatwierdził: <i>(podpis, data)</i>
Obowiązuje od dnia:		