

## Protokół Nr 438/2024

z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kielcach w dniu 24 kwietnia 2024 roku w sali konferencyjnej nr 335 (lista obecności w załączeniu do protokołu). Początek obrad godz. 8<sup>30</sup>.

### Posiedzeniu przewodniczył Starosta Mirosław Gębski

Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Paweł Kowalczyk zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o poszerzenie porządku posiedzenia o dodatkowy wniosek osoby prywatnej prowadzącej „Prywatne Domy Opieki” z siedzibą w Mirzec-Majorat w sprawie możliwości zwolnienia z płacenia czynszu dzierżawy dotyczącej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie 0020 Rembów gmina Raków.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na poszerzenie porządku posiedzenia o ww. wniosek.

Dyrektor Wydziału Strategii i Rozwoju Wojciech Kołodziejczyk zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o poszerzenie porządku posiedzenia o dodatkowy wniosek Wydziału Strategii i Rozwoju z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie zakończenia sporu sądowego pomiędzy Powiatem Kieleckim a firmą Maki Architekci Sp. z o.o. w drodze ugody.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na poszerzenie porządku posiedzenia o ww. wniosek.

#### 1. Zarząd Powiatu podjął uchwały w niepełnym składzie:

- 438/100/2024 w sprawie wyrażenia opinii w zakresie zgodności projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowa Słupia do 2030 r.” ze Strategią Rozwoju Powiatu Kieleckiego do roku 2030,
- 438/101/2024 w sprawie zmian w budżecie Powiatu Kieleckiego na 2024 r.,
- 438/102/2024 w sprawie zmiany uchwały Nr 420/30/2024 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 31 stycznia 2024 roku w sprawie ustalenia planu finansowego dla rachunków dochodów pochodzących ze środków Funduszu Pomocy dla Powiatu Kieleckiego na 2024 rok.

## 2. Sprawy różne:

Dyrektor Świętokrzyskiego Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach Rafał Szpak przedstawił wniosek Świętokrzyskiego Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach z prośbą o przesunięcie terminu spłaty pożyczki otrzymanej zgodnie z umową z dnia 10 stycznia 2024 r. Wniosek stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Zarząd Powiatu przychylił się do prośby i wyraził zgodę na przesunięcie terminu spłaty pożyczki otrzymanej zgodnie z umową z dnia 10 stycznia 2024 r. określonym we wniosku.

Dyrektor Wydziału Organizacji i Zarządzania Kryzysowego Ewelina Kaczmarzyk przedstawiła wnioski:

- Wydziału Organizacji i Zarządzania Kryzysowego z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie odpowiedzi na interpelację Radnej Rady Powiatu Anny Kosmali, dotyczącej zabezpieczenia w budżecie powiatu środków finansowych w wysokości 40 000 zł na dofinansowanie zakupu nowego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Sukowie gm. Daleszyce. Wniosek wraz z treścią odpowiedzi na interpelację stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zarząd Powiatu zaakceptował treść odpowiedzi na interpelację.

- Wydziału Organizacji i Zarządzania Kryzysowego w związku z pismami gmin Bodzentyn, Chmielnik, Masłów, Mniów, Piekoszów, Raków w sprawie dofinansowania jednostek OSP z terenu ww. gmin oraz Komendy Miejskiej Policji w Kielcach w sprawie dofinansowania działalności Policji. Wniosek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Zarząd Powiatu wyraził ogromny szacunek dla druhów z jednostek ochotniczych straży pożarnej z terenu powiatu, jednakże w związku z brakiem zabezpieczonych w budżecie środków finansowych na doposażenie tego typu podmiotów, podkreślając iż dofinansowanie OSP stanowi zadanie własne gmin, nie przychylił się do wniosków przedłożonych przez gminy Bodzentyn, Chmielnik, Mniów, Piekoszów i Raków. W przypadku wniosku Gminy Masłów dotyczącego dofinansowania do zakupu lekkiego samochodu gaśniczego Zarząd Powiatu postanowił wstrzymać się od decyzji do momentu ogłoszenia przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji listy jednostek OSP zakwalifikowanych do dofinansowania do zakupu pojazdów. W kwestii pisma Komendanta

Miejskiej Policji w Kielcach z prośbą o dofinansowanie działalności tej formacji Zarząd Powiatu zdecydował o przyznaniu wsparcia w kwocie 10 000 zł z przeznaczeniem na przyznanie nagród dla wyróżniających się funkcjonariuszy realizujących zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa na terenie powiatu. Jednocześnie nie wykluczył dalszego wsparcia w przyszłości, po wypracowaniu oszczędności w budżecie.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury, Turystyki i Sportu Izabela Dziewięcka przedstawiła protokół spisany w dniu 19.04.2024 roku na okoliczność rozpatrzenia ofert na realizację zadań publicznych z zakresu kultury, kultury fizycznej, sportu i turystyki w 2024 roku przez organizacje pozarządowe. Protokół stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Zarząd Powiatu przyjął protokół spisany w dniu 19.04.2024 roku na okoliczność rozpatrzenia ofert na realizację zadań publicznych z zakresu kultury, kultury fizycznej, sportu i turystyki w 2024 roku przez organizacje pozarządowe.

Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Paweł Kowalczyk przedstawił:

- informację z przebiegu i realizacji zadań określonych w załączniku Nr 1 do Dyspozycji Nr 2/2015 Starosty Kieleckiego z dnia 04 grudnia 2015 r., w okresie sprawozdawczym od 01 stycznia 2024 r. do 31 marca 2024 r. Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Zarząd Powiatu przyjął informację.

- wniosek osoby prywatnej prowadzącej „Prywatne Domy Opieki” z siedzibą w Mirzec-Majorat w sprawie możliwości zwolnienia z płacenia czynszu dzierżawy dotyczącej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie 0020 Rembów gmina Raków. Wniosek stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Zarząd Powiatu nie wyraził zgody na rozliczenie poniesionych kosztów (nakładów), poprzez zawieszenie płatności czynszu dzierżawnego. Powyższe stanowisko wynika z zapisów umowy dzierżawy zawartej w dniu 1 marca 2023 r., która reguluje powyższe kwestie w § 1 ust. 6 „Dzierżawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za poniesione nakłady, koszty na Przedmiocie dzierżawy, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej ich wartości przez Wyzierżawiającego, dokonanych przed uzyskaniem wymaganych prawem, stosownych opinii, decyzji, zezwoleń organów, w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności wymienionej w ust. 3” oraz w § 1 ust. 7 „Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym budynków oraz infrastrukturą techniczną na nieruchomości będącej Przedmiotem

umowy i nie wnosi oraz nie będzie wnosił w przyszłości zastrzeżeń do tego stanu, ani roszczeń z niego wynikających.”.

Zastępca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach Wojciech Żebrowski przedstawił treść odpowiedzi na interpelacje Radnego Rady Powiatu w Kielcach Andrzeja Michalskiego w sprawie:

- usunięcia ubytków na drogach powiatowych oraz piasku zalegającego po zimie w Gminie Górno i Gminie Bodzentyn. Treść odpowiedzi na interpelację stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Zarząd Powiatu przyjął treść odpowiedzi na interpelację.

- zapewnienia bezpieczeństwa pieszym przy drodze powiatowej w gminie Górno. Treść odpowiedzi na interpelację stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Zarząd Powiatu przyjął treść odpowiedzi na interpelację.

Ponadto Zastępca Dyrektora powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach Wojciech Żebrowski poinformowała Zarząd o wnioskach z przedstawionego przez Sąd Okręgowy w Kielcach VII Wydział Gospodarczy pozwu wniesionego przeciwko Powiatowi Kieleckiemu przez firmę ALBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Oblęgorku o zapłatę kwoty ponad 4,8 mln zł w związku z wykonaniem robót na drodze powiatowej nr 0396T z tytułu waloryzacji wynagrodzenia. Podkreślił, iż postanowienia umowy dopuszczają możliwość waloryzacji wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w pozwie, w związku z powyższym wykonawca ma prawo do roszczenia. Analiza pisma procesowego wraz z załączoną dokumentacją, jak i postępowania przetargowego w ocenie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach pozwala na wystąpienie z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia, jednak kwestionuje jego wysokość. Optymalną propozycją ze strony pozwanego (Powiatu Kieleckiego) w toku procesu jest skierowanie sprawy do postępowania mediacyjnego celem wypracowania wspólnego stanowiska obu stron, a w konsekwencji zawarcie ugody sądowej. Zwrócił uwagę, że rozwiązanie to pozwoli na zmniejszenie kwoty żądanej przez powoda oraz uniknięcie znacznych (ok. 200 000 zł) kosztów sądowych. Zasadnym zatem wydaje się polubowne rozwiązanie sporu na zasadach mediacji pomiędzy stronami.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z powyższą informacją przychylił się do zaproponowanego przez Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach rozwiązania i skierowania sprawy do postępowania mediacyjnego, w związku z powyższym zobligował Dyrektora jednostki

do przygotowania i przesłania do Sądu Okręgowego w Kielcach stosownego pisma.

Dodatkowo Zastępca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach Wojciech Żebrowski poinformował Zarząd o wynikach postępowania przetargowego na „Remont drogi powiatowej nr 1002T w miejscowości Zrecze Małe”. Zwrócił uwagę, iż w postępowaniu wzięło udział 6 podmiotów, z czego najniższa oferta opiewa na kwotę 546 904,13 zł i jest wyższa od kwoty zabezpieczonej przez PZD w Kielcach o 46 904,13 zł, w związku z powyższym prosi o zajęcie stanowiska co do dalszego postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z informacją zobowiązał Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach do wystosowania stosownego pisma do Gminy Chmielnik z zapytaniem o partycypację połowy brakującej kwoty. Dopiero po otrzymaniu odpowiedzi od władz samorządowych Chmielnika podejmie ostateczną decyzję w przedmiotowej sprawie.

W dalszej części Zastępca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach Wojciech Żebrowski poinformował również o wynikach postępowania przetargowego na zadanie pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1369T w miejscowości Ostrów”. Podkreślił, iż najkorzystniejsza z sześciu ofert opiewa na kwotę blisko 5 535 000 zł i jest niższa od kwoty zaplanowanej na realizację tej inwestycji.

Zarząd Powiatu przyjął informację.

Ponadto Zastępca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach Wojciech Żebrowski wspominał o piśmie skierowanym do Starosty Kieleckiego przez Gminę Masłów, w którym władze samorządu Masłowa zwracają się o przygotowanie i sfinansowanie dokumentacji projektowej na budowę chodnika dla pieszych w miejscowości Brzezinki w ciągu drogi powiatowej Nr 1407T Klonów-Brzezinki przez Powiat Kielecki.

Dodatkowo Zastępca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach Wojciech Żebrowski przedstawił pismo skierowane do Starosty Kieleckiego przez Komisję Dróg, Komunikacji i Budownictwa Rady Powiatu w Kielcach w którym komisja wnioskuje o: zabezpieczenie środków na odwodnienie drogi w pobliżu skrzyżowania dróg powiatowych w miejscowości Korczyn oraz budowę chodnika w miejscowości Jasień. Członek Zarządu Powiatu Cezary Majcher w odniesieniu się do pierwszego z wniosków zwrócił uwagę, iż zasadnym wydaje się zabezpieczyć w budżecie Powiatu środki finansowe na przygotowanie dokumentacji projektowej pod zadanie inwestycyjne polegające na wykonaniu odwodnienia drogi powiatowej w Korczynie. Wstępny koszt opracowania dokumentacji oszacowany został na ok. 30 000 zł.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zabezpieczenie w budżecie kwoty 30 000 zł na opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie odwodnienia drogi powiatowej w Korczynie.

Dyrektor Wydziału Strategii i Rozwoju przedstawił wniosek Wydziału Strategii i Rozwoju z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie zakończenia sporu sądowego pomiędzy Powiatem Kieleckim a firmą Maki Architekci sp. z o.o. w drodze ugody. Wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu. Przypomniął, iż sprawa dotyczy roszczenia Powiatu Kieleckiego wobec firmy projektowej w wysokości 19 700 zł (z tytułu kar umownych) w związku z zerwaniem umowy z dnia 23 marca 2022 roku dotyczącej realizacji inwestycji: „Zakup działki, opracowanie dokumentacji budowlanej, wybudowanie trzech obiektów z przeznaczeniem na placówki opiekuńczo-wychowawcze dla dzieci i młodzieży – zapewnienie opieki i wychowania dzieciom pozbawionym opieki biologicznych rodziców” w Łagowie. Zwrócił uwagę, iż w toku postępowania strona pozwana w ramach powództwa wzajemnego wniosła o zasądzenie od powoda (Powiatu Kieleckiego) kwoty 48 599,57 zł tytułem zwrotu kosztów poniesionych podczas realizacji zamówienia. Dyrektor poinformował Zarząd, iż podczas rozprawy w dniu 23 kwietnia 2024 roku sędzia zaproponowała stronom zakończenie sporu w drodze ugody. Strona pozwany (Maki Architekci Sp. z o.o.) w związku z trudną sytuacją finansową zaproponowała, że zapłaci na rzecz Powiatu Kieleckiego kwotę 5 000 zł z tytułu ww. kary oraz zobowiązała się do wycofania powództwa wzajemnego.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z powyższą informacją wyraził chęć zakończenia sporu w drodze ugody. Zgodził się na zaproponowaną przez pozwanego kwotę, wycofanie powództwa wzajemnego oraz zapłacenie przez Maki Architekci Sp. z o.o. kosztów postępowania sądowego.

Na tym zakończono posiedzenie Zarządu Powiatu w Kielcach w dniu 24 kwietnia 2024 roku.

Zakończenie obrad – godz. 9<sup>20</sup>

Protokół liczy 7 stron.

Protokołowała Joanna Czaja.

Protokół sporządzono 25 kwietnia 2024 r.

**Zarząd Powiatu:**

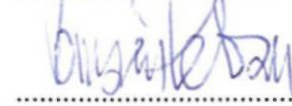
**Starosta:**

Mirosław Gębski



**Wicestarosta:**

Tomasz Pleban



**Członkowie Zarządu:**

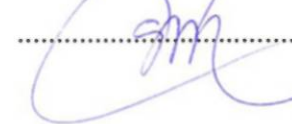
Stefan Bąk



Cezary Majcher




Mariusz Ściana



Dyrektor  
Wydziału Organizacji  
i Zarządzania Kryzysowego  
  
Ewelina Kaczmarzyk

7

Starszy specjalista  
  
Joanna Czaja

Kierownik  
Biura obsługi Zarządu  
  
Bartosz Bysiak