

UMOWA

w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej

zawarta w Skarżysku-Kamiennej w dniu 26.04.2023 roku pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 PLN w całości opłacony, w imieniu którego działa:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, adres: 26-110 Skarżysko-Kamienna, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, zwanym dalej „Inwestorem”, reprezentowaną przez Joana Kulona - Kierownika Wydziału Inwestycji zwaną dalej **Inwestorem**

a

Powiatem Kieleckim reprezentowanym przez:
Starostę Kieleckiego - Mirosława Gębskiego
Członka Zarządu - Mariusza Ścianę
zwanym w dalszej części umowy **Właścicielem**

§1

Prawo własności:

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości **Łągów** o numerze ewidencyjnym działki **23/11**, dla której Sąd Rejonowy we Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr **KW K11L/00188588/3**.

§2

Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Właściciel oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją projektowanych urządzeń elektroenergetycznych i nie wnosi zastrzeżeń. Właściciel wyraża zgodę na budowę tych urządzeń na działce nr 23/11 położonej w miejscowości Łągów w zakresie:

- budowy kontenerowej stacji transformatorowej (powierzchnia służebności przesyłu 25 m²)
- budowy linii kablowej średniego napięcia o długości 4 m,
- budowy linii kablowej niskiego napięcia o długości 9 m.

Wyciąg z projektu budowlano-wykonawczego: „Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej instalacji odbiorczej 3 budynków opiekuńczo-wychowawczych plus garaż w Łągowie, dz. nr 23/11 gm. Łągów – RE Ostrowiec”, stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§3

Cel publiczny:

Inwestor oświadcza, że inwestycja ta, zgodnie z art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) jest inwestycją celu publicznego.

§4

Zgoda Właściciela:

1. Właściciel wyraża zgodę na budowę przez Inwestora na terenie działki wymienionej w §1 umowy urządzeń wymienionych w §2 umowy i udostępni swoją nieruchomość do wykonania prac budowlanych a także do prac remontowych i konserwacyjnych po wybudowaniu urządzeń. Inwestor przed wejściem na nieruchomość powiadomi Właściciela z 7-dniowym wyprzedzeniem za wyjątkiem robót awaryjnych, które wykona niezwłocznie.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemną zgodą stron lub w przypadku prawomocnego orzeczenia Sądu.
3. Właściciel wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A., jej następców prawnych lub nabywców urządzeń jednorazowo odpłatną służebność przesyłu o powierzchni **28,5 m²** na działce o numerze ewidencyjnym 23/11 w terminie do 90 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na czas nieokreślony (i ustanowiona będzie w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej) i wygasa najpóźniej wraz likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne tj. kontenerowa stacja transformatorowa, linia kablowa SN, linia kablowa nN, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich

z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§5

Obowiązki Inwestora:

W związku z realizacją budowy Inwestor zobowiązuje się do:

- a) w przypadku poniesienia szkody przez Właściciela w wyniku prowadzonych robót, do jej naprawienia poprzez wypłacenie odszkodowania w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu obmiaru szkody. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.
- b) z zapłacenia Właściciela wynagrodzenia w kwocie **1 570,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) plus podatek VAT 23% tj. 361,10 zł, razem 1 931,10 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści jeden złotych 10/100)** z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa §4 ust. 4 w terminie 14-tu dni od daty złożenia oświadczenia o jej ustanowieniu. Wynagrodzenie będzie wypłacone po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT na: **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, 26-110 Skarżysko-Kamienna, al. M.J. Piłsudskiego 51, NIP: 946 25 93 855.**
- c) poniesienia kosztów opłat notarialnych, sądowych, wypisów z rejestru gruntów itp. związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na działce nr 23/11.

§6

Prawa nabyte przez Inwestora:

Strony ustalają, że niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane i upoważnia Inwestora do złożenia w tej sprawie właściwego oświadczenia dla odpowiednich organów:

- o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej sieci elektroenergetycznej
- do zgłoszenia na przebudowę lub remont sieci elektroenergetycznej zgodnie z art. 29 lub art. 29a ustawy - Prawo budowlane.

§7

Dochodzenie roszczeń:

W przypadku powstania roszczeń pomiędzy stronami, należy ich dochodzić o oparciu o Kodeks Cywilny w Sądzie właściwym dla położenia nieruchomości.

§8

Zasady ogólne umowy:

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Inwestora i Właściciela.

§9

Ochrona danych osobowych:

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez PGE Dystrybucja S.A., chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy (załącznik nr 2).

§10

Inwestor PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 424).

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna

INWESTOR
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Departament Eksploatacji i Rozwoju
Wydział Inwestycji
Kierownik
Tomasz Mikosza

WŁAŚCICIEL
STAROSTA
Mirosław Gębski

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Agnieszka Karyś-Bak
/KL-K-872/

Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami





Sylvia Wojciechowska-Borek

CZŁONEK ZARZĄDU



Mariusz Ściana



LEGENDA:

-  Projektowana sieć kablowa doziemna SN 15 kV
-  Projektowana sieć kablowa doziemna nN 0,4kV
-  Projektowana stacja transformatorowa wewnętrzna MRw-b2pp 20/630-4
-  Projektowane złącze kablowo-pomiarowe ZKP

SKALA 1:250

-  Obszar ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 23/11 - 28,5 m²
-  Granica działki nr 23 / 11, obręb 0001 Łagów

Zakres prac na działce nr 23 / 11:

- budowa sieci kablowej doziemnej SN 15 kV - 4 mb
- budowa stacji transformatorowej wewnętrznej - 1 kpl
- budowa sieci kablowej doziemnej nn 0,4 kV - 9 mb
- budowa złącza kablowo-pomiarowego - 1 kpl

Maciej Dziak inż. elektryk
 26-052 Nowiny
 Słowik, ul. Powiżna 30
 Upr. bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
 upr. nr SWK/0103/POOF/13. KI-316/94