

Protokół Nr 370/2023

z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kielcach w dniu 28 czerwca 2023 roku w sali konferencyjnej nr 335 (lista obecności w załączeniu do protokołu). Początek obrad godz. 8⁰⁰.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Mirosław Gębski

1. Zarząd Powiatu podjął uchwały:

- 370/174/2023 w sprawie udzielenia pożyczki krótkoterminowej dla Świętokrzyskiego Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach,
370/175/2023 w sprawie zmian w budżecie Powiatu Kieleckiego na 2023 r.,
370/176/2023 w sprawie zmiany uchwały Nr 335/22/2023 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 18 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia planu finansowego rachunku dochodów dla środków z Funduszu Pomocy na 2023 rok.

2. Zarząd Powiatu podjął decyzje:

Nr 2/2023, Nr 3/2023, Nr 4/2023, Nr 5/2023, Nr 6/2023 o ustanowieniu trwałego zarządu.

3. Sprawy różne:

Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Sylwia Wojciechowska-Borek przedstawiła wniosek Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w związku z pismem pełnomocnika NEXERA Sp. z o.o. z prośbą o zajęcie stanowiska w kwestii wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością, działką nr 467, zlokalizowaną w obrębie ewidencyjnym Chmielnik gm. Chmielnik w związku z realizacją inwestycji „Powszechny dostęp do szybkiego internetu”. Wniosek stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością, działką nr 467,

zlokalizowaną w obrębie ewidencyjnym Chmielnik gm. Chmielnik w związku z realizacją inwestycji „Powszechny dostęp do szybkiego internetu”.

Dodatkowo Członek Zarządu Powiatu Stefan Bąk korzystając z okazji obecności na posiedzeniu Zastępcy Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Sylwii Wojciechowskiej-Borek zwrócił się o poproszenie Dyrektora Wydziału Strategii i Rozwoju Wojciecha Kołodziejczyka w celu przedstawienia kwestii dotyczącej nieruchomości przeznaczonej pod realizację inwestycji budowy trzech budynków pod Placówki Opiekuńczo-Wychowawcze w Łagowie.

Dyrektor Wojciech Kołodziejczyk poinformował iż wykonawca dokumentacji projektowej złożył do Starostwa Powiatowego w Kielcach komplet dokumentów (projekty wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę), które aktualnie są weryfikowane przez pracowników Wydziału Strategii i Rozwoju. Jednocześnie zaznaczył, iż w wyniku wystąpienia przez jednego z sąsiadów nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, z wnioskiem o wznowienie granic nieruchomości, wystąpił problem z północną granicą działki powiatowej. Sytuacja ta może skutkować nieważnością całej sporządzonej dokumentacji inwestycyjnej, a jej ponowne przygotowanie znacząco przeciągnie w czasie jej realizację. Dyrektorka Sylwia Wojciechowska-Borek zwróciła uwagę, iż istnieje kolizja granicy, z której wynika, iż część nieruchomości (o powierzchni 657 m²) nie stanowi własności Powiatu. Wyjaśniła, iż w roku 1979 na przedmiotowej nieruchomości nastąpiło scalenie gruntów, zaś podczas tzw. modernizacji, która miała miejsce w roku 1996, sporządzono dokumentację w której błędnie odczytano miary działek, skutkiem czego granica nieruchomości została przesunięta o kilka metrów. Błąd ten został ujawniony dopiero podczas wizji lokalnej na gruncie, realizowanej w wyniku postępowania wznowienia granic w dniu 20 marca 2023 r. Dyrektorka Wydziału Strategii i Rozwoju podkreśliła, że o przedmiotowej sytuacji został poinformowany (ustnie) przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w dniu 20 czerwca br. Zaznaczył, iż po uzyskaniu pisemnej opinii Geodety Powiatowego z dnia 26 czerwca 2023 r., w przedmiocie zmiany granicy, z której wynika, że mapa do celów projektowych została błędnie wykonana, a geodeta nie dopełnił odpowiednich starań podczas analizy dokumentów (map), wystąpił do wykonawcy dokumentacji o odniesienie się do zarzutów. Podkreślił, iż Powiat dotychczas zapłacił 38 000 zł za dokumentację, a pozostałą kwotę należy uiścić po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej.

Członek Zarządu Powiatu Stefan Bąk podkreślił, że na powyższą inwestycję Powiat pozyskał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 4 mln. zł, a obecna sytuacja może mieć niepożądane skutki w postaci niezrealizowania zadania i konieczności zwrotu otrzymanych środków finansowych. Poprosił o przedstawienie istniejących możliwości w kwestii rozwiązania zaistniałego problemu.

Dyrektorzy poinformowali, iż w przypadku nieruchomości Powiat może zaskarżyć wydaną przez Gminę Łągów decyzję rozgraniczającą i skierować sprawę do sądu, ale wtedy to na Powiecie ciążyć będzie obowiązek udowodnienia swoich racji. W przypadku zaś dokumentacji o ewentualnych możliwościach będzie można rozstrzygać po odniesieniu się wykonawcy do przedstawionych zarzutów (być może zostaną one przyjęte i w ramach ugody uda się je przeprojektować bez ponoszenia dodatkowych kosztów). Na chwilę obecną nie można zaakceptować dokumentacji w przedłożonej wersji i zapłacić należność. Można ewentualnie przeprojektować inwestycję w celu dostosowania do aktualnej granicy nieruchomości lub odrzucić dokumentację, co wiąże się z konsekwencjami wystąpienia przez wykonawcę do sądu o zapłatę należności.

Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Sylwia Wojciechowska-Borek poinformowała również Zarząd o propozycji ze strony właściciela nieruchomości sąsiadującej, którą złożył w roku 2022, o możliwości sprzedania działki na rzecz Powiatu.

Członek Zarządu Powiatu Mariusz Ściana podkreślił, iż mapa do celów projektowych, została wprowadzona do obiegu w 2012 r. i jest jednym z najistotniejszych dokumentów w całej procedurze inwestycyjnej, a jej założeniem było uniknięcie takich błędów z jakimi Powiat ma do czynienia w tej chwili. Błąd geodety może się w konsekwencji okazać bardzo kosztownym dla Powiatu, już bowiem wstrzymał pracę nad realizacją inwestycji.

Po wysłuchaniu Dyrektorów, Zarząd Powiat zdecydował o konieczności powrócenia do tematu na jednym z kolejnych posiedzeń, po uzyskaniu odpowiedzi ze strony wykonawcy, w odniesieniu do stawianych zarzutów.

Kierownik Zespołu Informacji i Promocji Agnieszka Madetko przedstawiła wnioski:

- Stowarzyszenia Przyjaciół, Miłośników Muzyki i Tańca Ludowego z prośbą o udzielenie wsparcia finansowego na zakup strojów ludowych dla członków Zespołu Pieśni i Tańca Łopuszno. Wniosek stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ze względów formalno-prawnych Zarząd Powiatu nie przychylił się do powyższego wniosku.

- Wojewódzkiego Domu Kultury im. Józefa Piłsudskiego w Kielcach z propozycją współpracy oraz prośbą o udzielenie wsparcia finansowego w związku z organizacją Ogólnopolskiego Konkursu Fotograficznego „Ach, świętokrzyskie czaruje”. Wniosek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przekazanie nagród rzeczowych dla uczestników Ogólnopolskiego Konkursu Fotograficznego „Ach, świętokrzyskie czaruje”.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach Zbigniew Wróbel przedstawił odpowiedź na interpelację Radnej Rady Powiatu w Kielcach Ireny Gmyr w sprawie uregulowania stanu prawnego pasa drogowego drogi powiatowej nr 1005T Śladków Mały – Kargów oraz poprawy stanu technicznego tej drogi. Treść odpowiedzi na interpelację stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Zarząd Powiatu przyjął treść odpowiedzi na interpelację.

Na tym zakończono posiedzenie Zarządu Powiatu w Kielcach w dniu 28 czerwca 2023 roku.

Zakończenie obrad – godz. 9¹⁵

Protokół liczy 4 strony.

Protokołowała Joanna Czaja.

Protokół sporządzono 29 czerwca 2023 r.

Starszy specjalista

Joanna Czaja

**Kierownik
Biura obsługi Zarządu**
Bysiaż
Bartosz Bysiaż

Dyrektor
Wydział Organizacji
i Zarządzania Kryzysowego
Ewelina Kaczmarzyk

Zarząd Powiatu:

Starosta:

Mirosław Gębski

Wicestarosta:

Tomasz Pleban

Członkowie Zarządu:

Stefan Bąk

Cezary Majcher

Mariusz Ściana