

	<p><b>Starostwo Powiatowe w Kielcach</b> ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce tel. 41 200 12 00 fax. 41 200 12 10 www.powiat.kielce.pl e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl</p>
<b>Karta Opisu Usługi B - 4</b>	
<p><b>Nazwa usługi</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Rozpatrywanie zgłoszeń zamiaru rozbiórki</b></p>	
<p><b>Podstawa prawna wykonywania usługi</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).</li><li>2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).</li><li>3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).</li></ol>	
<p><b>Wymagane dokumenty – wniosek, załączniki, klauzula informacyjna</b></p> <p><b>Druki PB-4</b> dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <a href="http://bip.powiat.kielce.pl">bip.powiat.kielce.pl</a>, w Biurze Obsługi Klienta, na portalu e-Budownictwo w formie dokumentu elektronicznego.</p> <p>W zgłoszeniu rozbiórki należy określić zakres, miejsce i sposób wykonywania rozbiórki.</p> <p>Do zgłoszenia rozbiórki należy dołączyć zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię.</p> <p>Zgłoszenia rozbiórki dokonuje się w:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. postaci papierowej albo</li><li>2. formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.</li></ol>	
<p><b>Opłaty</b></p> <p>Opłata skarbowa w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) i załącznika do tej ustawy (część IV.)</p> <p>Wpłata na rachunek bankowy:</p> <p style="padding-left: 40px;">Urząd Miasta Kielce ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000.</p> <p>Możliwość dokonania opłaty przelewem lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach w opłatomatach (poziom 0 lub -1).</p> <p>Dowód wpłaty należy dołączyć do zgłoszenia.</p>	
<p><b>Miejsce załatwienia sprawy</b></p> <p>Starostwo Powiatowe w Kielcach Wydział Budownictwa</p>	

ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce  
Sekretariat: tel. 41 200 12 81.

### **Termin i sposób załatwienia sprawy**

W myśl art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonej rozbiórki. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

Stosownie do art. 30 ust. 5aa ww. ustawy organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót rozbiórkowych.

### **Tryb odwoławczy**

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji (sprzeciwu) do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### **Uwagi**

Zgłoszenia wymaga:

1. rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości;
2. rozbiórka napowietrznej linii energetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV i niższym niż 110 kV.

Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

Rozbiórka obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych:

1. wpisanych do rejestru zabytków lub
  2. objętych ochroną konserwatorską,
- wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

**Opracował:**

*(podpis, data)*

**Sprawdził:**

*(podpis, data)*

**Zatwierdził:**

*(podpis, data)*

**Obowiązuje od dnia:**