

## **Protokół Nr 78/2025**

z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kielcach w dniu 28 lutego 2025 roku w sali konferencyjnej przy gabinecie Starosty (lista obecności w załączeniu do protokołu). Początek obrad godz. 9<sup>55</sup>.

### **Posiedzeniu przewodniczył Starosta Tomasz Pleban**

Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Sylwia Wojciechowska-Borek zwróciła się do Zarządu Powiatu z prośbą o poszerzenie porządku posiedzenia o dodatkowe wnioski:

- wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w związku z pismem osoby prowadzącej działalność gospodarczą pn. „MK Agro Michał Krzysztofek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy o 10 lat, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1512, nr 1513, nr 1514, nr 1515/2 położone w obr. 0016 Tokarnia gm. Chęciny.
- wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w związku z pismem osoby prowadzącej działalność gospodarczą pn. „MK Agro Michał Krzysztofek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy o 10 lat, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 101/16, nr 133/3, nr 133/22 położone w obr. 0014 Starochęciny gm. Chęciny.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na poszerzenie porządku posiedzenia o ww. wnioski.

### **1. Zarząd Powiatu podjął uchwały w pełnym składzie:**

78/54/2025 w sprawie przyjęcia Informacji o stanie organizacyjnym Powiatowego Urzędu Pracy w Kielcach na dzień 31 grudnia 2024 r.,

78/55/2025 w sprawie powołania Komisji Konkursowej celem opiniowania złożonych ofert na realizację zadań publicznych z zakresu kultury składanych przez organizacje pozarządowe w 2025 rok,

78/56/2025 w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dotacji celowej z budżetu Powiatu Kieleckiego w 2025 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie

lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków,

78/57/2025 w sprawie przyjęcia projektu Uchwały Rady Powiatu w Kielcach w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Miasta i Gminy Daleszyce,

78/58/2025 w sprawie przyjęcia projektu Uchwały Rady Powiatu w Kielcach w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXI/20/2024 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie przyjęcia „Programu Działań na Rzecz Osób z Niepełnosprawnościami w Powiecie Kieleckim na lata 2024-2028”,

78/59/2025 dotyczącą przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu w Kielcach w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Miasta i Gminy Łagów,

78/60/2025 w sprawie przyjęcia dokumentu pn. „Zasady realizacji programu „Aktywny samorząd” finansowanego ze środków PFRON w Powiecie Kieleckim w 2025 roku,

78/61/2025 dotyczącą wyrażenia opinii o pozbawieniu kategorii drogi gminnej, części drogi położonej na terenie Miasta i Gminy Łagów,

78/62/2025 w sprawie wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania za grunt wydzielony na poszerzenie drogi powiatowej Nr 1314T,

78/63/2025 w sprawie wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania za grunt wydzielony na poszerzenie drogi powiatowej Nr 1316T,

Z powodu wcześniej zaplanowanych obowiązków służbowych posiedzenie Zarządu Powiatu opuścił Członek Zarządu Powiatu w Kielcach Cezary Majcher.

#### **Zarząd Powiatu podjął uchwały w niepełnym składzie:**

78/64/2025 w sprawie zmian w budżecie Powiatu Kieleckiego na 2025 r.

#### **1. Sprawy różne:**

Dyrektor Szpitala Powiatowego w Chmielniku Grzegorz Piwko przedstawił informację Dyrekcji Szpitala Powiatowego w Chmielniku dotyczącą potencjalnych strat spowodowanych wyłączeniem bloku operacyjnego oraz zaplecza diagnostycznego na czas prowadzonych prac

związanych z realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa i modernizacja Szpitala Powiatowego w Chmielniku wraz z utworzeniem Pracowni Tomografii Komputerowej”. Informacja stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Zarząd Powiatu przyjął powyższą informację.

Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Sylwia Wojciechowska-Borek przedstawiła:

- wniosek Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w związku z pismem osoby prywatnej w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy o kolejne 5 lat, nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 621, położonej w obrębie 0001 Bodzentyn, gm. Bodzentyn, zawartej w dniu 30 maja 2019 r., w związku z jej upływem w dniu 30 maja 2024 r. Wniosek stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zarząd Powiatu nie wyraził zgody na przedłużenie umowy dzierżawy o kolejne 5 lat, nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 621, położonej w obrębie 0001 Bodzentyn, gm. Bodzentyn, zawartej w dniu 30 maja 2019 r., w związku z jej upływem w dniu 30 maja 2024 r. Jednocześnie zobowiązał Dyrekcję Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do przygotowania informacji dotyczącej posiadanych przez Powiat nieruchomości oraz możliwości ich wykorzystania (np. przeznaczenia do dzierżawy lub sprzedaży, możliwość przekształcenia, możliwość dokonania podziału itp.).

- wniosek Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w związku z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach w sprawie zrzeczenia się w całości lub w części przez Powiat Kielecki prawa do odszkodowania za przejęcie z mocy prawa nieruchomości na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), przez Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, stanowiących dotychczas własność Powiatu Kieleckiego, na podstawie wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzji znak: SPN.III.7820.1.1.2023 z dnia 20.11.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi ekspresowej S74 Przełom/Mniów – Kielce (Węzeł Kielce Zachód). Wniosek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Zarząd Powiatu zdecydował o zrzeczeniu się prawa do odszkodowania jedynie w stosunku do działki nr 213/1 o powierzchni 0,0202 ha w obrębie geodezyjnym Przełom gmina Mniów. W przypadku pozostałych działek objętych ww. inwestycją Zarząd Powiatu nie wyraził zgody



na zrzeczenie się prawa do odszkodowania za przejęcie ich z mocy prawa.

- wniosek Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w związku z pismem Pełnomocnika Gminy Pierzchnica w sprawie wydania oświadczenia o zrzeczeniu się przez Powiat Kielecki prawa do wniesienia odwołania od decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 24 lutego 2025 roku o udzieleniu Gminie Pierzchnica pozwolenia wodnoprawnego. Wniosek stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zrzeczenie się przez Powiat Kielecki prawa do wniesienia odwołania od decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 24 lutego 2025 roku o udzieleniu Gminie Pierzchnica pozwolenia wodnoprawnego.

- Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w związku z pismem osoby prowadzącej działalność gospodarczą pn. „MK Agro Michał Krzysztofek” w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy o 10 lat, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1512, nr 1513, nr 1514, nr 1515/2 położone w obr. 0016 Tokarnia gm. Chęciny. Wniosek stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Zarząd Powiatu postanowił odłożyć podjęcie ostatecznej decyzji w przedmiotowej kwestii na jedno z kolejnych posiedzeń Zarządu Powiatu po dokładniejszym zapoznaniu się ze sprawą. Jednocześnie zobowiązał Dyрекcję Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do przygotowania informacji dotyczącej posiadanych przez Powiat nieruchomości oraz możliwości ich wykorzystania (np. przeznaczenia do dzierżawy lub sprzedaży, możliwość przekształcenia, możliwość dokonania podziału itp.).

- Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w związku z pismem osoby prowadzącej działalność gospodarczą pn. „MK Agro Michał Krzysztofek” w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy o 10 lat, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 101/16, nr 133/3, nr 133/22 położone w obr. 0014 Starochęciny gm. Chęciny Wniosek stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Zarząd Powiatu postanowił odłożyć podjęcie ostatecznej decyzji w przedmiotowej kwestii na jedno z kolejnych posiedzeń Zarządu Powiatu po dokładniejszym zapoznaniu się ze sprawą. Jednocześnie zobowiązał Dyрекcję Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do przygotowania informacji dotyczącej posiadanych przez Powiat nieruchomości oraz możliwości ich wykorzystania (np. przeznaczenia do dzierżawy lub sprzedaży, możliwość przekształcenia, możliwość dokonania podziału itp.).

- sprostowanie zapisów zawartych w Protokole Nr 68/2025 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 29 stycznia 2025 roku dotyczących możliwości wydzierżawienia nieruchomości w miejscowości Janów, z przeznaczeniem pod budowę placu zabaw dla dzieci, ze zlokalizowana w sąsiedztwie przedszkola. Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła, iż przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa, w związku z powyższym Zarząd Powiatu w żaden sposób nie jest władny nią dysponować. Jedyne rozwiązanie, które wchodzi w rachubę, to wystąpienie przez Starostę Kieleckiego do Wojewody Świętokrzyskiego, na wniosek zainteresowanej gminy, co do możliwości zbycia jej przez Skarb Państwa w formie darowizny na rzecz Miasta i Gminy Piekoszów. Podkreśliła ponadto, iż procedura taka została zapoczątkowana.

Dyrektor Wydziału Strategii i Rozwoju Wojciech Kołodziejczyk przedstawił:

- wniosek Wydziału Strategii i Rozwoju w związku z pismem Wykonawcy robót budowlanych zadania pn. „Rozbudowa, nadbudowa wraz z wykonaniem niezbędnych urządzeń budowlanych dla Szpitala Powiatowego w Chmielniku” z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie robót zamiennych, polegających na zmianie sposobu wykonania nadbudowy istniejącego bloku operacyjnego w Szpitalu Powiatowym w Chmielniku. Wniosek stanowi załącznik nr 7 do protokołu. Dyrektor wyjaśnił, iż Wykonawca w celu uniknięcia wyłączenia z użytkowania bloku operacyjnego w placówce zaproponował wykonanie prac zamiennych w postaci wzmocnienia ścian wewnętrznych poprzez zastosowanie tapety z włókna szklanego (ok. 120 000 zł brutto) co ma zapobiec powstawaniu spękań z uwagi na łączenie ze sobą kilku różnych materiałów oraz wykonania nadbudowy poprzez zastosowanie elementów prefabrykowanych. Rozwiązanie to miałoby na celu wykorzystanie słupów i belek prefabrykowanych oraz prefabrykowanego stropu gęstożebrowego w stosunku do pierwotnie zaprojektowanego rozwiązania. Wskazał, że zmiana robót dotyczących nadbudowy może skutkować zwiększeniem kosztów realizacji inwestycji o ok. 550 000 zł brutto w przypadku, gdy obliczenia wytrzymałościowe wykażą konieczność wykonania wzmocnienia stropu lub ok. 360 000 zł brutto w przypadku, gdy wzmocnienie stropu nie będzie konieczne. Jednocześnie poinformował Zarząd Powiatu, iż środki finansowe zabezpieczone w budżecie Powiatu na realizację przedmiotowego zadania umożliwiają wykonanie robót zamiennych proponowanych przez Wykonawcę nawet przy uwzględnieniu najbardziej niekorzystnego wariantu finansowego i zwiększenia kosztów inwestycji o ok. 550 000 zł. Zwrócił także uwagę,



iż ostateczna wartość ww. prac zostanie określona dopiero po ich zaakceptowaniu przez Zarząd Powiatu. Podkreślił, że rozwiązanie zaproponowane przez Wykonawcę pozwoli na ograniczenie do minimum wyłączenia z użytkowania bloku operacyjnego i pracowni RTG oraz endoskopii (prace wykonywane będą w weekendy i dni wolne od pracy), a zatem ograniczy straty szpitala z powodu niewykorzystania ryczałtu miesięcznego zawartego z Narodowym Funduszem Zdrowia w oddziale chirurgii.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z powyższą informacją wyraził zgodę na realizację robót zamiennym, w zaproponowanym przez Wykonawcę zakresie, pod warunkiem ograniczenia do absolutnego minimum wyłączenia bloku operacyjnego i pracowni RTG oraz endoskopii, w celu minimalizacji strat ponoszonych przez szpital w wyniku prowadzonych prac inwestycyjnych.

- wniosek Wydziału Strategii i Rozwoju z prośbą o przedstawienie decyzji odnośnie wyboru jednego z zaprezentowanych wariantów budowy hali sportowej w ramach zadania pn. „Budowa hali sportowej przy Powiatowym Zespole Szkół w Bodzentynie”. Wniosek stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Zarząd Powiatu zobowiązał Dyrektora Wydziału Strategii i Rozwoju Wojciecha Kołodziejczyka do wystąpienia do Dyrektora Powiatowego Zespołu Szkół w Bodzentynie o przedłożenie koncepcji wykorzystania hali oraz symulację naboru do szkoły w najbliższych latach, w celu określenia zasadności budowy nowego obiektu sportowego. Dopiero po przedstawieniu powyższych danych Zarząd Powiatu podejmie ostateczną decyzję w przedmiotowej kwestii.

Ponadto Dyrektor Wydziału Strategii i Rozwoju Wojciech Kołodziejczyk przedstawił Zarządowi Powiatu wizualizację kompleksu sportowego Powiatowego Zespołu Szkół w Chęcinach.

Zarząd Powiatu zapoznał się z powyższym dokumentem.

Dodatkowo Dyrektor Wydziału Strategii i Rozwoju Wojciech Kołodziejczyk poinformował Zarząd Powiatu, iż w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Zwiększenie potencjału kulturowego powiatu kieleckiego poprzez rewitalizację parku i bramy w Zabytkowym Zespole Pałacowym w Łopusznie” wykonawca zgłosił nieprzewidziane przed rozpoczęciem prac renowacyjnych problemy dotyczące stanu technicznego objętej ochroną konserwatorską bramy. Mając powyższe na uwadze proponował on spotkanie wszystkich zainteresowanych stron wraz ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków w dniu 4 marca br.

w Łopusznie, w celu przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu oraz podjęcia stosownych decyzji odnośnie dalszych prac.

Zarząd Powiatu przyjął informację.

Kierownik Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Grzegorz Wtykło przedstawił wniosek Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w związku z pismem Komendanta Miejskiego Policji w Kielcach w sprawie współfinansowania działalności Komendy Miejskiej Policji w Kielcach. Wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z wnioskiem oraz opinią Skarbnika Powiatu Edyty Drązkiewicz, a także po rozmowie z Komendantem Miejskim Policji w Kielcach Wojciechem Królem zdecydował o udzieleniu wsparcia finansowego dla Komendy Miejskiej Policji w Kielcach w wysokości 110 000 zł z przeznaczeniem 100 000 zł na dofinansowanie zakupu samochodu w wersji oznakowanej lub nieoznakowanej (Powiat Kielecki preferowałby zakup samochodu w wersji oznakowanej) oraz 10 000 zł na nagrody dla wyróżniających się Policjantów realizujących zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa na terenie Powiatu Kieleckiego. Jednocześnie zobowiązał Kierownika Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Grzegorza Wtykło do przekazania do Wydziału Budżetu i Finansów dokumentów pozwalających na przygotowanie materiałów na sesję Rady Powiatu w Kielcach, w celu zabezpieczenia ww. środków finansowych w budżecie Powiatu.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach Zbigniew Wróbel przedstawił odpowiedzi na interpelacje:

- Radnego Rady Powiatu w Kielcach Kamila Prędoty w sprawie oczyszczenia rowu w ciągu drogi powiatowej nr 1368T w miejscowości Łukowa. Treść odpowiedzi na interpelację stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Zarząd Powiatu przyjął treść odpowiedzi na interpelację.

- Radnego Rady Powiatu w Kielcach Andrzeja Michalskiego w sprawie uzupełnienia ubytków w nawierzchni drogi powiatowej nr 1309T w miejscowości Krajno-Parcele. Treść odpowiedzi na interpelację stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Zarząd Powiatu przyjął treść odpowiedzi na interpelację.

- Radnej Rady Powiatu w Kielcach Anny Kosmali w sprawie utwardzenia pobocza przy drodze powiatowej nr 1325T w miejscowości Niwy. Treść odpowiedzi na interpelację stanowi załącznik nr 12 do protokołu.



Zarząd Powiatu przyjął treść odpowiedzi na interpelację.

Zastępca Dyrektora Powiatowego Centrum Usług Medycznych w Kielcach Anna Jaworska-Dąbrowska przedstawiła wniosek Dyrekcji Powiatowego Centrum Usług Medycznych w Kielcach z prośbą o zmianę nazwy zadania inwestycyjnego. Wniosek stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zmianę nazwy zadania inwestycyjnego zgodnie z propozycją wnioskodawcy.

Ponadto Wicestarosta Tomasz Dulny zwrócił się do Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kielcach Anny Florczyk-Bielnej z prośbą o dokonanie rozeznania co do ilości posiadanych niewykorzystanych lokali i pomieszczeń w jednostkach pomocy społecznej zlokalizowanych na terenie powiatu wraz z przygotowaniem koncepcji ich wykorzystania. W pierwszej kolejności poprosił o zainteresowanie się obiektem znajdującym się w kompleksie Domu Pomocy Społecznej w Łagiewnikach.

Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kielcach Anna Florczyk-Bielna zapewniła, że przygotuje powyższą koncepcję na jedno z kolejnych posiedzeń Zarządu Powiatu.

Dodatkowo Starosta Tomasz Pleban poinformował Zarząd Powiatu, iż jeden z radnych powiatowych rozważa złożenie wniosku o utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy Typu D. Mając powyższe na uwadze zwrócił się do Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kielcach Anny Florczyk-Bielnej o zebranie informacji na powyższy temat oraz przedstawienie Zarządowi możliwości co do możliwości i potrzeby utworzenia tego typu jednostki wraz z ewentualną lokalizacją oraz szacowanymi kosztami jej prowadzenia.

Starosta Tomasz Pleban poinformował Zarząd Powiatu, iż na jednej z działek stanowiących własność Skarbu Państwa w miejscowości Umer, zlokalizowanej wzdłuż drogi powiatowej, ujawniono proceder nielegalnego składowania gruzu. Podkreślił, iż sprawa ta została zgłoszona na Policję. Niezależnie od ww. sprawy Gmina Zagnańsk wystąpiła z zapytaniem o ewentualne zainteresowanie Powiatu działką znajdującą się po drugiej stronie drogi powiatowej, bowiem byłaby zainteresowana nieruchomością Skarbu Państwa, na której ktoś urządził nielegalne składowisko gruzu. W przypadku wyrażenia zainteresowania jej nabyciem, samorządy mogłyby rozpocząć procedurę wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na zbycie powyższej nieruchomości w formie darowizny na rzecz Gminy Zagnańsk, zaś gmina przygotowałaby stosowne dokumenty w celu przekazania działki na rzecz Powiatu



Kieleckiego.

Zarząd Powiatu nie wykluczył zainteresowania nabyciem zaproponowanej przez Gminę Zagnańsk nieruchomości.

Na tym zakończono posiedzenie Zarządu Powiatu w Kielcach w dniu 28 lutego 2025 roku.

Zakończenie obrad – godz. 11<sup>55</sup>

Protokół liczy 9 stron.

Protokołowała Joanna Czaja

Protokół sporządzono 3 marca 2025 r.

**Zarząd Powiatu:**

**Starosta:**

Tomasz Pleban

**Wicestarosta:**

Tomasz Dulny

**Członkowie Zarządu:**

Mirosław Gębski

Cezary Majcher

Mariusz Ściana

Kierownik  
Referatu obsługi Rady i Zarządu

*Bysiak*  
Bartosz Bysiak

Dyrektor  
Wydziału Organizacyjnego

*Kiniorska*  
Ewa Kiniorska