

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Usługi**

**Obsługa serwisowa instalacji elektrycznych, stacji transformatorowej, zasilacza UPS i agregatu prądotwórczego zainstalowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ulicy Wrzosowej 44.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: POWIAT KIELECKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009372
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Wrzosowa 44
- 1.4.2.) Miejscowość: Kielce
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 25-211
- 1.4.4.) Województwo: świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@powiat.kielce.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.powiat.kielce.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-08a90ddf-e481-48f8-ae24-3f8fff56a6ce
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00045722
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2026-01-19

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak**

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00580554**

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Obsługa serwisowa instalacji elektrycznych, stacji transformatorowej, zasilacza UPS i agregatu prądotwórczego zainstalowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ulicy Wrzosowej 44.

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest Obsługa serwisowa instalacji elektrycznych, stacji transformatorowej, zasilacza UPS i agregatu prądowłórczego zainstalowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ulicy Wrzosowej 44.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.
3. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umów o pracę wszystkich osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj.:
  - a) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465z późn. zm.),
  - b) wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, polegające na serwisowaniu instalacji elektrycznych, stacji transformatorowej, zasilacza UPS i agregatu prądowłórczego. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umów o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.),
  - c) w przypadku ustania zatrudnienia, np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn w trakcie okresu, o którym mowa w lit. b) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić w ich miejsce na pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby na warunkach, o których mowa w ust. 3,
  - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia osób na umowy o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę, dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej we wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ,
  - e) Wykonawca po wyborze, a przed podpisaniem umowy przedłoży wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, który będzie stanowił Załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii zanonimizowanych umów o pracę pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia. Każdorazowo przy każdej zmianie pracowników realizujących zamówienie, na co najmniej 1 dzień roboczy przed taką zmianą, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi zamówienie. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów, potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3, np. przedstawiając oświadczenie tych osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi zamówienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących zamówienie na podstawie umów o pracę. Zamawiający przewiduje możliwość powiadomienia inspekcji pracy w razie nabrania wątpliwości co do wypełnienia obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę.
4. Zgodnie z końcowymi Uwagami zawartymi w pkt 2.1 OPZ, Zamawiający informuje, iż w trakcie trwania umowy będzie przeprowadzana wymiana źródeł oświetlenia na energooszczędne w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach, dlatego przewiduje się możliwość zmniejszenia zamówienia w zakresie ilości wykonywanych czynności serwisowych związanych z wymianą istniejących źródeł światła. W tym zakresie Zamawiający zastrzega sobie jednostronne prawo do skorzystania z prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Jeżeli zadanie, o którym mowa we wskazanym punkcie OPZ, zostanie wykonane i odebrane, tj. wszystkie zaplanowane do wymiany oprawy zostaną wymienione, obsługa serwisowa, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia będzie ograniczona o zakres, dotyczący elementów instalacji oświetleniowej (wymiany elementów źródeł światła). Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakończeniu realizacji wymiany opraw na czas niezbędny, aby z dniem pierwszego dnia kolejnego miesiąca mógł świadczyć usługę w ograniczonym zakresie. Zaistnienie powyższej okoliczności spowoduje odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia do stawki ryczałtowej za serwisowanie instalacji, ale bez wymiany źródeł oświetlenia zadeklarowanej przez Wykonawcę na etapie składania oferty cenowej. Maksymalne prawo opcji wyniesie 7 m-cy w obniżonej stawce świadczenia usługi serwisowej instalacji obowiązującej po wykonaniu modernizacji oświetlenia w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszego zamówienia. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Zamawiający deklaruje, iż przez co najmniej 5 miesiące będzie wymagał świadczenia usługi przez Wykonawcę w pełnym zakresie, tj. z uwzględnieniem wymiany źródeł oświetlenia.
5. Ze względów organizacyjnych, technicznych oraz ekonomicznych przedmiot zamówienia nie został podzielony na części.

**3.9.) Główny kod CPV: 50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych**

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-12**

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
od 2025-01-01 do 2025-12-31

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Elektro - Jarex Bis Tutaj Sp.K

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9592011811

4.3.3.) Ulica: Hoża 86/410

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 00-682

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 154980,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00004191/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-31

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 147600,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy



STAROSTA  
Tomasz Pleban