

Kielce, dnia 8.10.2021 r.

**SR-II.272.2.313.2021**

### **Rozeznanie rynku**

*Procedura prowadzona bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.*

*Prawo zamówień publicznych*

*w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych*

*w Starostwie Powiatowym w Kielcach.*

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie wyceny nieruchomości, związanej z realizacją bieżącego zadania.**

Przedmiot zamówienia obejmuje 1 zadanie, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszego rozeznania rynku – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

Wycenę nieruchomości należy sporządzić **w terminie 30 dni do dnia zawarcia umowy**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 555) oraz standardami zawodowymi.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że:

**1.** dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Aby niniejszy warunek został spełniony, Wykonawca winien dołączyć do oferty Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu kserokopię posiadanych uprawnień, potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”.

Wykaz osób należy uzupełnić na załączniku nr 3 do niniejszego rozeznania.

**2.** dysponuje doświadczeniem w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonania należycie co najmniej trzech operatów szacunkowych w zakresie wyszczególnionym w opisie przedmiotu zamówienia.

Aby niniejszy warunek został uznany za spełniony, Wykonawca winien dołączyć do oferty Wykaz usług, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są

wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania przedmiotowych referencji.

**3.** nie podlega wykluczeniu w sytuacjach wykazanych w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp. Na wykazanie braku podstaw wykluczenia, Wykonawca złoży wraz z ofertą, Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania - Załącznik nr 6 do niniejszego rozeznania rynku.

Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres rękojmi, który wynosi 12 miesięcy. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie Zamawiającego, składać pisemne wyjaśnienia i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami, toczących się postępowaniach.

Wykonawca zobowiązuje się do dokonania potwierdzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia aktualności wykonanych wycen oraz dołączenia do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty sporządzenia operatu nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z przepisami art. 156 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020r. poz. 1990 ze zm.) w terminie 20 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.

Oferta winna zostać złożona na Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2, do niniejszego Rozeznania rynku.

Kryterium przyjętym przez Zamawiającego przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie najniższa cena.

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa, zgodnie ze wzorem umowy, będącym Załącznik nr 5 do niniejszego Rozeznania rynku.

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- w sprawie przedmiotu zamówienia – Justyna Brzozowska, tel.: (41) 200 14 02, e-mail: [brzozowska.j@powiat.kielce.pl](mailto:brzozowska.j@powiat.kielce.pl)

- w sprawie procedury rozeznania rynku – Wiktor Kruk, tel. (41) 200 13 55.

Oferty należy przesłać do dnia **15.10.2021 r.** w wersji elektronicznej na adres [zamowienia@powiat.kielce.pl](mailto:zamowienia@powiat.kielce.pl)

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewyłonienia Wykonawcy, po przeprowadzeniu niniejszego rozeznania rynku.**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,

- Załącznik nr 3 –Wykaz osób,
- Załącznik nr 4 –Wykaz usług,
- Załącznik nr 5 – Wzór umowy,
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania.

Starosta Mirosław Gębski