

	<p>Starostwo Powiatowe w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce tel. 41 200 12 00 fax. 41 200 12 10 www.powiat.kielce.pl e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl</p>
Karta Opisu Usługi Budownictwo – 2a	
Nazwa usługi Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	
Podstawa prawna wykonywania usługi <ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).	
Wymagane dokumenty – wniosek, załączniki, klauzula informacyjna <p>Druki PB-2a, PB-5 dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.powiat.kielce.pl, w Biurze Obsługi Klienta, na portalu e-Budownictwo w formie dokumentu elektronicznego.</p> <p>Do zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, należy dołączyć:</p> <ol style="list-style-type: none">1. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci:<ol style="list-style-type: none">a) papierowej - w 3 egzemplarzach albob) elektronicznej- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk PB-5);3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <p>Do zgłoszenia przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy Prawo budowlane, należy dołączyć:</p> <ol style="list-style-type: none">1. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci:<ol style="list-style-type: none">a) papierowej - w 3 egzemplarzach albob) elektronicznej- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk PB-5). <p>Do zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, należy dołączyć:</p> <ol style="list-style-type: none">1. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci:	

- a) papierowej - w 3 egzemplarzach albo
 - b) elektronicznej
- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk PB-5);
 3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 4. oświadczenie inwestora, że planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2024 r. poz. 17); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń;
 5. oświadczenie inwestora, że:
 - a) przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy,
 - b) dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna.

W myśl art. 30 ust. 4d ww. ustawy zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dokonuje się w:

1. postaci papierowej albo
2. formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

Oplaty

Oплата skarbowa w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) i załącznika do tej ustawy (część IV.)

Miejsce załatwienia sprawy

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Wydział Budownictwa
ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce
Sekretariat: tel. 41 200 12 81.

Termin i sposób załatwienia sprawy

W myśl art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane zgłoszenia, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 oraz art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

Stosownie do art. 30 ust. 5aa ww. ustawy organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis ust. 5e stosuje się odpowiednio.

Na podstawie art. 30 ust. 5j ustawy Prawo budowlane, do zgłoszenia budowy budynku

mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ww. ustawy, nie stosuje się przepisów dotyczących wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Do budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, można przystąpić po doręczeniu zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 30 ust. 5k ustawy Prawo budowlane.

Tryb odwoławczy

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji (sprzeciwu) do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uwagi

Termin ważności zgłoszenia

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia, zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane.

Opracował: <i>(podpis, data)</i>	Sprawdził: <i>(podpis, data)</i>	Zatwierdził: <i>(podpis, data)</i>
Obowiązuje od dnia:		