



Starostwo Powiatowe w Kielcach
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce
tel. /0-41/ 200-12-00, 200-12-08
fax. /0-41/ 200-12-10
www.powiat.kielce.pl
e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl

Karta Opisu Usługi Budownictwo - 1

Wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę lub wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego

Podstawa prawna wykonywania usługi:

Art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Druki B-1, B-3, B-4, B-9 dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.powiat.kielce.pl w Biurze Obsługi Klienta oraz w wydziale.

Wymagane dokumenty w przypadku pozwolenia na budowę:

- wniosek (druk B-1 i w razie konieczności B-4),
- cztery egz. projektu budowlanego z opiniami, uzgodnieniami oraz pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi (wykaz niezbędnych decyzji i uzgodnień na druku B-1),
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3),
- decyzja o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli jest wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wymagane dokumenty w przypadku pozwolenia na rozbiórkę:

- wniosek (druk B-1 i w razie konieczności B-4),
- zgoda właściciela obiektu,
- szkic usytuowania obiektu budowlanego,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.

Opłaty za pozwolenie na budowę:

- budownictwo mieszkaniowe – zwolnione z opłaty skarbowej,
- w pozostałych przypadkach wysokość opłat uzależniona jest od rodzaju inwestycji i naliczana jest zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej

Opłaty za pozwolenie na rozbiórkę:

- budownictwo mieszkaniowe – zwolnione z opłaty skarbowej,
- opłata skarbowa - 36 zł za obiekt zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).

Wpłata na rachunek Urzędu Miasta Kielce - ING Bank Śląski S.A. Nr 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000.

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Budownictwa

(piętro 0, pokój nr: 8, 9, 19, 20, 21, 22, 23 tel. (41) 200-12-50 do 71).

Termin i sposób załatwienia sprawy:

Do 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku

/powyższy termin nie obowiązuje w przypadku realizacji inwestycji podlegającej ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo ocenie oddziaływania na obszar Natura 2000/.

Postępowanie kończy się wydaniem decyzji, która wysyłana jest za pośrednictwem poczty.

Tryb odwoławczy:

Wojewoda Świętokrzyski za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie nie przysługuje, jeżeli strona w sprawie zgodnie z art. 127a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Oświadczenie o zrzeczeniu prawa do wniesienia odwołania od decyzji można złożyć na druku B-9.

Osoby uprawnione do ubiegania się o realizację usługi:

- osoby fizyczne, osoby prawne, państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne i organizacje społeczne.

Uwagi:

Oryginał dowodu opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku.