

**Uchwała Nr/2022
Rady Powiatu w Kielcach
z dnia 2022r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie 0020 Rembów gm. Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer pow. 0,9700 ha.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1526), § 22 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (tekst jednolity: Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2000 r. Nr 40, poz. 379, ze zm.), Rada Powiatu w Kielcach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie 0020 Rembów gm. Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer o pow. 0.9700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

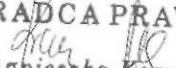
Jacek Kuzia


Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Paweł Kowalczyk

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY


Agnieszka Karyś-Bąk
/KL-KL-872/

Uzasadnienie

Powiat Kielecki jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem powierzchni 0,9700 ha, zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym mieszkalno-administracyjnym z poddaszem użytkowym oraz budynkiem gospodarczo-garażowym wraz z przyległą infrastrukturą, położonej w obrębie 0020 Rembów gmina Raków, dla której Sad Reionoww w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr .

W związku z likwidacją z dniem 31 sierpnia 2021 roku Powiatowego Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rembowie i wchodzących w jego skład szkół, oraz w konsekwencji wygaśnięciem z mocy prawa „trwałego zarządu” Powiatowego Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rembowie, sprawowanego do dnia likwidacji na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego położonej w obrębie 0020 Rembów gmina Raków, oznaczonej numerem działki o pow. 0,9700 ha, pojawia się potrzeba zagospodarowania ww. nieruchomości Powiatu Kieleckiego z przeznaczeniem na inny od dotychczasowego cel.

Zarząd Powiatu w Kielcach, w celu zagospodarowania przedmiotowej zabudowanej nieruchomości, podjął czynności zmierzające do wdrożenia procedur odpłatnego udostępnienia ww. budynków wraz z terenem przyległym w drodze przetargu, z przeznaczeniem na cele związane z budową i utrzymaniem pomieszczeń, które będą wykorzystywane na potrzeby publiczne w zakresie: realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej, mieszkań wspieranych dla seniorów, a także z zakresu rehabilitacji społecznej, zawodowej i medycznej osób z niepełnosprawnościami.

W związku z art. 13 ust 2b. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu: *w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2 (...)*, Rada Gminy Raków w dniu 30 września 2022r. podjęła Uchwałę Nr LXI/423/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu na który została darowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 736 położona w Rembowie.

Jednocześnie Zarząd Powiatu w Kielcach podjął Uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr 201/82/06 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 22 marca 2006r., wyrażając zgodę na darowiznę od Gminy Raków na rzecz Powiatu Kieleckiego, prawa własności nieruchomości Nr o pow. 0,9700 ha położonej w Rembowie gm. Rembów, z przeznaczeniem na nowy cel związany z budową i utrzymaniem pomieszczeń, które będą wykorzystywane na potrzeby publiczne w zakresie: realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej, mieszkań wspieranych dla seniorów, a także z zakresu rehabilitacji społecznej, zawodowej i medycznej osób z niepełnosprawnościami, oraz na podstawie art. 13 ust 2b. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podjęto w tym zakresie zmianę warunków umowy darowizny w formie aktu notarialnego.

Do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy zgodnie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1526) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Paweł Kowalczyk