



**POWIAT
KIELECKI**

Załącznik
do Uchwały Nr 58/251/2024
Zarządu Powiatu w Kielcach
z dnia 30.12.2024 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO
NA LATA 2025-2027**

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Kielce, 30 grudnia 2024 r.

I

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO NA LATA 2025-2027

Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Powiatu Kieleckiego na lata 2025-2027 został sporządzony na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145):.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego opracowuje się na okres 3 lat. Plan zawiera w szczególności:

- 1) Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości.
- 2) Sprawozdanie z realizacji aktualnego planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego, obejmujące okres następujący po okresie objętym poprzednim sprawozdaniem.
- 3) Prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
- 4) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego pozwala na dokonywanie odpowiednich analiz ilościowo-jakościowych posiadanych nieruchomości, a następnie na ich podstawie określenie celów zagospodarowania, co w efekcie prowadzi do racjonalnego gospodarowania i zarządzania nieruchomościami publicznymi.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, zasób nieruchomości powiatu tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Na podstawie art. 11 i 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze tj. Zarząd Powiatu, a gospodarowanie zasobem odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

II

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU KIELECKIEGO

Ewidencja zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego prowadzona jest w formie elektronicznej przy użyciu programu Mienie, w powiązaniu z aktualizowaną na bieżąco bazą danych ewidencji gruntów i budynków, rejestrowanych przy użyciu programu Ewopis. Jako podstawę opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego na lata 2025-2027, przyjęto bazę nieruchomości zasobu według stanu na koniec drugiego kwartału 2024 roku na dzień 30 czerwca 2024 roku.

Zasób nieruchomości Powiatu Kieleckiego stanowią **6608** działki o łącznej pow. 1450,8312 ha, w tym:

- **868** działki o powierzchni łącznej 38,7738 ha, do przekazania w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach,
- **5632** działki o powierzchni łącznej 1258,2183 ha pozostające w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach,
- **43** działki o powierzchni łącznej 26,6163 ha pozostające w trwałym zarządzie innych powiatowych jednostek organizacyjnych,
- **4** działki o powierzchni łącznej 3,7770 do przekazania w trwały zarząd innym powiatowym jednostkom organizacyjnych,
- **10** działek o powierzchni łącznej 89,3838 ha pozostaje w dzierżawie,
- **29** działek o powierzchni łącznej 25,8569 ha przeznaczonych do dzierżawy,
- **4** działki pozostające w użyczeniu o powierzchni łącznej 2,0814 ha,
- **3** działki o powierzchni łącznej 0,8887 ha pozostające w użytkowaniu Szpitala Powiatowego w Chmielniku,
- **3** działki o powierzchni łącznej 0,2138 ha pozostające w użytkowaniu Powiatowego Centrum Usług Medycznych w Kielcach,
- **2** działki o powierzchni łącznej 1,1165 ha pozostające w użytkowaniu Świętokrzyskiego Centrum Matki i Noworodka Szpitala Specjalistycznego w Kielcach,
- **1** działka o powierzchni 0,0581 ha do przekazania w darowiźnie na rzecz Gminy Nowa Słupia
- **8** działek o powierzchni łącznej 1,8270 ha w dyspozycji Zarządu Powiatu w związku z użytkowaniem Pawilonu Nr 2,
- **1** działka o powierzchni 2,0196 ha stanowiąca siedzibę Starostwa Powiatowego w Kielcach.

III

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Ewidencja nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddanych w użytkowanie wieczyste prowadzona jest przy użyciu programu Użytkowanie Wieczyste. Nieruchomość Powiatu Kieleckiego oddana w użytkowanie wieczyste stanowi 1 działka o powierzchni 0,7751 ha, ewidencyjnie oznaczona numerem 400 położona w Mieście Kielce, obręb 0015, przy ul. Jagiellońskiej 74. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr KI1L/00051168/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, typ księgi – grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość.

IV

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI AKTUALNEGO PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU

Poprzedni Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego opracowany był na lata 2022-2024. Wskazywał on szczegółowe kierunki dotyczące sposobu zagospodarowania nieruchomości, w tym ich rozdysponowania, a także działania związane z nieruchomością oddaną w użytkowanie wieczyste.

W 2022 roku wykonano aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, nieruchomości Powiatu Kieleckiego działki nr 400 położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 74, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, z datą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2023r. Zaktualizowana opłata roczna wynosi obecnie 92 253,96 zł, - wzrosła o 19 992,96 zł. Poprzednia wysokość opłaty została ustalona w 2015 roku.

W latach 2022-2024 dokonano zgodnie z obecnie obowiązującym Planem oczekiwanego rozdysponowania nieruchomości zasobu. Sposób i formę oraz dane ilościowe dotyczące rozdysponowanych zgodnie z założeniami Planu nieruchomości zasobu, przedstawiono w poniższych tabelach.

Grunty wdzierżawione:						
Lp.	Gmina	Miejscowość	Nr działki	Pow. [ha]	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy
1	Raków	Rembów	736	0,9700	Prowadzenie domu pomocy społecznej	Umowa z dn. 01.03.2023r. na okres 10 lat

Regulacja stanu prawnego działek drogowych:						
Lp.	Gmina	Miejscowość	Nr działki	Pow. [ha]	Tryb regulacji	Decyzja:
1	Górno	Krajno Zagórze	359/1	0,0013	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.251.2022
2	Górno	Krajno Zagórze	360/1	0,0028	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.250.2022
3	Górno	Krajno Zagórze	361/1	0,0033	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.250.2022
4	Górno	Krajno Zagórze	362/1	0,0049	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.250.2022
5	Górno	Krajno Zagórze	363/1	0,0074	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.254.2022

6	Górno	Krajno Zagórze	364/1	0,0162	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.254.2022
7	Górno	Krajno Zagórze	365/1	0,0198	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.255.2022
8	Górno	Krajno Zagórze	367/1	0,0145	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.255.2022
9	Górno	Krajno Zagórze	366/1	0,0083	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.253.2022
10	Górno	Krajno Zagórze	368/1	0,0117	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.252.2022
11	Górno	Krajno Zagórze	369/1	0,0095	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.252.2022
12	Górno	Krajno Zagórze	370/1	0,0096	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.249.2022
13	Górno	Krajno Zagórze	371/1	0,0090	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.256.2022
14	Górno	Krajno Zagórze	372/1	0,0081	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.258.2022
15	Górno	Krajno Zagórze	373/1	0,0093	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.257.2022
16	Górno	Krajno Zagórze	374/1	0,0125	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.272.2022
17	Górno	Krajno Zagórze	404/1	0,0062	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.265.2022
18	Górno	Krajno Zagórze	405/1	0,0022	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.264.2022
19	Górno	Krajno Zagórze	406/1	0,0020	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.264.2022
20	Górno	Krajno Zagórze	407/1	0,0011	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.264.2022

21	Nowa Słupia	Rudki	511/4	0,4308	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.5.2024.RS
22	Łagów	Wola Łagowska	373/1	0,4576	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.248.2022
23	Łagów	Wola Łagowska	178/2	0,2964	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.247.2022
24	Górno	Krajno Zagórze	375/1	0,0159	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.6.2024.RS
25	Górno	Krajno Zagórze	376/1	0,0045	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.6.2024.RS
26	Górno	Krajno Zagórze	377/1	0,0030	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.7.2024.RS
27	Górno	Krajno Zagórze	378/1	0,0020	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.7.2024.RS
28	Górno	Krajno Zagórze	420/1	0,0019	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.8.2024.RS
29	Górno	Krajno Zagórze	421/1	0,0044	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.8.2024.RS
30	Górno	Krajno Zagórze	422/1	0,0046	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.9.2024.RS
31	Górno	Krajno Zagórze	423/1	0,0062	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.9.2024.RS
32	Górno	Krajno Zagórze	424/1	0,0116	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.10.2024.RS
33	Górno	Krajno Zagórze	427/2	0,0142	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.11.2024.RS
34	Górno	Krajno Zagórze	428/2	0,0124	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.12.2024.RS
35	Górno	Krajno Zagórze	429/2	0,0157	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.13.2024.RS

36	Górno	Krajno Zagórze	430/2	0,0140	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.17.2024.RS
37	Górno	Krajno Zagórze	431/2	0,0127	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.17.2024.RS
38	Górno	Krajno Zagórze	432/2	0,0127	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.14.2024.RS
39	Górno	Krajno Zagórze	457/2	0,0135	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.15.2024.RS
40	Górno	Krajno Zagórze	458/2	0,0138	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.16.2024.RS

Nieruchomości przekazane w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg:

Lp.	Gmina	Miejscowość	Nr działki	Pow. [ha]	Numer decyzji	Tryb regulacji
1	Górno	Bęczków	460/5	0,0304	2/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			502	0,9100		
			583	0,5300		
			649	0,5700		
			652/1	0,0112		
			908	0,1000		
			977	0,1500		
2	Górno	Cedzyna	224/1	0,0600	2/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			224/2	0,3920		
			246/5	3,3460		
			170/438	1,1840		
3	Górno	Krajno Pierwsze	83/3	0,0078	2/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
4	Górno	Krajno Zagórze	266	1,2800	2/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
5	Górno	Skorzyszycy	385/1	0,0153	2/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			386/1	0,0060		
			1295	1,3900		
6	Górno	Wola Jachowa	690/1	0,0319	2/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			747/3	0,0095		
7	Bieliny	Belno	140/1	0,0006	4/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			164/1	0,0012		
			241/1	0,3384		

			241/3	0,0510		
			241/5	0,0141		
			241/7	0,2270		
8	Bieliny	Bieliny Kapitulne	232/1	0,0002	4/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			302/1	0,0092		
			307/1	0,0040		
			320/1	0,0044		
			358/1	0,0041		
			362/1	0,0119		
			363/2	0,0119		
			364/1	0,0489		
			364/2	0,0148		
			364/3	0,0598		
			366/1	0,0105		
			367/1	0,0344		
			372/1	0,0034		
			373/1	0,0014		
			374/1	0,0016		
			377/1	0,0021		
			392/2	0,0029		
			443/1	0,0040		
			475/1	0,3934		
			522	0,5470		
			660/2	0,0150		
			2447/1	0,0126		
			1306/3	0,0019		
9	Bieliny	Makoszyn	1	0,1900	4/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
10	Bodzentyn	Ścignia	147/1	0,0185	5/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			164/1	0,0051		
			167/1	0,0180		
			168/1	0,0057		
			177/2	0,0130		
			180/2	0,0034		
			181/4	0,0033		
			186/2	0,0036		
			187/2	0,0050		
			188/2	0,0030		
			189/2	0,0073		
			190/2	0,0085		
			191/2	0,0038		
			192/4	0,0032		
			257/1	0,0016		
			258/1	0,0091		
			259/1	0,0125		

			260/1	0,0244		
			261/1	0,0277		
			262/1	0,0180		
			263/1	0,0140		
			264/1	0,0151		
			265/1	0,0666		
			266/1	0,0011		
			294/1	0,0132		
			361/1	0,0013		
			364/1	0,0039		
			365/1	0,0012		
			369/2	0,0057		
			370/2	0,0096		
			371/2	0,0098		
			375/2	0,0087		
			376/2	0,0121		
			377/2	0,0075		
			378/2	0,0133		
			379/2	0,0150		
			380/2	0,0075		
			381/2	0,0064		
11	Chęciny	Chęciny obręb 1	238/10	0,1572	6/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
12	Chęciny	Chęciny obręb 2	2215/2	1,3161	6/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
13	Chęciny	Bolmin	1380	0,6472	6/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			1389/13	0,3973		
14	Chęciny	Łukowa	121	0,9600	6/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
15	Chęciny	Podpolichno	390/2	0,0003	6/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			391/2	0,0105		
			446/1	0,0267		
16	Chęciny	Radkowice	117/4	0,0379	6/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			224/7	0,0500		
			237/6	0,0893		
			427	0,0466		
			428	0,1448		
17	Chęciny	Starochęciny	136/1	2,0526	6/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			136/2	1,3504		
			20/2	1,6076		
18	Chęciny	Tokarnia	69	1,7100	6/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			266	6,0700		
			892/2	4,4545		
19	Chmielnik	Chmielnik	278	0,6369	7/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			1707	0,0484		

			361/3	1,4185		
			1382/1	0,1942		
			1382/3	0,0907		
			1710	0,2611		
			361/2	1,9344		
			1158/4	0,1385		
20	Chmielnik	Holendry	217	1,2200	7/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
21	Chmielnik	Śladków Duży	140	1,7200	7/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
22	Chmielnik	Zrecze Małe	686/2	0,1077	7/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
23	Daleszyce	Brzechów	7	0,1400	8/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			12/2	0,0039		
24	Daleszyce	Sieraków	136/3	0,0057	8/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
25	Daleszyce	Suków	2872/2	1,1300	8/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
26	Daleszyce	Szczecno	731/5	0,2912	8/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
27	Daleszyce	Widelki	292/9	0,1826	8/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			292/10	0,1560		
28	Łągów	Łągów	429/1	1,3792	9/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
29	Łągów	Małacentów	55/2	0,0118	9/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			57/2	0,0431		
			58/2	0,0200		
			118/2	0,0520		
			120/1	0,0144		
			121/1	0,0334		
			122/1	0,7586		
			123/2	0,0478		
			124/2	0,0173		
			125/2	0,0185		
30	Łągów	Melonek	517	0,2300	9/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			518	0,6900		
31	Łągów	Zbelutka Nowa	38/1	0,0200	9/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			38/5	2,8500		
			38/6	0,2906		
			383/2	0,0500		
			384/1	0,0092		
			386/1	0,0128		
			387/3	0,0446		
			388/1	0,0786		
393/1	0,0930					

			459/1	0,0082		
			627/1	0,0427		
			201	1,7400		
			209/1	0,0102		
			210/1	0,0031		
			211/3	0,0042		
			211/5	0,0021		
			212/1	0,0064		
			213/1	0,0074		
			214/1	0,0071		
			215/1	0,0047		
			216/1	0,0012		
			217/1	0,0049		
			218/1	0,0127		
			267/1	0,0126		
			269/4	0,0061		
			270/1	0,0292		
			274/1	0,0013		
			274/2	0,0020		
			275/1	0,0068		
			284/1	0,0035		
			286/1	0,0087		
			287/1	0,0075		
			288/1	0,0159		
			289/1	0,0306		
			290/1	0,0125		
			293/1	0,0379		
			294/1	0,0702		
			347/2	0,0024		
			355/1	0,0169		
			356/3	0,0272		
			347/2	0,0024		
			355/1	0,0169		
			356/3	0,0272		
			357/1	0,0258		
			365/3	0,0088		
			366/1	0,0049		
32	Łagów	Nowy Staw	211/1	0,5380	9/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
33	Łagów	Płucki	5/3	0,1605	9/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			5/5	2,7027		
			243/1	0,0046		
			244/1	0,0126		
			246/4	0,4325		
391/1	0,0254					

34	Łagów	Sędek	116/5	0,0579	9/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
35	Łagów	Zbelutka Stara	808	0,5000	9/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
36	Łopuszno	Gnieździska	193/1	0,7100	10/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
37	Miedziana Góra	Bobrza	543/1	0,0043	11/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			567/1	0,0035		
			670/3	0,0024		
			671/8	0,0024		
38	Miedziana Góra	Ciosowa	62/6	0,0091	11/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			72/11	0,0053		
			87/11	0,0049		
			87/14	0,0048		
			89/7	0,0027		
			101/5	0,0058		
			103/5	0,0022		
			109/11	0,0844		
			123/3	0,1403		
			162/3	0,0147		
			213/3	0,0071		
292	0,0134					
39	Miedziana Góra	Ćmiński Kościelny	265/1	0,0094	11/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			281/3	0,0019		
			283/6	0,0040		
			448/9	0,0051		
			754/10	0,0092		
40	Miedziana Góra	Ćmiński Rządowy	315/1	0,0052	11/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			388/13	0,0007		
			441/1	0,0032		
			526/2	0,0030		
			529/4	0,0009		
			589/3	0,0105		
			640/1	0,0033		
41	Miedziana Góra	Kostomłoty Drugie	612/1	0,0092	11/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			949/5	0,0049		
			1098/4	0,0069		
			1156/1	0,0060		
			1170/2	0,0020		
			1184/4	0,0008		
42	Miedziana Góra	Kostomłoty Pierwsze	97/3	0,0076	11/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			122/5	0,0048		
			122/8	0,0020		
			125/13	0,0003		
			195/15	0,0099		

			231/12	0,0006		
			485/5	0,0032		
			490/7	0,0063		
			491/6	0,0015		
			503/7	0,0037		
			508/12	0,0007		
			514/11	0,0015		
			676/11	0,0009		
			676/17	0,0062		
			676/24	0,0023		
			676/25	0,0023		
43	Miedziana Góra	Miedziana Góra	12/1	0,0099	11/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			13/1	0,0077		
			14/1	0,0048		
			23	0,2368		
			27/2	0,0045		
			99/4	0,0102		
			99/12	0,0096		
			113/13	0,0086		
			505/10	0,0036		
			552/4	0,0030		
			211/13	0,0023		
			415/3	0,0167		
			467/64	0,0013		
			473/1	0,0080		
			474/1	0,0148		
			475/1	0,0035		
			475/2	0,0024		
44	Miedziana Góra	Porzeczce	75/3	0,0122	11/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			75/42	0,0181		
			89/2	0,0020		
			99/4	0,0014		
			99/5	0,0015		
			101/11	0,0015		
			128/9	0,0044		
			129/37	0,0001		
			129/38	0,0033		
			131/18	0,0035		
			171/2	0,0035		
			173/2	0,0070		
			384/1	0,0025		
45	Miedziana Góra	Wykień	43/13	0,0026	11/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			66/1	0,0019		
			67/1	0,0010		

			85/3	0,0024		
			94/1	0,0025		
			111/6	0,0016		
			111/8	0,0060		
			114/3	0,0079		
			116/5	0,0029		
			116/6	0,0029		
			116/7	0,0029		
			116/8	0,0030		
			120/1	0,0221		
			121/3	0,0054		
			122/3	0,0061		
			124/12	0,0099		
			130/3	0,0008		
			143/1	0,0063		
			242/25	0,0018		
			244/3	0,0009		
			245/17	0,0009		
			250/1	0,0013		
			251/5	0,0012		
			252/3	0,0005		
			287/1	0,0009		
			449	0,0027		
46	Miedziana Góra	Przyjmo	41/1	0,0093	11/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			174/3	0,0035		
			175/4	0,0025		
			176/4	0,0041		
47	Mniów	Pałęgi	28/1	0,7400	12/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
48	Morawica	Morawica	72/4	0,0805	13/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			130/5	0,0032		
			131/5	0,0023		
			132/5	0,0006		
			148/3	0,0079		
			153/1	0,0018		
			173/1	0,0004		
			916/79	0,0078		
			916/101	0,0455		
			916/110	0,1899		
			916/112	0,0456		
			916/114	0,0504		
			916/116	0,0631		
916/118	0,0624					
916/125	0,1626					
49	Morawica	Bieleckie Młyny	32/6	0,0057	13/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami,

			130/7	0,0792		na rzecz PZD
50	Morawica	Bilcza	132/1	1,4098	13/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			447/5	2,5135		
			447/2	0,6311		
51	Morawica	Chałupki	100	0,2600	13/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
52	Morawica	Chmielowice	308	0,2600	13/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
53	Morawica	Dębska Wola	383	1,8700	13/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
54	Morawica	Nida	62/1	3,2666	13/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
55	Morawica	Obice	138	0,3100	13/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
56	Morawica	Zbrza	17/2	0,0569	13/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			41/2	0,1443		
			41/3	0,0538		
			41/7	0,7853		
			334/4	0,0195		
			334/7	0,1229		
57	Nowa Słupia	Cząstków	216/1	0,1127	14/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			217/2	0,0500		
			217/3	0,0105		
			242/1	0,0056		
			315/1	0,0017		
			316/1	0,0102		
			317/1	0,0299		
			318/1	0,0283		
			321/1	0,0055		
			322/3	0,0118		
			111/2	0,0538		
			112/2	0,0034		
			113/2	0,0200		
201/3	1,0579					
58	Nowa Słupia	Wólka Milanowska	26/1	0,3483	14/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
59	Nowa Słupia	Rudki	625/3	0,0321	14/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
60	Piekoszów	Lesica	860/8	0,0025	15/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			860/9	0,0085		
			1057	0,0305		
61	Piekoszów	Zajączków	834	2,7000	15/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
62	Pierzchnica	Pierzchnica	698/4	0,0544	16/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			1611/3	0,1680		
			1613	0,1600		
			2231	0,2500		

			1611/5	0,1126		
63	Pierzchnica	Czarna	89	0,2400	16/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			251/2	1,0900		
64	Pierzchnica	Drugnia	205/1	0,6390	16/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
65	Pierzchnica	Gumienice	923/1	2,4200	16/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			925/9	1,7729		
			939	0,7700		
66	Pierzchnica	Holendry	344	0,2100	16/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			348	0,4600		
67	Pierzchnica	Maleszowa	859/2	0,6320	16/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
68	Pierzchnica	Osiny	642/1	2,3660	16/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
69	Pierzchnica	Skrzelczyce	455/1	0,3277	16/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			403/1	1,1631	16/2022	
			456	0,2500	16/2022	
70	Pierzchnica	Ujny	52	0,8100	16/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			191	1,8100		
			295	0,1600		
71	Pierzchnica	Wierzbie	161	1,0300	16/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
72	Raków	Jamno	156/3	0,0182	17/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
73	Raków	Korzenno	38/1	0,0440	17/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			39/1	0,2470		
74	Raków	Smyków	200/5	0,1289	17/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			204/6	0,2486		
75	Raków	Wola Wąkopna	72/1	0,0567	17/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			73/1	0,0039		
			74/1	0,0260		
			75/1	0,0334		
			93/1	0,0073		
			94/1	0,0270		
			95/1	0,0236		
			96/1	0,0045		
			104/1	0,0178		
			105/1	0,0060		
			106/1	0,0289		
			125/1	0,0666		
			126/1	0,1093		
			127/3	0,0527		
			128/1	0,0151		
129/1	0,0147					
130/1	0,0291					
131/1	0,0290					

			133/1	0,0302		
			134/1	0,0287		
			135/1	0,0307		
			138/1	0,0156		
			140/1	0,0324		
			142/1	0,0215		
			143/1	0,0217		
			144/1	0,0262		
			145/1	0,0296		
			148/3	0,0345		
			148/6	0,0390		
			149/1	0,0335		
			151/1	0,0307		
			152/1	0,0145		
			153/1	0,0191		
			154/4	0,0090		
			154/6	0,0087		
			155/1	0,0095		
			156/1	0,0090		
			158/1	0,0037		
			191/1	0,0091		
			192/1	0,0076		
			194/1	0,0042		
			195/1	0,0042		
			197/1	0,0077		
			394/1	0,0338		
			396/1	0,0313		
76	Strawczyn	Hucisko	325/3	0,0094	18/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
77	Strawczyn	Kuźniaki	485/5	0,0745	18/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
78	Strawczyn	Oblęgorek	788/1	0,0036	18/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
79	Zagnańsk	Samsonów	99/1	2,8900	19/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
80	Morawica	Morawica	169/1	0,0008	20/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
81	Morawica	Bilcza	469/4	0,0020	20/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			478/3	0,0012		
			479/4	0,0015		
			486/1	0,0030		
82	Morawica	Radomice	207	0,4000	20/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
83	Zagnańsk	Belno	19/3	0,0049	21/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			38/1	0,0011		
			42/4	0,0002		

			168/3	0,0079		
84	Zagnańsk	Gruszka	763	0,0697	21/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
85	Zagnańsk	Kaniów	982/1	0,0007	21/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			982/2	0,0070		
86	Zagnańsk	Zagnańsk	30/1	0,0063	21/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
87	Łopuszno	Rudniki	147	0,6800	22/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
88	Miedziana Góra	Ciosowa	64/8	0,0136	23/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
89	Miedziana Góra	Miedziana Góra	381/69	0,0086	23/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			381/70	0,0037		
90	Miedziana Góra	Porzecze	132/34	0,0047	23/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
91	Masłów	Barcza	62/1	0,3700	24/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
92	Masłów	Domaszowice	236/2	3,2326	24/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
93	Masłów	Mąchocice Kapitulne	879/1	0,0500	24/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			879/2	0,0471		
94	Bodzentyn	Leśna Stara Wieś	916/1	0,0216	25/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
95	Pierzchnica	Maleszowa	858/2	0,0607	26/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			866/6	0,2324		
			938/2	0,2377		
			857/5	0,3210		
			857/8	1,2682		
96	Pierzchnica	Osiny	372/2	0,0032	26/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			373/4	0,0060		
			380/2	0,0078		
			394/2	0,0031		
97	Górno	Krajno Parcele	612/8	0,0093	27/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
98	Raków	Wolka Pokłonna	36/3	0,0115	28/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			36/5	0,0002		
			111/1	0,0495		
			113/3	0,0116		
			113/5	0,0391		
99	Chęciny	Ostrów	637/13	0,0317	29/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			637/15	0,0065		
			637/17	0,0131		
			637/19	0,0025		
			637/21	0,0042		
100	Chmielnik	Chmielnik	1158/5	0,0445	31/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			1135/2	0,2669		
			593/2	1,9162		

			630/1	0,0037		
			631/1	0,0061		
			1631/1	0,0117		
			632/3	0,0045		
			632/5	0,0033		
			633/3	0,0073		
			633/5	0,0092		
			634/1	0,0217		
			635/1	0,0203		
			637/1	0,0047		
			638/1	0,0101		
			640/1	0,0149		
			641/1	0,0042		
			642/3	0,0028		
			642/5	0,0048		
101	Bieliny	Belno	139/1	0,1309	32/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			230/1	0,0031		
102	Bodzentyn	Ścignia	92/2	0,0079	33/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
103	Łągów	Nowy Staw	491/1	0,0103	34/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
104	Masłów	Mąchocice Scholasteria	64/6	0,0032	35/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			64/8	0,0018		
			196/19	0,0089		
105	Morawica	Morawica	914/5	0,5162	36/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			914/10	0,0138		
			914/11	0,3522		
106	Łągów	Małacentów	84/1	0,0127	1/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			85/1	0,0015		
			86/1	0,0029		
			88/1	0,0023		
			94/1	0,0058		
			98/3	0,0025		
			98/5	0,0670		
			108/1	0,0097		
			109/1	0,0062		
			110/1	0,0071		
			111/1	0,0059		
			116/1	0,0452		
			169/1	0,0582		
			170/1	0,0057		
			172/1	0,0077		
			180/1	0,0478		
			181/1	0,0074		
			182/1	0,0341		

			183/1	0,0037		
			191/1	0,0045		
			192/1	0,1200		
			204/1	0,0020		
107	Łągów	Melonek	498/5	0,7835	1/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
108	Łągów	Płucki	24/1	0,0028	1/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			25/1	0,0096		
			26/1	0,0367		
			27/1	0,0334		
			28/1	0,0372		
			29/1	0,0333		
			30/1	0,0078		
			31/1	0,0019		
			32/1	0,0059		
			33/1	0,0249		
			34/1	0,0052		
			40/1	0,0025		
			41/1	0,0008		
44/3	0,0028					
45/3	0,0037					
109	Zagnańsk	Belno	29/1	0,0082	2/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			35/2	0,0032		
110	Bieliny	Belno	258/3	0,0326	3/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			259/2	0,0500		
111	Bieliny	Huta Szklana	41/2	0,0044	3/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			41/3	0,0100		
			42/2	0,0057		
			44/2	0,0357		
112	Bodzentyn	Ścignia	193/5	0,0005	4/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			382/2	0,0044		
			368/2	0,0101		
113	Łągów	Łągów	1877/5	0,0035	5/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			1877/7	0,0016		
			1877/9	0,0014		
			1877/11	0,0014		
			1878/1	0,0021		
			1879/1	0,0031		
			1880/1	0,0015		
			1881/1	0,0020		
			1883/2	0,0033		
			1887/2	0,0026		
			1892/4	0,0019		
			1893/1	0,0015		
			1895/1	0,0012		

			1899/3	0,0008		
			1899/5	0,0015		
			1900/1	0,0023		
			1901/1	0,0029		
			1902/1	0,0026		
			1903/1	0,0022		
			1904/1	0,0031		
			1906/3	0,0028		
			1906/5	0,0014		
			1908/1	0,0010		
114	Łągów	Zbelutka Stara	232/3	0,0627	5/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			237/1	0,0293		
			239/1	0,0211		
			240/1	0,0174		
			241/1	0,0172		
			242/1	0,0146		
			245/1	0,0142		
115	Morawica	Zaborze	226/12	0,0024	6/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			227/1	0,0172		
			230/1	0,0094		
			234/8	0,0119		
116	Morawica	Lisów	380/1	0,0278	6/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			381/1	0,0269		
			382/1	0,0232		
			384/2	0,0432		
			385/1	0,0188		
			386/1	0,0058		
			387/1	0,0057		
			388/1	0,0071		
			389/1	0,0125		
			390/1	0,0081		
			391/1	0,0089		
			392/3	0,0048		
			392/5	0,0080		
			394/3	0,0087		
117	Pierzchnica	Pierzchnica	591/1	0,0026	7/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
118	Miedziana Góra	Przyjmo	745/2	0,0010	8/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			745/3	0,0009		
119	Chęciny	Miedzianka	77/4	0,0151	9/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			141/1	0,0140		
120	Nowa Słupia	Jeleniów	1046/2	0,0974	10/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
121	Pierzchnica	Osiny	391/2	0,0131	11/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD

122	Miedziana Góra	Porzecze	78/2	0,3959	12/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			138	0,4100		
123	Morawica	Lisów	32	0,6600	13/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
124	Bodzentyn	Ścignia	93/2	0,0031	14/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			373/2	0,0128		
			109/7	0,0114		
			165/1	0,0080		
			166/1	0,0086		
			362/1	0,0034		
			363/1	0,0031		
			163/1	0,0146		
169/1	0,0044					
125	Łągów	Nowy Staw	493/2	0,0021	15/2023	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
126	Bieliny	Bieliny Kapitulne	370/1	0,0024	1/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			371/1	0,0016		
			381/1	0,0110		
			382/1	0,0078		
659/2	0,0143					
127	Bieliny	Bieliny Poduchowne	228/1	0,0698	1/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			228/3	0,0306		
			228/4	0,0064		
			228/6	0,0010		
128	Bieliny	Czapłów	301/5	0,0097	1/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			303/3	0,0055		
128	Bodzentyn	Psary Kąty	555/1	1,6524	2/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
129	Bodzentyn	Ścignia	185/2	0,0036	2/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			374/2	0,0093		
			367/4	0,0072		
130	Bodzentyn	Śniadka	490/1	0,3515	2/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
131	Daleszyce	Daleszyce	2679/1	0,0273	3/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
132	Daleszyce	Kranów	175	0,0300	3/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			179/3	0,0217		
133	Daleszyce	Niwy Daleszyckie	4553/1	0,1909	3/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			645/3	0,0018		
134	Daleszyce	Suków	655/12	0,0073	3/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			655/13	0,0084		
			657/11	0,0014		
135	Daleszyce	Szczecno	1047/1	0,3935	3/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			1047/2	0,4975		
			1047/3	1,899		
			1041	0,9200		

136	Górno	Krajno Pierwsze	2/2	0,0056	4/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			3/2	0,0063		
			4/2	0,0060		
			5/2	0,0054		
			6/2	0,0040		
			7/2	0,0039		
			8/2	0,0034		
			9/2	0,0027		
			10/2	0,0022		
			11/2	0,0022		
			12/2	0,0053		
			13/2	0,0070		
			14/2	0,0234		
			15/2	0,0140		
			16/2	0,0166		
			17/2	0,0157		
			18/2	0,0115		
			19/2	0,0114		
			20/2	0,0107		
			21/2	0,0074		
			22/1	0,0010		
			22/2	0,0087		
			24/2	0,0022		
			25/2	0,0033		
			26/2	0,0042		
			27/2	0,0048		
			28/2	0,0046		
			29/2	0,0056		
			30/2	0,0069		
			31/2	0,0067		
			32/2	0,0064		
			33/2	0,0051		
			34/2	0,0034		
			35/2	0,0005		
45/2	0,0017					
46/2	0,0044					
47/2	0,0063					
48/2	0,0073					
49/2	0,0064					
50/2	0,0049					
51/2	0,0041					
52/2	0,0032					
53/2	0,0033					
54/2	0,0026					

137	Górno	Krajno Zagórze	394/2	0,0009	4/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			395/2	0,0031		
			396/2	0,0032		
			397/2	0,0042		
			398/2	0,0052		
			399/2	0,0066		
			400/2	0,0086		
			401/2	0,0079		
			402/2	0,0081		
			459/2	0,0176		
			459/3	0,0042		
			460/2	0,0246		
			460/3	0,0026		
			461/2	0,0218		
			462/1	0,0145		
			463/2	0,0105		
467/2	0,0087					
468/2	0,0077					
469/2	0,0063					
470/2	0,0038					
471/2	0,0032					
138	Górno	Skorzeszyce	863/1	0,7302	4/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
139	Łagów	Duraczów	222/1	0,0493	5/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			241/1	0,0018		
			244/1	0,0342		
140	Łagów	Zbelutka Nowa	449/1	0,0332	5/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			285/1	0,0054		
141	Łagów	Nowy Staw	264	0,2400	5/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			460	0,0400		
			489	0,0400		
			494/2	0,0023		
			555/2	0,0014		
142	Łagów	Zbelutka Stara	236/1	0,0112	5/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
143	Łagów	Wola Łagowska	373/1	0,4576	5/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
144	Łopuszno	Dobrzyszów	9/3	0,7693	6/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
145	Łopuszno	Ewelinów	1871	0,6864	6/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
146	Łopuszno	Jedle	580	0,7900	6/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
147	Łopuszno	Snochowice	769	1,5802	6/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
148	Miedziana Góra	Ciosowa	280/1	0,1100	7/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD

149	Miedziana Góra	Ćmiński Kościelny	427/1	0,0170	7/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
150	Miedziana Góra	Porzecze	190/1	0,0060	7/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
151	Miedziana Góra	Przyjmo	303/3	0,0073	7/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
152	Morawica	Morawica	916/136	0,0171	8/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			914/8	0,0052		
			916/139	0,1969		
			915/2	0,6643		
			916/144	0,0567		
153	Morawica	Zbrza	364/22	0,1202	8/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			364/23	0,0270		
154	Nowa Słupia	Paprocice	220/1	0,6600	9/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			220/2	0,1900		
155	Raków	Korzenno	270/1	0,1800	10/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			270/2	0,0269		
			270/3	0,0270		
			270/5	0,0169		
			270/7	0,0669		
			270/8	0,0078		
			270/9	0,0181		
			271/1	0,2923		
156	Raków	Smyków	210/1	0,1790	10/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
			210/3	0,0286		
157	Raków	Wola Wąkopna	190/1	0,0018	10/2024	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz PZD
158	Nowiny	Zagrody	199/6	0,0371	37/2022	Ustawa o gospodarce nieruchomościami, na rzecz DPS w Zgórsku

W trakcie aktualnego okresu planowania, po uwzględnieniu zaistniałych potrzeb, w oparciu o składane wnioski i wyniki analizy możliwości zagospodarowania gruntów Powiatu Kieleckiego, dokonano ponadto nieuwzględnionego w Planie wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego opracowanego na lata 2022-2024, rozdysponowania nieruchomości, nabycia, oraz regulacji - co zostało wykazane w poniższych tabelach:

Grunty wydierżawione:						
Lp.	Gmina	Miejscowość	Nr działki	Pow. [ha]	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy
1	Strawczyn	Ruda Strawczyńska	409/4	0,3258	Prowadzenie domu pomocy społecznej	Umowa z dn. 30.06.2023r. na okres 10 lat

Nieruchomość przekazana w użyczone:

Lp.	Gmina	Miejscowość	Nr działki	Pow. [ha]	Cel użyczenia	Okres użyczenia
1	Chęciny	Starochęciny	137/79 137/48 137/77 137/75	1,4365 0,4274 0,1986 0,0189	Prowadzenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego	Umowa z dn. 15.07.2024r. na okres 3 lat

Nieruchomość nabyta do zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego:

Lp.	Gmina	Miejscowość	Nr działki	Pow. [ha]	Cel nabycia	Data zawarcia umowy
1	Łągów	Łągów	22/2	0,5004	Budowa placówek opiekuńczo-wychowawczych dla dzieci i młodzieży	Umowa z dnia 14.11.2023r.

Regulacja stanu prawnego działek drogowych:

Lp.	Gmina	Miejscowość	Nr działki	Pow. [ha]	Tryb regulacji	Decyzja:
1	Chmielnik	Zrecze Chałupczańskie	184/1	0,0025	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.2.2023
2	Chmielnik	Zrecze Chałupczańskie	185/1	0,0034	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.3.2023
3	Chmielnik	Zrecze Chałupczańskie	186/1	0,0032	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.14.2023
4	Chmielnik	Zrecze Chałupczańskie	187/1	0,0015	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.7.2023
5	Chmielnik	Zrecze Chałupczańskie	188/1	0,001	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.8.2023
6	Chmielnik	Zrecze Chałupczańskie	190/1	0,0012	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.9.2023
7	Chmielnik	Zrecze Chałupczańskie	191/1	0,0032	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.10.2023
8	Chmielnik	Zrecze Małe	307/3	0,0117	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.13.2023

9	Chmielnik	Zrecze Małe	308/1	0,0149	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.11.2023
10	Chmielnik	Zrecze Małe	309/3	0,0033	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.12.2023
11	Chmielnik	Zrecze Małe	305/1	0,0214	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.582.2022
12	Chmielnik	Zrecze Małe	375/3	0,0018	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.582.2022
13	Chmielnik	Zrecze Małe	264/1	0,0045	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.581.2022
14	Chmielnik	Zrecze Małe	254/1	0,0012	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.580.2022
15	Chmielnik	Zrecze Małe	256/1	0,0011	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.580.2022
16	Chmielnik	Zrecze Małe	258/1	0,0074	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.580.2022
17	Chmielnik	Zrecze Małe	252/1	0,0012	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.579.2022
18	Chmielnik	Zrecze Małe	267/1	0,0085	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.578.2022
19	Chmielnik	Zrecze Małe	269/1	0,0051	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.577.2022
20	Chmielnik	Zrecze Małe	272/1	0,0011	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.583.2022
21	Chmielnik	Zrecze Małe	274/1	0,001	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.584.2022
22	Chmielnik	Zrecze Małe	277/1	0,0008	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.584.2022
23	Chmielnik	Zrecze Małe	286/1	0,0009	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.585.2022

24	Chmielnik	Zrecze Małe	289/1	0,0064	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.4.2023
25	Chmielnik	Zrecze Małe	293/1	0,0026	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.5.2023
26	Chmielnik	Zrecze Małe	295/5	0,0015	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.6.2023
27	Chmielnik	Zrecze Małe	299/1	0,0619	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.1.2023
28	Chmielnik	Zrecze Małe	360/1	0,0127	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.20.2023
29	Chmielnik	Zrecze Małe	374/3	0,0004	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.20.2023
30	Chmielnik	Zrecze Małe	306/6	0,0158	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.19.2023
31	Chmielnik	Zrecze Małe	306/8	0,0284	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.17.2023
32	Chmielnik	Zrecze Małe	306/10	0,0223	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.18.2023
33	Chmielnik	Zrecze Małe	306/12	0,0173	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.15.2023
34	Chmielnik	Zrecze Małe	362/1	0,0415	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.21.2023
35	Chmielnik	Zrecze Małe	364/4	0,0155	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.22.2023
36	Chmielnik	Zrecze Małe	366/3	0,0046	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.23.2023
37	Chmielnik	Zrecze Małe	367/3	0,0014	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.24.2023
38	Chmielnik	Zrecze Małe	371/3	0,0014	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.25.2023

39	Chmielnik	Zrecze Małe	419/7	0,0029	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.26.2023
40	Chmielnik	Zrecze Małe	720/1	0,0016	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.27.2023
41	Chmielnik	Chmielnik	1419/5	0,0028	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.164.2023
42	Mniów	Mniów	2686/1	0,2903	art. 60 ust. 1 i 3 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7532.52.2023
43	Mniów	Mniów	2689/1	0,0324	art. 60 ust. 1 i 3 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7532.52.2023
44	Mniów	Mniów	2690/1	0,3483	art. 60 ust. 1 i 3 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7532.52.2023
45	Mniów	Mniów	2691/5	0,0019	art. 60 ust. 1 i 3 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7532.52.2023
46	Mniów	Mniów	2691/7	0,9132	art. 60 ust. 1 i 3 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7532.52.2023
47	Górno	Skorzyszycy	1330/1	1,1832	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	SPN.II.7533.299.2023
48	Piekoszów	Szczukowskie Górki	418	0,61	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.1.2024.RS
49	Mniów	Zaborowice	436/1	0,0031	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.3.2024.RS
50	Bodzentyn	Dąbrowa Dolna	649	0,39	art. 73 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	GN-IV.6824.1.4.2024.RS

W okresie obowiązywania planu wykorzystania zasobu na lata 2022-2024, wydzierżawionych na podstawie umów zawartych w uprzednich latach pozostawało 10 działek.

Opracowany na lata 2022-2024 Plan zakładał możliwość wprowadzenia korekt i zmian, wynikających z pojawiających się uwarunkowań prawnych i faktycznych, a także z rozstrzygnięć i potrzeb, które mogły mieć miejsce na przestrzeni okresu jego obowiązywania. Powyższe przesłanki były powodem wprowadzania w toku realizacji Planu zmian, względem jego pierwotnej wersji. Wszystkie zmiany poparte były decyzjami i działaniami wpisującymi się w zasady prawidłowego gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Powiatu Kieleckiego.

V

PROGNOZA POZIOMU WYDATKÓW I WPŁYWÓW ZWIĄZANYCH Z GOSPODAROWANIEM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO

A. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Rozstrzygnięcia o sposobie udostępniania nieruchomości zasobu Powiatu Kieleckiego podejmowane będą indywidualnie, przy czym prognozuje się udostępnianie nieruchomości zasobu w pierwszej kolejności na potrzeby realizacji celów publicznych, poprzez dzierżawę, najem, użyczenie, ustanawianie trwałego zarządu, sprzedaż, zamianę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Udostępnianie nieruchomości zasobu procedowane będzie z uwzględnieniem ich przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu uzyskiwania korzystnych wpływów finansowych do budżetu powiatu.

W szczególności planowane jest zagospodarowanie dotąd pozostających w bezpośredniej dyspozycji Zarządu Powiatu działek rolnych i leśnych, poprzez udostępnianie ich w formie dzierżawy, adekwatnie do bieżącego zapotrzebowania oraz wpływających w tym zakresie wniosków od zainteresowanych zagospodarowaniem tych gruntów podmiotów zewnętrznych.

Szczegółowe informacje dotyczące rodzaju i formy udostępniania nieruchomości z zasobu wskazane zostały w Tabelach nr 1 i 2 stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego Planu.

Rozstrzygnięcia o nabywaniu nieruchomości do zasobu Powiatu Kieleckiego podejmowane będą indywidualnie, za wymaganą zgodą Rady Powiatu, w szczególności w związku z realizacją zadań własnych Powiatu wynikających z ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych. Nabywanie nieruchomości do zasobu następować może na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jak również na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zakłada się także, że w latach 2025-2027 nastąpi intensywne regulowanie stanów prawnych i nabywanie do zasobu nieruchomości powiatowych na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Podobnie należy spodziewać się znaczącego zwiększenia zasobu nieruchomości powiatowych w wyniku nabywania ich pod pasy powiatowych dróg publicznych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Nabywanie nieruchomości w oparciu o powyższe przepisy będzie następowało sukcesywnie, adekwatnie do podejmowanych w tym zakresie działań i prowadzonych procedur administracyjnych.

W konsekwencji zdarzeń prawnych i administracyjnych skutkujących nabyciem przez Powiat Kielecki własności gruntów przeznaczonych pod pasy powiatowych dróg publicznych, następować będzie ich sukcesywne przekazywanie w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach.

W niniejszym okresie planowania zakłada się nabycie na własność Powiatu Kieleckiego nieruchomości w Chmielniku, celem zabezpieczenia realizacji zadań Powiatu związanych z prowadzeniem miejscowego Szpitala Powiatowego.

B. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu Powiatu Kieleckiego obejmują w szczególności przeciętne roczne koszty wycen nieruchomości, które prognozowane są na poziomie średnio 15 000,00 zł, koszty związanych z gospodarowaniem nieruchomościami ogłoszeń w prasie, które prognozuje się na poziomie 15 000,00 zł, jak również koszty podatków: od nieruchomości, leśnych i rolnych, szacowane rocznie na kwotę około 20 000,00 zł.

Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu Powiatu Kieleckiego z tytułu należnych odszkodowań za grunty zajęte pod drogi powiatowe, prognozuje się na poziomie 4-5 milionów złotych rocznie, a to w szczególności w związku z sukcesywnie wydawanymi przez Starostę Kieleckiego, na podstawie specustawy drogowej z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych dotyczących dróg powiatowych.

C. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości:

Prognozuje się, że wpływy osiąmane z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, działki o numerze ewidencyjnym 400, położonej w obrębie 0015 w mieście Kielce przy ul. Jagiellońskiej 74, będą kształtować się na poziomie 92.253,00 zł., rocznie. Prognoza oszacowana jest na podstawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Powiatu Kieleckiego, z datą obowiązywania od 2023 roku.

Prognozuje się również, że wpływy osiąmane z tytułu opłat za trwały zarząd dotyczący nieruchomości powiatowych będą kształtowały się na poziomie 2.347,03 zł rocznie, które oszacowane zostały na podstawie decyzji ustanawiających trwały zarząd i ustalających opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu, oraz dokonanych aktualizacji opłat rocznych z powyższego tytułu.

Prognozowane z powyższych tytułów wpływy Powiatu Kieleckiego przedstawiono w poniższej tabeli:

Prognozowane wpływy z opłat związanych z użytkowaniem wieczystym oraz trwałym zarządem gruntów Powiatu Kieleckiego:				
Lp.	RODZAJ WPŁYWÓW	2025 ROK	2026 ROK	2027 ROK
1	Opłaty za użytkowanie wieczyste	92 253,00 zł	92 253,00 zł	92 253,00 zł
2	Opłaty z tytułu trwałego zarządu	2 347,00 zł	2 347,00 zł	2 347,00 zł

D. Prognoza aktualizacji opłat użytkowania wieczystego, oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości:

W latach 2025-2027 nie jest przewidywane aktualizowanie opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kieleckiego. Jest to konsekwencją analizy potencjalnych kosztów i zysków. Wynika z niej, że szacowane koszty przeprowadzenia aktualizacji (koszty operatów szacunkowych), przewyższają spodziewany, niewielki wzrost dochodu Powiatu Kieleckiego z tego tytułu.

Nie jest również przewidywana aktualizacja wysokości opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego położonej w Kielcach nieruchomości Powiatu Kieleckiego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości powiatowej miała miejsce w roku 2023. Wobec powyższego ponowna aktualizacja tej opłaty w okresie niniejszego prognozowania, miałaby miejsce jedynie w przypadku wystąpienia istotnych zmian cen nieruchomości.

VI

PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Niniejszy Program nakreśla na lata 2025-2027 główne kierunki działania Zarządu Powiatu w Kielcach w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego.

Zarząd Powiatu w Kielcach, działający w imieniu i na rzecz Powiatu Kieleckiego jako organ wykonawczy, w ramach wykonywanych przez niego zadań, gospodaruje nieruchomościami zasobu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poszczególnych gmin powiatu. Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Szczegółowe zasady i formy zagospodarowania nieruchomości publicznych uregulowane są w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami. Jako podstawowe sposoby zagospodarowania nieruchomości ustawa wskazuje sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, przekazywanie jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych, oddawanie w najem, dzierżawę, użytkowanie bądź użyczenie, przekazywanie w trwały zarząd, a także obciążanie ich ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Program zakłada, że podejmowanie rozstrzygnięć o sposobie zagospodarowania, zapadać będzie indywidualnie w odniesieniu do każdej nieruchomości i będzie konsekwencją zabezpieczenia ewentualnych potrzeb publicznych. W pierwszej kolejności nieruchomości Zasobu wykorzystywane będą na cele społeczne i publiczne. Wyżej powołana ustawa wskazuje, że należą do nich min. budowa dróg publicznych. Do celów publicznych należy także budowa obiektów służących służbie zdrowia, administracji publicznej, obronności państwa, a także ochronie środowiska. Wśród tych celów znajdują się też zadania związane z ochroną zabytków.

Należy mieć na uwadze, że Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości pod nadzorem Rady Powiatu - organu stanowiącego i kontrolnego. W konsekwencji powyższego podejmowanie przez Zarząd Powiatu decyzji o zbyciu czy o różnych formach udostępniania nieruchomości, może nastąpić z założenia po uzyskaniu zgody Rady Powiatu.

W niniejszym Programie przyjęto przy tym założenie, że sprzedaż nieruchomości daje wyłącznie jednorazowy przychód, powodując jednocześnie uszczuplenie majątku Powiatu Kieleckiego. Natomiast rozdysponowanie ich w formie najmu, dzierżawy bądź użytkowania pozwoli na uzyskiwanie regularnych wpływów do budżetu Powiatu Kieleckiego, przy zachowaniu dotychczasowego stanu zasobu nieruchomości powiatowych. Zbywanie nieruchomości musi być więc podyktowane istotnym interesem Powiatu. Obecnie nie znajduje się takich przesłanek, wobec czego Program nie przewiduje sprzedaży nieruchomości powiatowych. Konieczność taka może pojawić się natomiast w trakcie trwania niniejszego Programu, w konsekwencji czego dotychczasowe plany będą odpowiednio korygowane, adekwatnie do zaistniałych przypadków konieczności zbycia nieruchomości z zasobu.

W związku z koniecznością prawidłowego gospodarowania nieruchomościami pozostającymi w zasobie Powiatu Kieleckiego, planowane jest przeprowadzanie systematycznych wizji w terenie, mających na celu ustalenie aktualnego stanu technicznego i zagospodarowania nieruchomości powiatowych, sposobu ich wykorzystywania, w tym zgodności gospodarowania z warunkami zawartych umów.

Zadaniem wizji będzie też ustalenie zakresu działań niezbędnych do podjęcia, celem prawidłowego zabezpieczenia nieruchomości pozostających w zasobie.

W okresie obowiązywania niniejszego Programu dokonywane będzie naliczanie oraz ewentualne aktualizacja i windykacja opłat należnych z tytułu udostępnienia nieruchomości zasobu.

Do ważnych zadań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Powiatu Kieleckiego, należeć będzie reprezentowanie go w trwających i podejmowanych postępowaniach sądowych i administracyjnych w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomościach.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu stawia za cel efektywne gospodarowanie mieniem Powiatu Kieleckiego, mierzone kosztami gospodarowania zasobem w stosunku do osiąganego dochodu. Zgodnie ze wskazanymi wyżej zasadami, zbędne obecnie dla bezpośrednich potrzeb publicznych nieruchomości zasobu, zagospodarowane zostaną poprzez rozdysponowanie np. w formie dzierżawy, najmu bądź użytkowania. Przy zagospodarowaniu będzie należało uwzględnić również publiczny charakter podmiotu jakim jest Powiat Kielecki, co wiąże się z potencjalną koniecznością przeznaczania nieruchomości w pierwszej kolejności na cele publiczne, co niejednokrotnie nie będzie się wiązać z wymiernymi wpływami finansowymi z tego tytułu.

Aktualnie na podstawie umowy przekazującej nieruchomość w użyczenie, zagospodarowana jest należąca do Powiatu Kieleckiego, składająca się z działek 137/79, 137/48, 137/77 i 137/75 o łącznej powierzchni 2,0814 ha, zabudowana budynkiem Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego, nieruchomość położona jest w Starochęcinach gm. Chęciny. Umowa użyczenia została zawarta do dnia 31-08-2027 r., i zakłada się, że przy wypełnianiu wszystkich umownych powinności przez biorącego w użyczenie, będzie obowiązywała w trakcie trwania niniejszego Programu. Biorący w użyczenie zgodnie z warunkami podpisanej umowy wypełnia wszelkie obowiązki jakie związane są z gospodarowaniem nieruchomościami publicznymi. Do biorącego w użyczenie należy także obowiązek dokonywania koniecznych napraw i remontów usytuowanych na nieruchomości budowli. Warunki umowy zapewniają więc prawidłowe użytkowanie i utrzymywanie nieruchomości, a także zabezpieczają oczekiwany, publiczny dostęp do niej.

Do wydzierżawienia w latach 2025-2027 planuje się natomiast przeznaczyć nieruchomości wyszczególnione w poniższej **Tabeli nr 1**:

Tabela nr 1: Grunty przeznaczone do wydzierżawienia					
Lp.	Gmina	Miejscowość	Nr działki	Pow. [ha]	Sposób użytkowania nieruchomości
1	Bodzentyn	Bodzentyn	621	5,7755	użytki rolne / wydano decyzję o warunkach zabudowy
2	Chęciny	Starochęciny	101/3	0,3267	użytki rolne (na działce zlokalizowana jest studnia)
3	Chęciny	Starochęciny	133/16	0,2926	użytki rolne
4	Chęciny	Starochęciny	137/30	5,7791	użytki rolne
5	Chęciny	Starochęciny	133/13	0,2335	nieużytki
6	Chęciny	Starochęciny	137/33	2,1647	użytki rolne / wydano decyzję o warunkach zabudowy
7	Chęciny	Starochęciny	137/34	0,7434	użytki rolne
8	Chęciny	Starochęciny	137/50	0,8840	użytki rolne
9	Chęciny	Starochęciny	137/52	1,9691	użytki rolne
10	Chęciny	Starochęciny	137/11	2,3591	użytki rolne
11	Masłów	Mąchocice Kapitulne	443/2	0,4982	parking przydrożny
12	Nowiny	Zagrody	199/5	4,1890	użytki leśne
13	Raków	Korzenno	83/1	0,1946	użytki leśne
14	Raków	Korzenno	106/1	0,2865	użytki leśne
15	Raków	Wola Wąkopna	160/11	0,0147	użytki rolne
16	Raków	Wola Wąkopna	160/12	0,0156	użytki rolne
17	Raków	Wola Wąkopna	160/13	0,0089	użytki rolne
18	Raków	Wola Wąkopna	160/15	0,0081	użytki rolne
19	Raków	Wola Wąkopna	160/16	0,0081	użytki rolne
20	Raków	Wola Wąkopna	160/19	0,0151	użytki rolne
21	Raków	Wola Wąkopna	160/21	0,0046	użytki rolne
22	Raków	Wola Wąkopna	160/22	0,0040	użytki rolne
23	Raków	Wola Wąkopna	160/23	0,0059	użytki rolne
24	Raków	Wola Wąkopna	160/24	0,0096	użytki rolne
25	Raków	Wola Wąkopna	160/25	0,0147	użytki rolne
26	Raków	Wola Wąkopna	160/28	0,0231	użytki rolne
27	Raków	Wola Wąkopna	160/29	0,0078	użytki rolne
28	Raków	Wola Wąkopna	160/31	0,0137	użytki rolne
29	Zagnańsk	Tumlin	561/20	0,0070	użytki leśne

W **Tabeli nr 2** wykazane zostały nieruchomości które obecnie pozostają w dzierżawie i wobec których przewiduje się kontynuowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania.

Tabela nr 2: Grunty wydzierżawione					
Lp.	Gmina	Miejscowość	Nr działki	Pow. [ha]	Sposób użytkowania nieruchomości
1	Chęciny	Starochęciny	137/76	0,3457	tereny mieszkaniowe
2	Strawczyn	Ruda Strawczyńska	409/4	0,3258	tereny zabudowane
3	Chęciny	Starochęciny	101/16	9,0782	użytki rolne
4	Chęciny	Starochęciny	133/3	7,8546	użytki rolne
5	Chęciny	Starochęciny	133/22	8,8495	użytki rolne
6	Chęciny	Tokarnia	1512	8,4200	użytki rolne
7	Chęciny	Tokarnia	1513	25,5200	użytki rolne
8	Chęciny	Tokarnia	1514	3,9100	użytki rolne
9	Chęciny	Tokarnia	1515/2	24,1100	użytki rolne
10	Raków	Rembów	736	0,9700	tereny zabudowane

Wykazane w **Tabeli nr 1** oraz w **Tabeli nr 2** nieruchomości, nie są obecnie przewidziane do wykorzystania na cele publiczne, wobec czego tymczasowe formy ich zagospodarowania, umożliwiające jednocześnie pozyskiwanie dochodów na rzecz Powiatu Kieleckiego, są najwłaściwszym sposobem ich zagospodarowania.

Częścią składową niniejszego Programu są Tabele nr 1, 2, 3 i 4 stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego Planu. W tabelach tych, w kolumnie „Aktualny lub planowany sposób zagospodarowania”, podano planowane formy i sposoby gospodarowania nieruchomościami zasobu, dla każdej działki znajdującej się obecnie w wyłącznej dyspozycji Zarządu Powiatu w Kielcach.

STAROSTA KIELECKI
Tomasz Pleban