

### **Notatka służbowa dot. SR-II.272.2.339.2021**

**dotycząca zamówienia, którego udzielenie jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie klasyfikacji gruntów.**
2. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia została określona na kwotę: 1 100,00 zł netto  
Osoba dokonująca ustalenia wartości zamówienia: Anna Dziopa  
Data oszacowania wartości zamówienia: 19.10.2021 r.
3. Zamówienia udziela się Wykonawcy: **Wycena Nieruchomości Łukasz Łowisz, ul. Bp. Kaczmarka 8/50, 25-022 Kielce**
4. Podstawa prawna udzielenia zamówienia:  
Zamówienia udziela się na podstawie §5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 20 stycznia 2021 roku.
5. Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 23.08.2021 r. Zamawiający przeprowadził rozeznanie rynku poprzez publikację ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej, wyznaczając termin składania ofert na dzień 25.11.2021 r. W wyznaczonym terminie do Zamawiającego wpłynęły 2 następujące oferty:

a) oferta nr 1 – Wycena Nieruchomości Łukasz Łowisz, ul. Bp. Kaczmarka 8/50, 25-022 Kielce z ceną brutto: 2 800,00 zł

b) oferta nr 2 – Ryszard Kielar, Tarło 36, 21-104 Niedźwiada z ceną brutto: 3 000,00 zł.

Zamawiający przeprowadził badanie i ocenę złożonych ofert, na podstawie kryterium określonego w rozeznaniu rynku, tj. najniższa cena – 100 %.

Ceny w złożonych ofertach przewyższały kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, dlatego zgodnie z zapisami § 5 ust. 9 Regulaminu, komórka organizacyjna Zamawiającego – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami zwiększył kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę: Wycena Nieruchomości Łukasz Łowisz, ul. Bp. Kaczmarka 8/50, 25-022 Kielce.

Mając zatem na uwadze, że Wykonawca – **Wycena Nieruchomości Łukasz Łowisz, ul. Bp. Kaczmarka 8/50, 25-022 Kielce**, spełniał warunki udziału przedstawione w Rozeznaniu rynku, a jego oferta odpowiadała treści Rozeznania oraz przedstawiała najkorzystniejszą cenę brutto na przedmiotowe zamówienie, należało wybrać ofertę powyższego Wykonawcy jako najkorzystniejszą. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca złożył wniosek do Starosty Kieleckiego o nadanie upoważnienia do wykonywania czynności związanych z klasyfikacją gleboznawczą gruntów przeprowadzanych w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym tj. „Wykonanie projektu ustalenia klasyfikacji oraz wykonaniu opracowania geodezyjnego dotyczącego przeprowadzenia zgodnie z §4 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. (Dz. U. 2012.1246) w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla

nieruchomości zalesionych na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Obszar objęty klasyfikacją – gm. Raków obręb: Rembów, działka nr 394/5 o pow. 17,0454 ha, powierzchnia gruntu rolnego zalesionego 3,60 ha.”

Po zweryfikowaniu dokumentów Starosta wydał w dniu 30.11.2021 r. upoważnienie dla Wykonawcy, z związku z powyższym z Wykonawcą zostanie podpisana umowa.

6. Załączniki:

- 1) wiosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) notatka z czynności szacowania wartości zamówienia,
- 3) rozeznanie rynku z załącznikami,
- 4) oferty Wykonawców,
- 5) pismo z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w sprawie zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia,
- 6) upoważnienie dla klasyfikatora.

Zatwierdzam do realizacji:

KIELCE, 30.11.2021 r. *Jot*  
.....  
(Data, miejsce i podpis osoby sporządzającej notatkę)

STAROSTA

*Mirosław Gębski*  
.....

(Data, miejsce i podpis Kierownika Zamawiającego)

Dyrektor  
Wydziału Strategii i Rozwoju  
*Ewa Kimiorska*  
Ewa Kimiorska

WZGLĘDEM  
PRAWNYM  
PRAWNY  
*Marta Miernik*  
KL-K-725  
Kielce, dn. 30.11.2021