



Starosta Kielecki

Kielce, dnia 12.05.2025 r.

Znak: GN-III.6641.13.2025

**Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego**

Al. IX Wieków Kielc 3

25-516 Kielce

W związku z wystąpieniem pokontrolnym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego WIG.I.431.2.2025 z dnia 15.04.2025 r., będącego konsekwencją kontroli problemowej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Kielcach w dniach od 3 marca 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r., zakończonej wynikiem pozytywnym z uchybieniami, na podstawie art. 49 ustawy o kontroli w administracji rządowej udzielam poniższych wyjaśnień.

Wskazuję, że Starosta Kielecki zapoznał się z zawartymi w powyższym wystąpieniu uwagami i zaleceniami, przyjmując ich zasadność pod względem wykorzystania, celem podnoszenia jakości realizowanych zadań z zakresu geodezji i kartografii.

Jednocześnie przekazuję informacje o wykonaniu zawartych w wystąpieniu zaleceń oraz o sposobie wykorzystania wskazanych w nim uwag i wniosków, a także o działaniach podjętych celem ich uwzględnienia w realizacji przedmiotowych działań przez kontrolowany Organ.

Ad.1 Wywiązywanie się z obowiązku wynikającego z art.23 ust.7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, który stanowi, że Starosta niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1-3, wpisuje dane z nich wynikające do ewidencji gruntów i budynków oraz do rejestru cen nieruchomości w zakresie wynikającym z tej ewidencji lub rejestru.

Nadmieniam, że wskazane w wystąpieniu pokontrolnym przypadki odstępstw w przedmiotowym zakresie, mają jedynie charakter incydentalny. Mimo to Starosta Kielecki celem zachowania terminowości ujawniania zmian w bazach ewidencji gruntów i budynków i rejestrze cen nieruchomości na podstawie wpływających do pzgik dokumentacji, prowadzi między innymi bieżący monitoring postępu indywidualnych spraw z przedmiotowego zakresu. W szczególności Organ wdrożył prowadzenie rejestru przekazywanych Staroście decyzji administracyjnych zatwierdzających projekty podziałów nieruchomości oraz przyjmowanych do pzgik dokumentacji geodezyjnych, zawierających informacje o zmianach danych z zakresu powyższych baz. Rejestr pozwala na przejrzyste i bieżące monitorowanie każdej indywidualnej sprawy, zapewniając nadzór nad terminowością jej realizacji.





Ponadto Starosta Kielecki celem terminowej realizacji powyższych zadań, zapewnił pełną obsadę kadrową na stanowiskach pracy odpowiedzialnych za aktualizację baz danych ewidencji gruntów i budynków.

Powyższe działania zapewniają wykonywanie wynikającego z art. 23 ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne obowiązku, we wskazywanym w nim terminie.

Ad.2 Podjęcie działań mających na celu wyeliminowanie istniejących nieprawidłowości w prowadzonej przez organ bazie danych ewidencji gruntów i budynków, wyszczególnionych w pkt. II.1.5. Automatyczna kontrola jakości EGİB.

Wskazane nieprawidłowości, występujące w prowadzonej przez organ bazie danych ewidencji gruntów i budynków, są konsekwencją prowadzenia na przestrzeni lat tej bazy w oparciu o zmieniające się przepisy dotyczące zakresu i formy wykazywania danych ewidencyjnych. Organ prowadzący pżgik eliminuje sukcesywnie i nadal będzie usuwał w ramach bieżącej aktualizacji powyższe niezgodności. Między innymi rozpoczęto prace nad doprowadzeniem do stanu zgodnego z obowiązującym modelem danych bazy EGİB, formatów danych dotyczących konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych – poprzez rozdzielenie do takich odrębnych postaci dotychczasowych baz klasoużytków. Wiąże się to z koniecznością usuwania nieprawidłowości i dostosowywania do obowiązujących obecnie standardów, formatów i oznaczeń obiektów z zakresu tych baz. Prace realizowane są siłami własnymi Jednostki, a w ich konsekwencji od daty kontroli do dnia dzisiejszego dokonano „rozdzielenia” dla 9 spośród 29 prowadzonych baz klasoużytków.

Natomiast kompleksowe wyeliminowanie przedmiotowych niezgodności, w szczególności poprzez dostosowanie dotychczasowego formatu danych do formatu zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami, wymaga przeprowadzenia obszernych prac modernizacyjnych, których realizacja obwarowana jest koniecznością posiadania wymaganych na te cele środków finansowych. Nadmienić należy, że Starosta niejednokrotnie, planując budżet na realizację zadań z zakresu geodezji i kartografii, występował o przyznanie stosownych dotacji ze Skarbu Państwa – ze skutkiem negatywnym.

Organ podjął natomiast dodatkowe działania zmierzające do pozyskania innych źródeł finansowania prac geodezyjnych pozwalających na wyeliminowaniu wskazywanych w tym punkcie nieprawidłowości. W konsekwencji tego Starosta Kielecki podpisał porozumienie z Głównym Geodetą Kraju, zapewniające między innymi realizację w ramach programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021 – 2027 (Program FERC), prac zmierzających do przekształcenia do - zgodnej z obowiązującymi obecnie przepisami i unormowaniami - postaci cyfrowej map ewidencyjnych.

Zakończenie powyższego projektu, a w konsekwencji tego wyeliminowanie przedmiotowych nieprawidłowości, planowane jest do dnia 31.12.2027 r.





Ad.3 Podjęcie działań mających na celu wdrożenie w pełni usług przeglądania i pobierania danych EGİB w powiecie kieleckim.

Wdrożenie pełnych funkcjonalności przeglądania i pobierania danych EGİB wymaga dostosowania istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków do formatów i standardów wyznaczanych obecnie obowiązującymi przepisami. Dotychczasowe niespełnienie tego kryterium posiada swą genezę w przyczynach wskazanych w wyjaśnieniach dotyczących wniosku pokontrolnego nr 2 - Ad.2. Doprowadzenie stanu bazy do postaci umożliwiającej serwowanie pełnych usług przeglądania i pobierania, również wymaga podjęcia kompleksowych działań, które zostały wskazane w wyjaśnieniach w punkcie Ad.2, wymagających przekazania przez Skarb Państwa lub pozyskania z innych źródeł, znacznych środków finansowych.

Również w tym przypadku realizacja wniosku pokontrolnego będzie możliwa dzięki podjętych przez Starostę Kieleckiego działaniach, skutkujących podpisaniem porozumienia z Głównym Geodetą Kraju, zapewniającego poprzez realizację w ramach programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021 – 2027 (Program FERC) prac zmierzających do przekształcenia do - zgodnej z obowiązującymi obecnie przepisami i unormowaniami - postaci cyfrowej map ewidencyjnych, dostosowanie stanu baz danych EGİB do formatu umożliwiającego wdrożenie w pełni funkcjonalności przeglądania i pobierania danych z tych baz, w obszarze powiatu kieleckiego.

Zakończenie powyższego projektu, a w konsekwencji wdrożenie w pełni przedmiotowych usług, planowane jest do dnia 31.12.2027 r.

Ad.4 Zintensyfikowanie działań mających na celu doprowadzenie do pełnej cyfryzacji bazy EGİB na terenie powiatu kieleckiego, w celu dochowania ustawowego terminu, tj. 31 grudnia 2027 r.

Jak wskazano w wyjaśnieniach dotyczących wniosków pokontrolnych pkt. 2 i 3 (Ad.2 i Ad.3) Starosta Kielecki podjął działania zmierzające do pełnej cyfryzacji bazy EGİB na terenie powiatu kieleckiego. Prace te prowadzone będą w ramach projektu realizowanego z programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021 – 2027 (Program FERC), którego beneficjentem jest Główny Geodeta Kraju. Starosta współpracuje na bieżąco z GGK w zakresie dotyczącym wdrożenia i realizacji projektu na terenie powiatu kieleckiego. Służby Starosty uczestniczą w opracowywaniu opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego części projektu z obszaru tego powiatu – zapewniając ujęcie w nim w szczególności zakresu prac zmierzających do pozyskania cyfrowych danych ewidencyjnych, pozwalających na pełną i prawidłową realizację zadań Starosty, w tym również w zakresach wskazywanych w przedmiotowych wnioskach pokontrolnych.

Zgodnie z warunkami wspomnianego wyżej porozumienia, Starosta zabezpiecza odpowiednią kadrę pracowniczą, co zapewni sprawną realizację projektu i pełną cyfryzację baz danych EGİB na terenie powiatu kieleckiego.





Ad.5 Zintensyfikowanie działań mających na celu cyfryzację wszystkich archiwalnych operatów technicznych znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Starosta Kielecki podejmuje stałe działania zmierzające do cyfryzacji wszystkich archiwalnych operatów technicznych znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Prace takie trwają od 2021 r. W tym okresie ze środków pozyskanych z projektu „e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny powiatów: Buskiego, Jędrzejowskiego, Kieleckiego i Pińczowskiego” oraz ze środków własnych Powiatu, zeskanowano/scyfryzowano 4 mln. stron dokumentów (500 metrów bieżących). Celem uzyskania pełnej cyfryzacji powiatowego archiwum operatów technicznych, pozostaje do zeskanowania około 4,5 mln stron dokumentów.

Również to zadanie planowane jest do wykonania w ramach projektu realizowanego z programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021 – 2027 (Program FERC). Na podstawie podpisanego przez Starostę Kieleckiego z Głównym Geodetą Kraju porozumienia, cyfryzacja pozostałej części archiwum zakończona zostanie najpóźniej do dnia 31.12.2027 r.

Ad.6 Założenie obiektowych baz danych EGİB dla wszystkich jednostek ewidencyjnych w powiecie, co umożliwi generowanie baz w formie plików GML i automatyczne ich zasilanie.

Realizacja niniejszego zalecenia wiąże się z wykonaniem działań, które szczegółowo opisane zostały w wyjaśnieniach do wniosków pokontrolnych, zawartych w pkt. Ad.3 i Ad.4. Zakończenie opisanych w tych wyjaśnieniach prac, skutkować będzie bowiem utworzeniem obiektowych baz danych EGİB dla całego obszaru powiatu kieleckiego. Umożliwi to generowanie plików ze zbiorami danych z zakresu tych baz, w wymaganym formacie GML, a w konsekwencji tego pozwoli na automatyczne zasilanie danymi zawartymi w tych plikach prowadzonej przez Starostę bazy EGİB.

Ad.7 Wywiązywanie się z obowiązku wynikającego z art.12b ust.1a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, dotyczącego przestrzegania ustawowych terminów weryfikacji prac geodezyjnych.

Nadmieniam, że wskazane w wystąpieniu pokontrolnym przypadki odstępstw od wyznaczonego terminu weryfikacji dokumentacji geodezyjnej przekazywanej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mają charakter marginalny – stwierdzone jedynie w 3 przypadkach przekroczenia terminu wynosiły jeden dzień roboczy. Wskazuje to, że odstępstwa te nie są konsekwencją metodycznych zaniedbań, a jedynie pojedynczymi przypadkami, wynikającymi z obciążenia jednostki zadaniami z przedmiotowego zakresu.

Starosta Kielecki natomiast na bieżąco reaguje w sytuacjach wymagających wspomnienia kadrowego stanowisk pracy realizujących zadania związane z weryfikacją dokumentacji geodezyjnej. W zależności od potrzeb, w tym w szczególności w okresach wzmożonej ilości dokumentacji technicznej przekazywanej do zasobu, dokonywane są przesunięcia kadrowe w obszarze Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Ponadto, celem dodatkowego wspomnienia kadrowego zespołów wykonujących weryfikację dokumentacji geodezyjnej, Starosta dokonywał w roku





Starosta Kielecki

poprzednim i planuje w obecnym, zatrudnianie dodatkowych pracowników, między innymi w charakterze pomocy administracyjnej, wspomagających prace osób wykonujących czynności weryfikacji wspomnianej dokumentacji.

Pozwoli to na zabezpieczenie kadry pracowniczej niezbędnej do terminowej realizacji przedmiotowego zadania

Starosta Kielecki
Tomasz Pleban
/podpisano elektronicznie/

