

OR-III.2501.23.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na wynajem powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44 pod prowadzenie kiosku oraz świadczenia usług ksero.

Celem przetargu jest wynajem powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44.

Przedmiotem najmu jest 18,23 m² powierzchni użytkowej, zlokalizowanej na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach, wyposażonej w instalacje elektryczną, przeznaczoną na prowadzenie działalności handlowej – wielobranżowej oraz usług ksero. W ramach umowy najmu Najemca jest zobligowany do świadczenia usług ksero. Funkcjonowanie lokalu będzie odbywać się w godzinach pracy urzędu.

Cena wywoławcza czynszu netto za 1 m² powierzchni wynosi 28,46 zł cena brutto za 1 m² wynosi 35,00 zł.

Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, które zostały wymienione w Załączniku nr 3 - wzór umowy w § 6 ust. 6 - 7.

Najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie:

- do opłaty abonamentu RTV,
- do ubezpieczenia mienia własnego i ponoszenia opłat z tego tytułu,
- do korzystania z mediów np. opłaty telefoniczne wg potrzeb Najemcy – na podstawie zawartych odrębnych umów oraz/lub na podstawie billingu, w przypadku korzystania z centrali telefonicznej Wynajmującego,
- do uiszczenia podatku od nieruchomości wg obowiązujących w tym zakresie przepisów,

Najemca ma prawo korzystać z:

- a) pokoju socjalnego, wyposażonego w niezbędne meble i sprzęt AGD,
- b) ciągów komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe),
- c) toalet,
- d) sieci informatycznej,
- e) parkingu na zasadach określonych w Regulaminie parkingu.

Oferty w formie pisemnej umieszczone w zamkniętych kopertach, należy składać w terminie do 27.06.2024r. do godziny 10:30 w siedzibie Wynajmującego tj. Starostwo Powiatowe w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, sekretariat, III piętro, pokój 371.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert zostaną odesłane Oferentom. Niedopuszczalna jest zmiana złożonych już ofert.

Otwarcie pisemnego przetargu ofertowego odbędzie się w dniu 27.06.2024r. o godzinie 11:30 w siedzibie Wynajmującego tj. w Starostwie Powiatowym w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, III piętro, sala konferencyjna nr 335.

Wadium, z dopiskiem „Przetarg nieograniczony pisemny na wynajem powierzchni użytkowej w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44 ” w wysokości 1000,00 zł należy wpłacić do dnia 26.06.2024r. r. do godziny 10:00 przelewem na konto Wynajmującego nr **62 1560 0013 2037 3600 2000 0015 VeloBank S. A.**

Przetarg wygrywa uczestnik oferujący najwyższą ceną najmu za 1m² powierzchni lokalu. Umowa zostanie zawarta na czas określony 5 lat na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do Regulaminu.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od dnia zakończenia przetargu, po uprzednim wpłaceniu kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego, według stawki określonej w Regulaminie na konto Wynajmującego **62 1560 0013 2037 3600 2000 0015 VeloBank S. A.**

W przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji lub nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi. Wynajmujący może wedle własnego uznania zawrzeć umowę z Oferentem, który przedstawił kolejną najkorzystniejszą ofertę. Zostaje on też zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia kaucji zabezpieczającej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.

Lokal można oglądać w dniu 17.06.2024r o godz. 9:00 po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym pod nr tel. 41 200 13 49 lub e-mail: infrastruktura@powiat.kielce.pl

Szczegółowych informacji w sprawie przedmiotu najmu udziela Karolina Kasperek, tel.: 41 200 13 49. Ogłoszenie, Regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej bip.powiat.kielce.pl


STAROSTA
Tomasz Preban