

Kielce, dnia 07.07.2021 r.

SR-II.272.2.174.2021

Rozeznanie rynku

Procedura prowadzona bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych

w Starostwie Powiatowym w Kielcach.

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie wyceny nieruchomości, związanej z realizacją bieżących zadań.**

Przedmiot zamówienia obejmuje 45 zadań, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszego rozeznania rynku – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ). Wykonawca może złożyć ofertę na jedno, kilka lub na wszystkie zadania.

Wycenę nieruchomości należy sporządzić **w terminie 60 dni do dnia zawarcia umowy**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 555) oraz standardami zawodowymi.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. udokumentuje, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Aby niniejszy warunek został spełniony, Wykonawca winien dołączyć do oferty Wykaz osób, zgodnie z Załącznikiem nr 4, do niniejszego rozeznania wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu kserokopię posiadanych uprawnień, potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”.

2. posiada niezbędne doświadczenie, tj. należycie wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej **trzy operaty szacunkowe** w zakresie wyszczególnionym w Opisie przedmiotu zamówienia.

Aby niniejszy warunek został uznany za spełniony, Wykonawca winien dołączyć do oferty Wykaz usług, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszego rozeznania oraz potwierdzenie należytego wykonania ww. usług w postaci referencji. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania przedmiotowych referencji.

3. Nie podlega wykluczeniu w sytuacjach wykazanych w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp. Na wykazanie braku podstaw wykluczenia, Wykonawca złoży wraz z ofertą, Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania - Załącznik nr 6 do niniejszego rozeznania rynku oraz informuje, że Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie Zamawiającego, składać pisemne wyjaśnienia i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami, toczących się postępowań.

Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres rękojmi, który wynosi 12 miesięcy.

Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do dokonania potwierdzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, aktualności wykonanych wycen oraz dołączenia do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty sporządzenia operatu nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z przepisami art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w terminie 20 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.

Oferta winna zostać złożona na Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2, do niniejszego Rozeznania rynku.

Kryterium przyjętym przez Zamawiającego przy wyborze najkorzystniejszej oferty w poszczególnych zadaniach jest najniższa cena w tych zadaniach.

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa, zgodnie ze wzorem umowy, będącym Załącznik nr 5 do niniejszego Rozeznania rynku.

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- w sprawie przedmiotu zamówienia – Justyna Brzozowska, tel.: (41) 200 14 02, e-mail:

brzozowska.j@powiat.kielce.pl

- w sprawie procedury rozeznania rynku – Karolina Adamczyk, tel. (41) 200 15 68.

Oferty należy przesłać do dnia **14.07.2021 r.** w wersji elektronicznej na adres zamowienia@powiat.kielce.pl lub faxem na nr: (41) 200 12 10.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewyłonienia Wykonawcy, po przeprowadzeniu niniejszego rozeznania rynku.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 3 – Wykaz usług,
- Załącznik nr 4 – Wykaz osób,
- Załącznik nr 5 – Wzór umowy,
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania.

Wicestarosta Kielecki

Tomasz Pleban