

## **Protokół Nr 269/2022**

z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kielcach w dniu 28 kwietnia 2022 roku w sali konferencyjnej nr 335 (lista obecności w załączeniu do protokołu). Początek obrad godz. 8<sup>30</sup>.

### **Posiedzeniu na prośbę Starosty Mirosława Gębskiego przewodniczył Wicestarosta Tomasz Pleban**

#### **1. Sprawy różne:**

Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Paweł Kowalczyk wraz z Zastępcą Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Sylwią Wojciechowską-Borek poinformowali Zarząd o dotychczasowych czynnościach dotyczących zagospodarowania nieruchomości po byłym Powiatowym Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Rembowie. Podkreślili, iż dotychczas skupiono się na zbadaniu rynku, czy były by zainteresowane, powyższą nieruchomością, podmioty oraz propozycje jego ewentualnego wykorzystania. Przypomnieli, że do Starostwa Powiatowego zgłosiły się trzy podmioty (organizacja pozarządowa, spółka z o.o. oraz osoba prywatna).

Następnie Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kielcach Anna Florczyk-Bielna przedłożyła Zarządowi dwie propozycje zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości związane z zadaniami powiatu w zakresie pomocy społecznej (utworzenie ośrodka wczesnej interwencji bądź Zakładu Aktywności Zawodowej). Dyrektor Florczyk-Bielna przedstawiła koszty utrzymania proponowanych podmiotów na podstawie rozmów z dyrektorami już istniejących tego typu placówek.

Członek Zarządu Stefan Bąk zwrócił uwagę, iż w pierwszej kolejności Zarząd powinien wyznaczyć cel na jaki chce przeznaczyć nieruchomość w Rembowie. Podkreślił, że cel publiczny powinien być pierwszorzędny co wynika wprost z uchwały Rady Gminy Raków, która przekazała ją na rzecz powiatu z takim właśnie zastrzeżeniem.

Dyrektor Kowalczyk zauważył, iż po ustaleniu celu na który przeznaczona zostanie przedmiotowa nieruchomość, należy również określić okres na który zostanie ona

użyczona/wydzierżawiona podmiotowi zainteresowanemu. Przypomniął, iż Zarząd Powiatu posiada uprawnienia do zawarcia stosownej umowy na okres do 3 lat, w przypadku gdyby okres ten miałby być dłuższy niezbędna będzie zgoda Rady Powiatu.

Członek Zarządu Mariusz Ściana zauważył, iż w regulaminie przetargu należy umieścić wszelkie wytyczne, zarówno okres najmu jak i cel na jaki ma zostać przeznaczona nieruchomość. W przypadku gdy Zarząd zdecyduje się na bardziej komercyjny cel, kryterium dochodowe powinno być wiodące, zaś w przypadku wyboru celu bardziej publicznego, należy liczyć się z ograniczonym dochodem, a być może nawet z koniecznością dofinansowania działalności z budżetu powiatu.

Zarząd Powiatu po wysłuchaniu dyskusji zdecydował, by w najbliższym czasie zorganizować spotkania ze wszystkimi zainteresowanymi podmiotami w celu uszczegółowienia złożonych przez nich ofert, a następnie przedstawić je radnym powiatowym, a po wyborze jednej z nich wystąpić do Rady Gminy Raków z prośbą o jej akceptację.

Ponadto Członek Zarządu Mariusz Ściana poinformował, iż w budynkach po byłym Powiatowym Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Podzamczu została ujawniona awaria, polegająca na tym, iż po 6 latach od wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej zgniły rury, co zmusiło Powiat do wyboru w trybie awaryjnym firmy, która dokona naprawy. Wstępne koszty naprawy oszacowano na kwotę ok. 80 tys. zł.

Skarbnik Powiatu Anna Moskwa poinformowała Zarząd, że analizuje możliwości budżetu, w celu skierowania wolnych środków budżetowych na lokaty.

Zarząd Powiatu wyraził akceptację dla działań Skarbnika Powiatu.

Członek Zarządu Cezary Majcher poinformował Zarząd o piśmie od Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o rozważenie możliwości zabezpieczenia środków finansowych w kwocie 150 tys. zł z przeznaczeniem na współfinansowanie koncepcji przestrzennej drogi wojewódzkiej w Obicach.

Wicestarosta Tomasz Pleban wyraził zdanie, że Powiat nie powinien wykluczyć udzielenia wsparcia finansowego dla powyższej inwestycji, jednakże do całej sprawy powinien się odnieść po uzyskaniu dodatkowych informacji, co do harmonogramu inwestycji oraz jej kosztów, jak i partycypacji zainteresowanych podmiotów. Wtedy dopiero będzie mógł podjąć ostateczną decyzję o wsparciu finansowym, które może być niższe niż proponowane przez marszałka.

Zarząd Powiatu zgodził się ze zdaniem Wicestarosty.

Na tym zakończono posiedzenie Zarządu Powiatu w Kielcach w dniu 28 kwietnia 2022 roku.

Zakończenie obrad - godz. 9<sup>20</sup>

Protokół liczy 3 strony.

Protokołował Bartosz Bysiak

Protokół sporządzono 30 kwietnia 2022 r.

Kierownik  
Biura obsługi Zarządu  
*Bysiak*  
Bartosz Bysiak

Dyrektor  
Wydziału Organizacji  
i Zarządzania Kryzysowego  
*Kaczmarzyk*  
Ewelina Kaczmarzyk

**Zarząd Powiatu:**

**Starosta:**

Mirosław Gębski



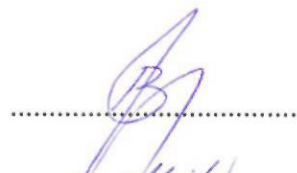
**Wicestarosta:**

Tomasz Pleban



**Członkowie Zarządu:**

Stefan Bąk



Cezary Majcher



Mariusz Ściana

