

	<p>Starostwo Powiatowe w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce tel. 41 200 12 00 fax. 41 200 12 10 www.powiat.kielce.pl e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl</p>
Karta Opisu Usługi B - 4	
Nazwa usługi <p style="text-align: center;">Rozpatrywanie zgłoszeń zamiaru rozbiórki</p>	
Podstawa prawna wykonywania usługi <ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.).3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).	
Wymagane dokumenty – wniosek, załączniki, klauzula informacyjna <p>Druki PB-4 dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.powiat.kielce.pl, w Biurze Obsługi Klienta, na portalu e-Budownictwo w formie dokumentu elektronicznego na stronie https://e-budownictwo.gunb.gov.pl</p> <p>W zgłoszeniu rozbiórki należy określić zakres, miejsce i sposób wykonywania rozbiórki.</p> <p>Do zgłoszenia rozbiórki należy dołączyć zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię.</p> <p>Zgłoszenia rozbiórki dokonuje się w:</p> <ol style="list-style-type: none">1. postaci papierowej albo2. formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.	
Opłaty <p>Opłata skarbowa w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) i załącznika do tej ustawy (część IV.)</p> <p>Wpłata na rachunek bankowy:</p> <p style="padding-left: 40px;">Urząd Miasta Kielce ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000.</p> <p>Możliwość dokonania opłaty przelewem lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach w opłatomatach (poziom 0 lub -1).</p> <p>Dowód wpłaty należy dołączyć do zgłoszenia.</p>	
Miejsce załatwienia sprawy <p>Starostwo Powiatowe w Kielcach</p>	

Wydział Budownictwa
ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce
Sekretariat: tel. 41 200 12 81.

Termin i sposób załatwienia sprawy

W myśl art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonej rozbiórki. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

Stosownie do art. 30 ust. 5aa ww. ustawy organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót rozbiórkowych.

Tryb odwoławczy

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji (sprzeciwu) do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uwagi

Zgłoszenia wymaga:

1. rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości;
2. rozbiórka napowietrznej linii energetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV i niższym niż 110 kV.

Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

Rozbiórka obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych:

1. wpisanych do rejestru zabytków lub
 2. objętych ochroną konserwatorską,
- wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Opracował:

(podpis, data)

Sprawdził:

(podpis, data)

Zatwierdził:

(podpis, data)

Obowiązuje od dnia: