

## UMOWA

zawarta w dniu **02.04.2024 r.** w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą:**

**Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372**

**Odbiorcą:**

**Starostwo Powiatowe w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce**

reprezentowanym przez:

**Tomasza Plebana – Wicestarostę Kieleckiego**

**Mariusza Ścianę – Członka Zarządu Powiatu w Kielcach**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Moskwy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

**Wrocławskim Instytutem Zastosowań Informacji Przestrzennej i Sztucznej Inteligencji**

**Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. C.K. Norwida 9/2 , 50-374 Wrocław wpisaną do rejestru

prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS: 0000418562 NIP: 5272676122, REGON:**

**146095355,**

reprezentowanym przez:

**Jacka Zonia – Wiceprezesa Zarządu Spółki**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 710, rozdziału 71012, paragrafu 6060 w ramach środków własnych Powiatu.*

*Procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach” z dnia 29 grudnia 2022 r.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest **dostarczenie i wdrożenie Platformy cyfrowej eXtracToolbox - zestawu narzędzi wspomagających pracę PODGiK**, w tym:

1. **Dostarczenie oprogramowania eXtracToolbox z licencją wieczystą** na narzędzia:
  - 1) wspomagające ekstrakcję - w celu aktualizacji ewidencji gruntów i budynków - informacji z takich dokumentów jak między innymi: akty notarialne, postanowienia sądowe, decyzje administracyjne (do 15 tys. dokumentów/ dowodów zmian rocznie);
  - 2) służące do autouzupełniania pól formularzy dowolnych aplikacji (w szczególności EWOPIS) danymi pozyskanymi z ekstrakcji dokumentów;
  - 3) wspomagające odczyt i ekstrakcję danych z wykazów współrzędnych i dzienników pomiarowych;
  - 4) służące do anonimizacji dokumentów cyfrowych (m.in. akty notarialne).

2. **Instalacja i konfiguracja oprogramowania eXtracToolbox**, w tym w zakresie wprowadzania danych w systemie EWOPIS, służącym do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.
3. **Anonimizacja dostarczonych przez Zamawiającego opisów topograficznych punktów osnowy geodezyjnej.**
4. **Szkolenie z użytkowania dostarczonego oprogramowania.**
5. **1 rok opieki technicznej obejmującej:**
  - 1) udzielanie konsultacji dotyczących wdrożonego oprogramowania (poprzez: telefon, e-mail). Odpowiedź na składane przez Zamawiającego drogą mailową zapytania kierowane do Wykonawcy, powinna być udzielana przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystania wiadomości mailowej,
  - 2) aktualizację dostarczonego oprogramowania w związku z ewentualnymi uzupełnieniami, korektami i nowymi wersjami, w szczególności wynikającymi ze zmian wersji aplikacji EWOPIS i koniecznością dostosowania do nich oprogramowania eXtracToolbox – wykonywaną w ciągu 14 dni od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych zmianach,
  - 3) usuwanie ewentualnych awarii w czasie nie dłuższym niż 48 godzin roboczych, a w szczególnie pilnych przypadkach w czasie maksymalnie 24 godzin roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia telefonicznego i potwierdzonych za pośrednictwem poczty elektronicznej na dane wskazane w § 8 ust. 1 pkt 2.

## **§ 2**

1. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, zobowiązuje się do stosowania - stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy - Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania i udostępnienie infrastruktury informatycznej w celu instalacji, uruchomienia i wdrożenia narzędzi umożliwiających realizację przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, odpowiednią bazą techniczną i środkami do wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych w ramach wykonywania niniejszej umowy.

## **§ 3**

### **Wartość umowy**

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości **24 477,00 zł (słownie brutto: dwadzieścia cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt siedem 00/100 złotych)**, zawierające podatek VAT w stawce **23%**.

2. Powyższe wynagrodzenie brutto, zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty oraz należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy.

#### **§ 4**

##### **Termin i sposób wykonania zamówienia**

1. W okresie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj. **do dnia 01.06.2024 r.** Wykonawca:
  - a. dostarczy oprogramowanie eXtracToolbox;
  - b. dokona instalacji i konfiguracja oprogramowania eXtracToolbox, w tym w zakresie wprowadzania danych w systemie EWOPIS;
  - c. przeprowadzi szkolenie z użytkowania dostarczonego oprogramowania;
  - d. dokona anonimizacji dostarczonych przez Zamawiającego opisów topograficznych punktów osnowy geodezyjnej.
2. W terminie roku od dnia zawarcia umowy, tj. **do dnia 02.04.2025r.** Wykonawca będzie świadczyć usługę opieki technicznej.

#### **§ 5**

##### **Warunki płatności**

1. Wykonawca niezwłocznie po wykonaniu prac, o których mowa w § 4 ust. 1 zawiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu. Za datę zakończenia tych prac przyjmuje się datę przekazania powyższego zawiadomienia, jeżeli prace zostały wykonane poprawnie (zgodnie z umową i OPZ).
2. Zamawiający dokona kontroli wykonanych prac pod kątem ich zgodności z warunkami umowy i OPZ, w tym poprawności procesu ekstrakcji danych z dokumentów/dowodów zmian oraz prawidłowości automatycznego zasilania tymi danymi prowadzonej w programie EWOPIS bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
3. Z przeprowadzonej kontroli, o której mowa w ust. 2 Zamawiający sporządzi protokół odbioru. Pozytywny wynik kontroli, wykazany w powyższym protokole, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę, o której mowa w §3 ust. 1, za wykonanie zamówienia.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wymieniony poniżej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.  
Rachunek bankowy Wykonawcy:  
Bank: Santander Bank Polska S.A.  
Numer rachunku: 23 1090 2529 0000 0001 1979 5843

5. Faktura VAT będzie wystawiona przez Wykonawcę według następujących danych:  
Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 959-164-57-90  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielnej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 8 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 4, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 4.
11. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 4, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności wynikających z umowy, a dotyczących wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - c) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) gdy Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności, będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - e) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę równą 20 % ceny brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f) w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności gdy Wykonawca nie świadczy usług zgodnie z umową lub gdy Wykonawca wstrzymał realizację usług bez uzasadnionych przyczyn.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości

o powyższych okolicznościach i powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia, wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy zwłoka w realizacji przedmiotu zamówienia przekroczy 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez stosowania kar umownych, o których mowa w § 7 oraz bez ponoszenia opłat, o których mowa w § 3 ust. 1, w przypadku gdy funkcjonalności oprogramowania posiadanego przez Zamawiającego, w szczególności programu EWOPIS, nie pozwolą na uruchomienie interfejsu współpracującego z oprogramowaniem eXtracToolbox, umożliwiającemu automatyczną aktualizację baz danych ewidencji gruntów i budynków, danymi pozyskanymi w wyniku ekstrakcji dokumentów/dowodów zmian.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy oraz za zwłokę w realizacji zadań wchodzących w zakres usługi opieki technicznej, o której mowa w § 1 ust. 5 oraz w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 1 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 1 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 lit. a).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieterminowej zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości kar umownych z kwoty należnej Wykonawcy, przy czym zapłata przez Wykonawcę lub potrącenie kar umownych w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kar umownych nie wygasa mimo odstąpienia, wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy z jakiegokolwiek tytułu.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Strony ustalają, że osobami nadzorującymi wykonywanie niniejszej umowy będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
Pan Paweł Kowalczyk, tel. (41) 200 14 01, e-mail: [kowalczyk.p@powiat.kielce.pl](mailto:kowalczyk.p@powiat.kielce.pl)  
Pani Sylwia Wojciechowska-Borek, tel. (41) 200 14 41, e-mail: [wojciechowska.s@powiat.kielce.pl](mailto:wojciechowska.s@powiat.kielce.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
Pan Aleksander [REDAKTOWANE]  
e-mail: [aleksander.\[REDAKTOWANE\]](mailto:aleksander.[REDAKTOWANE])
2. Strona może zmienić w każdym czasie osobę nadzorującą w jej imieniu wykonywanie umowy, przy czym taka zmiana jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o przedmiotowej zmianie.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, zgodnie z ust. 2 powyżej.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia prac w protokole końcowym odbioru, o którym mowa w § 5 ust 3.
4. W okresie gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad bądź usterek w wykonanym przedmiocie niniejszej umowy. Z tytułu usunięcia wad bądź usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad bądź usterek w wykonanym przedmiocie niniejszej umowy ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 4 powyżej w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad bądź usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Obowiązek informacyjny**

1. W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.
- b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.
- c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny jak i zawarta umowa cywilno-prawna między Stronami.
- d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z w/w podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy.
- e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy.
- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
- g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.
- h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy będą przechowywane po ustaniu powyższego celu przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z obowiązku archiwizacyjnego, tj. przez okres 5 lat.
- i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje osobom, których dane dotyczą prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Stawki 2, 00-193 Warszawa oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.
- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody bądź podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a podmiotem. Organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców.
- k) Administrator nie przetwarza Państwa danych osobowych w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu oraz nie przekazuje Państwa danych osobowych do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.

## **§ 11**

Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Wykonawcy (administratorowi danych osobowych) i których dane

pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **§ 12** **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia 19.01.2024 r.
  - Załącznik Nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

.....  
**Przedstawiciel Wykonawcy**  
(podpis i data)

.....  
**Przedstawiciel Zamawiającego**  
(podpis i data)